

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 5
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 096 781,5				13 400	
Изготовление и монтаж металлических изделий				375 200					
1	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	12	32 400	Вентиляция	треб. уст. решеток 2п-1,9кв.м, 3п-1,0кв.м, 4п-2,0кв.м		
2	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется антикорроз.покрытие/замена4под. # кол-во: 4/1		
3	Установка подвальных окон	шт.	14 400	22	316 800	Фундамент	требуется закрытие в соответст. с СанПиН (0,3*0,3)		
Общестроительные работы				422 561,5					
4	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	522	8	4 176	Крыша	требуется антикорроз.покрытие/замена4под. # кол-во: 4/1		
5	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	4	207 200	Двери	требуется 1п, 2п (1,20*1,90), 3п, 4п (1,20*2,0)		
6	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	3 800	0,1	380	Крыльца	треб. установка мет. пластины 3под.(0,80*0,10)		
7	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	5 000	1,42	7 100	Вентиляция	требуется ремонт кирпич.клад. 1под.(0,81кв.м), 3 под.(0,61кв.м)		
8	Ремонт входов в подвал	шт.	9 270	3	27 810	Фундамент	треб.оштукат.1под.-1кв.м., 4под.-0,3кв.м.,3под-3,4кв.м, восст.кирп.кл. 3п-0,2кв.м		
9	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	16 800	2	33 600	Козырьки	треб. укреп.козырька вход в подвал 1п.,4п		
10	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 500	40	60 000	Крыша	требуется ремонт зимний сад		
11	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 530	0,35	535,5	Крыльца	требуется бетонирование ниши 3под		
12	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	4	4 720	Внутренняя водосливная система	требуется установка решеток и прижимных колец		
13	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	39	68 640	Крыша	требуется восстановление		
14	Утепление дверей подвальных	шт.	2 100	4	8 400	Двери	требуется 3п и 2 п. главный фасад (половинки)		
Сантехнические работы				299 020				13 400	
15	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	15 950	1	15 950	Система отопления	треб.замена 2 под./- # кол-во: 1/-		
16	Замена грязевика д80	шт.	10 200	4	40 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
17	Замена кранов шаровых д100	шт.	16 500	2	33 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
18	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	4	4 320	Система ХВС	сбросники		
19	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	7	7 560	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 2/5		
20	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	2	2 500	Система отопления	требуется замена		
21	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	9	17 010	Система ГВС	требуется замена (чердак)		
22	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	2	3 780	Система отопления	требуется замена		
23	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	1	1 890	Система ХВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 1/4		
24	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	3	30 150	Система отопления	требуется замена		
25	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	1	14 500	Система отопления	требуется замена		
26	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
27	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	4,5	7 200	Трубопроводы канализации	требуется восстановление 15шт*0,3м		
28	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 150	2	2 300	Система отопления	требуется замена		
29	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		
30	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	3	3 600	Система ГВС	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	3	4 140	Система ХВС	требуется замена		
32	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система отопления	требуется замена		
33	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	3	4 140	Система ГВС	требуется замена		
34	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	3	4 140	Система отопления	требуется замена		
35	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	3	4 140	Система ХВС	требуется замена		
36	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	23	31 740	Узлы управления теплоснабжением	требуется устройство дренажа д25		
37	Ремонт ИТП	шт.	5 400	2	10 800	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт ИТП №1, 2шт ИТП №2	2	10 800
38	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	6	18 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
39	Ремонт узлов ХВС	шт.	2 600	1	2 600	Система ХВС	поверка ВСХН-50	1	2 600

Работы, обеспечивающие комфортность проживания 2 302 855 494 000

Благоустройство				51 465					
40	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	1	12 500	Здание жилого дома	требуется замена		
41	Ремонт тротуара	м.кв.	2 000	12,87	25 740	Придомовая территория	требуется ремонт между 3под. и 4под.		
42	Установка доски информационной	шт.	13 225	1	13 225	Оборудование территории	требуется установка информационной таблички		

Общестроительные работы				15 550					
43	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 550	4	6 200	Двери	требуется 1п, 2п, 4п (1,20*2,0), 3п(1,15*2,0),		
44	Окраска дверей подвальных	шт.	1 550	4	6 200	Двери	требуется 1п, 2п, 4п (1,20*2,0), 3п(1,15*2,0),		
45	Окраска металлических поручней	м.п.	105	30	3 150	Крыльца	треб окраска поручней 2под, 3под, 4под.		

Ремонт подъездов				2 226 240		494 000			
46	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	20 700	32	662 400	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 2п,3п,4п(1,70*0,80) (32 шт.)		
47	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	494 000	3	1 482 000	Отделочные работы в подъездах	требуется косметический ремонт 1 подъезд	1	494 000
48	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	81 840	1	81 840	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется выполнить цемент.стяжку пола 3 под.-24,8м.кв {24,8 м.кв.}		

Сантехнические работы				9 600					
49	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	4	9 600	Полivочные краны			

Непредвиденные работы 30 786,75

Итого 3 399 636,5 538 186,75

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 384 203,40
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 153 983,35
Итого 538 186,75

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.