

ПРОТОКОЛ № 2/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Братск, ул. **Воинов-Интернационалистов**, дом **15**, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Братск

"08 " ноября 2021 г.

Очная часть собрания состоялась:
по адресу: г.Братск, ул. Иванова, 12А.

« 21 » сентября 2021 года в 17 ч. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с
по адресу: г.Братск, ул. Мечтателей, 7А

«22» сентября 2021 г. по «29» октября 2021 г.
с 08 ч. 00 мин. до 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» октября 2021г. В 12 ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, **расположенном по адресу: г. Братск, Воинов-Интернационалистов, дом 15 (далее - многоквартирный дом)** проведено по инициативе управляющей компании ООО "Падунская"(ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610), в лице генерального директора Дробышева Алексея Викторовича.

Председатель общего собрания: собственник помещения № 67 - Щербатых Наталья Юрьевна;
Секретарь общего собрания: собственник помещения № 99 - Кочубей Светлана Николаевна;
Лица, проводившие подсчет голосов: собственник помещения № 80 - Карась Мария Ивановна ;
собственник помещения № 67 - Щербатых Наталья Юрьевна;

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **6199,60** кв. м. (это - общее число голосов) , в том числе жилых помещений **6199,60** кв.м., нежилых помещений **0,00** кв.м.

В собрании приняли участие **141 (сто сорок один)** собственник помещений, обладающих **4247,68** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв. м), что составляет **68,52 %** от общего числа голосов (список присутствующих прилагается, приложение №2)

Кворум - **68,5 %** (более 66,7 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.
(В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет не менее 66,7%).

Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. О предоставлении с 01 ноября 2021 года ООО «Падунская» права использовать безвозмездно нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений, расположенные по адресу: ул. Воинов-интернационалистов, д. 15, для выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества. Использование помещений Управляющей организацией может осуществляться лично, либо подрядными организациями, находящимися в договорных отношениях с Управляющей организацией и оказывающими услуги (или выполняющими работы) по содержанию и ремонту общего имущества с оплатой данными организациями коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.

4. О предоставлении права заключения договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме – Управляющей организации ООО «Падунская».

Место (адрес) хранения оригинала протокола и приложения к нему: Служба государственного жилищного надзора Иркутской области, копии документов хранятся в управляющей компании по адресу: г. Братск, ул Иванова, д.12а

Вопрос 1: Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Щербатых Наталью Юрьевну, собственника помещения № 67 и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича
На голосование поставлен вопрос:

об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Щербатых Наталью Юрьевну, собственника помещения № 67
секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дом
Кочубей Светлану Николаевну, собственника помещения № 99
членов счетной комиссии:

Карась Марию Ивановну, собственника помещения № 80
Щербатых Наталью Юрьевну, собственника помещения № 67

Проголосовали:

за -	4184,58	м2	98,5	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против -	63,10	м2	1,5	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято .

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Щербатых Наталью Юрьевну, собственника помещения № 67

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дом

Кочубей Светлану Николаевну, собственника помещения № 99

членов счетной комиссии:

Карась Марию Ивановну, собственника помещения № 80

Щербатых Наталью Юрьевну, собственника помещения № 67

Вопрос 2: Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Щербатых Наталью Юрьевну, собственника помещения № 67 и

генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

На голосование поставлен вопрос:

об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали:

за -	4247,68	м2	100,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против -	0,00	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято .

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 3 : О предоставлении с 01 ноября 2021 года ООО «Падунская» права использовать безвозмездно нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений, расположенные по адресу: ул. Воинов-интернационалистов, д. 15, для выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества. Использование помещений Управляющей организацией может осуществляться лично, либо подрядными организациями, находящимися в договорных отношениях с Управляющей организацией и оказывающими услуги (или выполняющими работы) по содержанию и ремонту общего имущества с оплатой данными организациями коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: Щербатых Наталью Юрьевну, собственника помещения № 67 и

генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

На голосование поставлен вопрос:

о предоставлении с 01 ноября 2021 года ООО «Падунская» права использовать безвозмездно нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений, расположенные по адресу: ул. Воинов-интернационалистов, д. 15, для выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества. Использование помещений Управляющей организацией может осуществляться лично, либо подрядными организациями, находящимися в договорных отношениях с Управляющей организацией и оказывающими услуги (или выполняющими работы) по содержанию и ремонту общего имущества с оплатой данными организациями коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить с 01 ноября 2021 года ООО «Падунская» права использовать безвозмездно нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений, расположенные по адресу: ул. Воинов-интернационалистов, д. 15, для выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества. Использование помещений Управляющей организацией может осуществляться лично, либо подрядными организациями, находящимися в договорных отношениях с Управляющей организацией и оказывающими услуги (или выполняющими работы) по содержанию и ремонту общего имущества с оплатой данными организациями коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали:

за -	4195,68	м2	67,7	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	52,00	м2	0,8	
воздержался -	0,00	м2	0,0	

Решение принято .

РЕШИЛИ:

Предоставить с 01 ноября 2021 года ООО «Падунская» права использовать безвозмездно нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений, расположенные по адресу: ул. Воинов-интернационалистов, д. 15, для выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества. Использование помещений Управляющей организацией может осуществляться лично, либо подрядными организациями, находящимися в договорных отношениях с Управляющей организацией и оказывающими услуги (или выполняющими работы) по содержанию и ремонту общего имущества с оплатой данными организациями коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.

Вопрос 4: О предоставлении права заключения договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме – Управляющей организации ООО «Падунская».

СЛУШАЛИ: Щербатых Наталью Юрьевну, собственника помещения № 67 и

генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

На голосование поставлен вопрос:

о предоставлении права заключения договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме – Управляющей организации ООО «Падунская».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить право заключения договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме – Управляющей организации ООО «Падунская».

Проголосовали:

за -	4132,08	м2	66,7	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	115,60	м2	1,9	
воздержался -	0,00	м2	0,0	

Решение принято .

РЕШИЛИ:

Предоставить право заключения договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме – Управляющей организации ООО «Падунская».

Приложения к настоящему протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. (содержит сведения обо всех собственниках помещений в МКД).
2. Лица (физические лица) принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.
4. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 1 экз.

Председатель собрания


Щербатых Н.Ю.

Дата 08.11.2021г.

Секретарь собрания

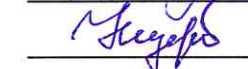

Кочубей С.Н.

Дата 08.11.2021г.

Лица, проводившие подсчет голосов:


Карась М.И.

Дата 08.11.2021г.


Щербатых Н.Ю.

Дата 08.11.2021г.

