

## ОТЧЕТ

об оказанных услугах и (или) выполненных работах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: г. Братск, ул. Мечтателей, дом 21  
с 01.06.2024 по 31.05.2025 гг.

г. Братск

31 мая 2025 г.

| № п/п | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы,<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерени<br>я работы<br>(услуги) | Стоимость/сметная<br>стоимость<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) за<br>единицу | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) в рублях |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1     | Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин выпучивания, отклонения от вертикали.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1                                                                                                 | рубль/м²                                    | 0,309                                                                                    | 0,309                                                     |
| 2     | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, проверка температурного режима, устранение выявленных мелких неисправностей; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с нормативными требованиями.                                                                                                                                                                                                                                        | 1                                                                                                 | рубль/м²                                    | 2,062                                                                                    | 2,062                                                     |
| 3     | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений стен. выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей.                                                                               | 1                                                                                                 | рубль/м²                                    | 2,062                                                                                    | 2,062                                                     |
| 4     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий, выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозии арматуры в перекрытиях и покрытиях из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.                                                                                                                                                                 | 1                                                                                                 | рубль/м²                                    | 0,073                                                                                    | 0,073                                                     |
| 5     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений столбов. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянutoй зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в монолитных и сборных железобетонных балок перекрытий и покрытий                                                                                                                                                                  | 1                                                                                                 | рубль/м²                                    | 0,029                                                                                    | 0,029                                                     |
| 6     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений. | 1                                                                                                 | рубль/м²                                    | 2,062                                                                                    | 2,062                                                     |
| 7     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях железобетонных лестниц.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1                                                                                                 | рубль/м²                                    | 0,515                                                                                    | 0,515                                                     |
| 8     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчиков).                                                         | 1                                                                                                 | рубль/м²                                    | 2,062                                                                                    | 2,062                                                     |
| 9     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление, путем визуального осмотра зыбкости, выпучивания, наличия трещин, проверка звукоизоляции, огнезащиты.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1                                                                                                 | рубль/м²                                    | 0,103                                                                                    | 0,103                                                     |
| 10    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1                                                                                                 | рубль/м²                                    | 2,062                                                                                    | 2,062                                                     |
| 11    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                                                                                                 | рубль/м²                                    | 0,206                                                                                    | 0,206                                                     |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |       |        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-------|--------|
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД.                                                | 1   | рубль/м² | 1,031 | 1,031  |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; Проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением. | 1   | рубль/м² | 2,062 | 2,062  |
| 14 | Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 12  | рубль/м² | 0,409 | 4,903  |
| 15 | Выполнение наладочных работ в ИТП МКД на системе отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9   | рубль/м² | 0,545 | 4,903  |
| 16 | Выполнение наладочных работ в ИТП МКД на системе горячего водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12  | рубль/м² | 0,340 | 4,078  |
| 17 | Ревизия задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | рубль/м² | 4,046 | 4,046  |
| 18 | Ревизия запорной арматуры без снятия с места                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | рубль/м² | 3,269 | 3,269  |
| 19 | Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования в отопительный сезон                                                                                                                                                                                         | 27  | рубль/м² | 0,178 | 4,810  |
| 20 | Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования                                                                                                                                                                                                          | 36  | рубль/м² | 0,134 | 4,810  |
| 21 | Обслуживание преобразователя расхода от 25 до 50 мм с определением соответствия качественных и количественных параметров тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                          | 36  | рубль/м² | 0,065 | 2,335  |
| 22 | Обслуживание термопреобразователя с определением соответствия качественных и количественных параметров тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                            | 36  | рубль/м² | 0,065 | 2,335  |
| 23 | Обслуживание тепловычислителя с определением соответствия качественных и количественных параметров тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                | 36  | рубль/м² | 0,065 | 2,335  |
| 24 | Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1   | рубль/м² | 4,670 | 4,670  |
| 25 | Работы по очистке теплового оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1   | рубль/м² | 4,203 | 4,203  |
| 26 | Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления).                                                                                                                                                                                                            | 12  | рубль/м² | 0,225 | 2,696  |
| 27 | Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах.                                                                                                                                                                                                | 12  | рубль/м² | 0,266 | 3,186  |
| 28 | Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния, при необходимости замена неисправных КИПиА (манометров, термометров).                                                                                                         | 12  | рубль/м² | 0,552 | 6,618  |
| 29 | Контроль (осмотр) состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации                                                                                                                                                                                                                          | 12  | рубль/м² | 0,245 | 2,941  |
| 30 | Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем                                                                                                                                                                                                                        | 12  | рубль/м² | 0,654 | 7,844  |
| 31 | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | рубль/м² | 0,613 | 0,613  |
| 32 | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | рубль/м² | 0,613 | 0,613  |
| 33 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | рубль/м² | 1,923 | 1,923  |
| 34 | Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вялую циркуляцию)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   | рубль/м² | 2,918 | 2,918  |
| 35 | Удаление воздуха из системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   | рубль/м² | 0,613 | 0,613  |
| 36 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | рубль/м² | 1,099 | 1,099  |
| 37 | Подметание, сдвигание снега и очистка придомовой территории (тротуаров, отмосток и пр.) в дни снегопада и в дни без снегопада от уплотненного снега и наледи                                                                                                                                                                                                                       | 84  | рубль/м² | 0,333 | 27,975 |
| 38 | Очистка от уплотненного снега внутриквартальных проездов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | рубль/м² | 5,076 | 5,076  |
| 39 | Вывоз снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | рубль/м² | 4,886 | 4,886  |
| 40 | Посыпка противогололедным материалом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4   | рубль/м² | 0,168 | 0,672  |
| 41 | Подметание и уборка придомовой территории теплый период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 55  | рубль/м² | 0,051 | 2,779  |
| 42 | Уборка газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 55  | рубль/м² | 0,119 | 6,542  |
| 43 | Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   | рубль/м² | 3,787 | 3,787  |
| 44 | Весенняя очистка внутриквартальной территории с вывозкой мусора, листья, травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | рубль/м² | 1,625 | 1,625  |
| 45 | Очистка чердаков и подвалов от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   | рубль/м² | 0,189 | 0,189  |
| 46 | Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок                                                                                                                                                                                                                                             | 132 | рубль/м² | 0,033 | 4,398  |
| 47 | Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов                                                                                                           | 12  | рубль/м² | 0,127 | 1,527  |
| 48 | Дезинсекция подвалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1   | рубль/м² | 0,812 | 0,812  |
| 49 | Дератизация подвалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2   | рубль/м² | 0,406 | 0,812  |
| 50 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 96  | рубль/м² | 0,358 | 34,333 |
| 51 | Мытье лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12  | рубль/м² | 0,572 | 6,863  |
| 52 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, стен, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов                                                                                                                                                                                                         | 1   | рубль/м² | 0,162 | 0,162  |
| 53 | Мытье окон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | рубль/м² | 0,162 | 0,162  |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                    |        |         |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|--------|---------|
| 54                                                             | Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета ТЭиТ                                                                                                                                                                                                                                     | 12     | рубль/м²           | 0,912  | 10,944  |
| 55                                                             | Снятие показаний общедомовых приборов учета ТЭиТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12     | рубль/м²           | 0,038  | 0,456   |
| 56                                                             | Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление, электроснабжение)                                                                                                                                                                                         | 365    | рубль/м²           | 0,038  | 13,936  |
| 57                                                             | Прием и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах                                                                                                                                                                                                                                                                     | 365    | рубль/м²           | 0,010  | 3,704   |
| 58                                                             | Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                          | 24     | рубль/м²           | 0,203  | 4,865   |
| 59                                                             | При выявлении засоров - их устранение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12     | рубль/м²           | 0,030  | 0,364   |
| 60                                                             | Чистка загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12     | рубль/м²           | 0,106  | 1,269   |
| 61                                                             | Уборка мусороприемных камер (мытьё стен и полов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4      | рубль/м²           | 0,073  | 0,291   |
| 62                                                             | Удаление мусора из мусороприемных камер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 144    | рубль/м²           | 0,195  | 28,081  |
| 63                                                             | Влажное подметание пола мусороприемных камер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 48     | рубль/м²           | 0,014  | 0,691   |
| 64                                                             | Дезинсекция мусоросборных камер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1      | рубль/м²           | 0,160  | 0,160   |
| 65                                                             | Дезинфекция стволов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1      | рубль/м²           | 0,640  | 0,640   |
| 66                                                             | Проверка (осмотр) заземления оборудования, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации тепловых пунктов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | 1      | рубль/м²           | 18,353 | 18,353  |
| 67                                                             | Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,33   | рубль/м²           | 0,022  | 0,007   |
| Сумма площадей жилых и нежилых помещений МКД составляет ( м² ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4415,6 | ИТОГО на 1м² в год |        | 278,760 |

Всего за период с "01" июня 2024 г. по "31" мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму, (рублей) **1 230 893,80**

**Один миллион двести тридцать тысяч восемьсот девяносто три**

Исполнитель: Генеральный директор ООО "Падунская"

(должность, ФИО)



(подпись)

А.В. Дробышев

(ФИО)