

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 9  
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>813 757</b>				<b>147 470</b>	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>30 900</b>					
1	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется замена мусороконтейнера 1под.		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>161 277</b>				<b>103 600</b>	
2	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 100	12	13 200	Наружная водосливная система	требуется установка на козырьки вх в под №1.2		
3	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двулопная	шт.	51 800	2	103 600	Двери	требуется 1под. (1,20x2,0), 2под. (1,20x2,0)	2	103 600
4	Окраска входных козырьков	м.кв.	335	16	5 360	Козырьки	требуется окраска 1,2 под.		
5	Окраска крыльца	м.кв.	390	30	11 700	Крыльца	требуется окраска 1,2 под.		
6	Окраска фасада	м.кв.	260	45	11 700	Фасад, стены	требуется окраска надписи		
7	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	2	2 360	Внутренняя водосливная система	требуется устройство прижимных колец		
8	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	2	2 360	Наружная водосливная система	требуется установка 1,2 под.		
9	Установка отъёма	шт.	800	4	3 200	Наружная водосливная система	требуется установка (слив с 2-х сторон)		
10	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	1	7 797	Крыша	установить поручни на вых на кровлю 1п		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>621 580</b>				<b>43 870</b>	
11	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	11	175 450	Система отопления	требуется замена 2под. -3/4, 5эт.	2	31 900
12	Замена грязевика д80	шт.	10 200	4	40 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
13	Замена кранов шаровых д100	шт.	16 500	1	16 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена (2 ИТП)		
14	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	8	15 120	Система ХВС	требуется замена		
15	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	4	40 200	Система отопления	требуется замена	1	10 050
16	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	3	43 500	Система ХВС	требуется замена		
17	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена (2 ИТП)		
18	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	4,8	7 680	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 16шт. *0,3м		
19	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 150	2	2 300	Система отопления	требуется замена		
20	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		
21	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		
22	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система ХВС	требуется замена		
23	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система отопления	требуется замена		
24	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система ХВС	требуется замена		
25	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система ХВС	требуется замена		
26	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система отопления	требуется замена		
27	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	12	16 560	Узлы управления теплоснабжением	требуется устройство дренажа д25		
28	Замена участков трубопроводов д32	м.п.	1 495	2	2 990	Система отопления	требуется замена		
29	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 920	2	3 840	Система отопления	требуется замена	1	1 920
30	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 400	2	4 800	Система отопления	требуется замена		
31	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	60	186 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 2под.		
32	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	6	18 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				<b>2 285 822</b>				<b>124 200</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>54 375</b>					
33	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	825	3	2 475	Оборудование территории	требуется окраска ковровыбивалка		
34	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 080	18	37 440	Придомовая территория	требуется ремонт асфальтового покрытия проезжей части (трещины)		
35	Установка урны	шт.	7 230	2	14 460	Оборудование территории	требуется установка урн		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>14 005</b>					
36	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 560	2	3 120	Двери	требуется окраска 1,2 под.		
37	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 550	2	3 100	Двери	требуется окраска ИТП №1, №2		
38	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 550	2	3 100	Двери	требуется окраска 1,2 под.		
39	Окраска дверей подвальных	шт.	1 550	2	3 100	Двери	требуется окраска 1,2 под.		
40	Окраска металлических поручней	м.п.	105	5	525	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поручней {5 м.п.}		
41	Окраска регистров	шт.	1 060	1	1 060	Система отопления	требуется окраска 1 под.		
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>2 212 642</b>				<b>124 200</b>	
42	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	20 700	22	455 400	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена в 1 под. - 3шт, 2 под. - 3шт. (1,70x0,50)	6	124 200
43	Отделочные работы в подъездах (9 эт. малосемейный)	шт.	863 000	2	1 726 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2 подъезды # кол-во: сог. деф. вед. {2 шт.}		
44	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	7 350	1	7 350	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется 1 под. 1 и 2 этаж (по заяв. кв.6)-1,5м.кв {1,5 м.кв.}		
45	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	7 964	3	23 892	Цементный пол	стяжка 1п-8эт.; 2п-6эт, 5эт, 3эт, 7п.-7,4м.кв {7,24 м.кв.}		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>4 800</b>					
46	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	2	4 800	Поливочные краны			
<b>Непредвиденные работы</b>								<b>80 175,99</b>	

**Итого** **3 099 579** **351 845,99**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 262 057,92

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 89 788,07

**Итого** 351 845,99

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.