

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Юбилейная, дом 37
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 548 395,8				29 600	
Благоустройство				48 000					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	16	48 000	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				403 940					
2	Замена мусорокарманов	шт.	11 600	3	34 800	Мусоропровод	1 п-д 7/8,5/6 эт),3 п-д 1/2		
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	6	16 200	Вентиляция	установить 2,3 п-д		
4	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	55 600	2	111 200	Двери	2 п-д (1.42*2.2+откосы 1.4 кв.м),3 п-д (1.43*2.2+откос 1.46 кв.м)		
5	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	21 500	2	43 000	Установка дверей металлических электрощитовых	требуе замены (1под, 3под)		
6	Установка емкости для воды	шт.	26 000	2	52 000	Крыша	1,2 п-д		
7	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 140	1	10 140	Вентиляция	замена 2 п-д		
8	Установка подвальных окон	шт.	14 400	9	129 600	Фундамент	установить согласно СанПин 0.75*0.72		
9	Установка шибберного устройства	шт.	3 500	2	7 000	Мусоропровод	2,3 п-д		
Общестроительные работы				467 550,8				13 650	
10	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 340	4,2	9 828	Козырьки	1,2,3 п-д выход на кровлю(0.7*2)		
11	Окраска фасада	м.кв.	260	5	1 300	Фасад, стены	окрасить		
12	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	500	226,5	113 250	ИТП	требуется побелка потолка,стен ИТП № 1,2,3		
13	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	740	62	45 880	Отделочные работы помещений электрощитовых	1400*2600*2960 (1под.),1500*2800*2800(2п од.),1400*2600*2700(3под.) # кол-во: сог.деф.вед.		
14	Ремонт бетонного пояса	м.п.	260	16	4 160	Фундамент	требуется устройство		
15	Ремонт бетонных крылец	шт.	6 500	1	6 500	Крыльца	оштукат.стен 3 п-д		
16	Ремонт входов в подвал	шт.	6 160	3	18 480	Фундамент	оштук. Стен 1,2,3 п-д - 7м2		
17	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	5 000	2	10 000	Вентиляция	воостан.кирп.кладки 3 п-д (2шт)		
18	Ремонт межпанельных швов	м.п.	910	15	13 650	Фасад, стены	требуется ремонт кв.6	15	13 650
19	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 500	14,3	21 450	Крыша	ремонт по примыканию 1,3 п-д		
20	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 640	0,27	712,8	Вентиляция	1 п-д оштук.(0.6*0.3),оштук. 2 п-д (0.9*0.1)		
21	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	3	3 540	Внутренняя водосливная система	установить решетки 1,2,3 п-д		
22	Установка желоба	м.п.	1 300	96	124 800	Наружная водосливная система	требуе ремонта (вдоль д/сада-ливневка)		
23	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	50	88 000	Крыша	требуется ремонт		
24	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 000	3	6 000	Двери	1,2,3 п-д (0.80*0.80)		
Сантехнические работы				471 510				15 950	
25	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	1	15 950	Система отопления	требуется установка 3 под, 2/3эт.	1	15 950
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	3	9 660	Система ГВС	требуется		
27	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	3	9 660	Система отопления	требуется		
28	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	3	9 660	Система ХВС	требуется		
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	10	10 800	Система ГВС	требуется замена 1 п-д-2 шт,2 п-д -5шт,3 п-д-3 шт (сбросники)		
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	57	61 560	Система отопления	требуется замена 1 п-19 шт.,2 п-д-19 шт.,3 п-д-19 шт.(сбросники)		
31	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	9	9 720	Система ХВС	требуется замена 1 п-д-2 шт,2 п-д-4 шт.,3 п-д -3 шт.		
32	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	1	1 250	Система ГВС	требуется замена		
33	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	11	110 550	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена ГВС,крыловые		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	11	159 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
35	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	7	11 200	Трубопроводы канализации	удлинить кв №25,26,27,54.79.80,81		
36	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	20	62 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1 п-д		
Электромонтажные работы				157 395					
37	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	27	50 760	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
38	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	24	45 120	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
39	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	3	5 640	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
40	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	15	28 200	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
41	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	6,75	2 767,5	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
42	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	0,75	307,5	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
43	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	30	12 300	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
44	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	30	12 300	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				2 707 478		155 000			
Благоустройство				678 188					
45	Замена бортового камня	м.п.	1 350	7	9 450	Придомовая территория	требуется 1,2 п-д		
46	Окраска МАФ - качели	шт.	1 290	1	1 290	Оборудование территории	урна-1 шт, скамейка-1 шт, лиана-3 шт. качеля-1 шт		
47	Окраска МАФ - лиана	шт.	1 830	3	5 490	Оборудование территории	урна-1 шт, скамейка-1 шт, лиана-3 шт. качеля-1 шт		
48	Окраска МАФ - скамейка	шт.	950	1	950	Оборудование территории	урна-1 шт, скамейка-1 шт, лиана-3 шт. качеля-1 шт		
49	Окраска МАФ - урна	шт.	186	1	186	Оборудование территории	урна-1 шт, скамейка-1 шт, лиана-3 шт. качеля-1 шт		
50	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 080	186	386 880	Придомовая территория	требуется ремонт		
51	Ремонт тротуара	м.кв.	2 000	129	258 000	Придомовая территория	требуется ремонт 1,2,3 п-д		
52	Установка досок объявлений	шт.	2 657	6	15 942	Здание жилого дома	информ. щиты Лифтборд 1,2,3 п-д, доски объявления(улица) # кол-во: 3/3.		
Общестроительные работы				12 430					
53	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 560	3	4 680	Двери	1,2,3 п-д		
54	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 550	3	4 650	Двери	окрасить 1,2,3 п-д		
55	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 550	2	3 100	Окраска дверей электрощитовой	требуется (1под., 3под.)		
Ремонт подъездов				2 009 660		155 000			
56	Замена окон деревянных на ПВХ 3200*500 мм	шт.	31 000	17	527 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	2под. (3200 x 490)	5	155 000
57	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	494 000	3	1 482 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3 п-д # кол-во: сог. деф. вед. {3 шт.}		
58	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	660	1	660	Цементный пол	требуется цем. стяжка 1 п-д (тамбур)-0,2м.кв		
Сантехнические работы				7 200					
59	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	3	7 200	Полivочные краны			
Непредвиденные работы						62 949,03			
Итого				4 255 873,8		247 549,03			
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:			234 045,24						
Недовыполнение за прошлый период, руб.:			13 503,79						
Итого			247 549,03						

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.