

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Юбилейная, дом 45
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 165 223,55				24 290	
Благоустройство				77 760					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	24	77 760	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				297 207					
2	Замена люков чердачных	шт.	13 528	2	27 056	Крыша	требуется замена 1,2 п-д		
3	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	60 000	2	120 000	Двери	требуется 1,2 п-д (1,05*2.1)+внутреннеотделка 0,93 кв.м		
4	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	17 928	2	35 856	Двери	требуется замена 1, 2 п-д (1.57*0.87)		
5	Установка дверей металлических ИТП	шт.	23 220	1	23 220	Двери	установить		
6	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 220	1	23 220	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены		
7	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется замена 1 п-д		
8	Установка подвальных окон	шт.	8 371	5	41 855	Фундамент	установить согласно СанПин 0.35*0.35-2 шт.0.35*0.2-3 шт		
Общестроительные работы				369 156,55					
9	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	8,65	21 858,55	Козырьки	требуется 2 п-д (выход на кровлю-1.7*2.0)+(вен/шах. 2.1*2.5)		
10	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	780	12	9 360	Мусоропровод	требуется побелка 2 п-д		
11	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	540	83,5	45 090	ИТП	требуется побелка стен, потолка		
12	Ремонт бетонного пояса	м.п.	281	8	2 248	Фундамент	требуется устройство		
13	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	4 100	2	8 200	Крыльца	требуется ремонт 1 п-д		
14	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	25	250 000	Фундамент	штук.стен-1,2 п-д -11м2,заделка дыры в стене-2 п-д-1м2,ремонт ступени-2 п-д 1 шт		
15	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 620	20	32 400	Крыша	требуется ремонт 2 п-д (по примыканию 12м2),1под.-8м2		
Сантехнические работы				354 640				24 290	
16	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система ХВС	требуется		
17	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система ГВС	требуется		
18	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система отопления	требуется		
19	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	35	29 750	Система отопления	требуется смена # кол-во: 11/24сбр		
20	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	9	9 450	Система отопления	требуется смена		
21	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	7	11 550	Система отопления	требуется смена		
22	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	4	25 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена ГВС.крыльовые		
23	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	7	81 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
24	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 640	15	39 600	Внутренняя водосливная система	требуется замена 1 п-д		
25	Ремонт ИТП	шт.	21 300	1	21 300	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	1	21 300
26	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	54	113 400	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2 п-д		
27	Ремонт узлов ХВС	шт.	2 990	1	2 990	Система ХВС	поверка ВСХ-25	1	2 990
Электромонтажные работы				66 460					
28	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	17	31 960	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
29	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	3	5 640	Подвал (освещение)	светодиодный светильник Луч-220- С 64		
30	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	2	3 760	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
31	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	10	18 800	Чердак (освещение)	светодиодный светильник Луч-220- С 64		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	4,25	1 020	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
33	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	2	480	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
34	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	20	4 800	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				816 931				80 000	
Благоустройство				181 459					
35	Ремонт ограждения (металл)	м.п.	3 672	8	29 376	Оборудование территории	требуется установка ограждения на проемы -2шт		
36	Ремонт тротуара	м.кв.	2 160	58,5	126 360	Придомовая территория	ремонт 1/2 п-д		
37	Установка досок объявлений	шт.	2 870	4	11 480	Здание жилого дома	информ. щиты 1,2 п-д (Лифтборд), доски объявления (улица) # кол-во: 2/2.		
38	Установка сушилки	шт.	14 243	1	14 243	Оборудование территории	установить сушилку для белья		
Общестроительные работы				1 700					
39	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 700	1	1 700	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов				628 672				80 000	
40	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	20 000	8	160 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1,2под. по 2шт (1690 x 780)	4	80 000
41	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	227 000	2	454 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2 п-д-2007 г # кол-во: сог.деф.вед. {2 шт.}		
42	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	14 672	1	14 672	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 1 п-д -2 3 эт. {2,8 м.кв.}		
Сантехнические работы				5 100					
43	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	2	5 100	Полivочные краны (раздел)	требуется 1,2под		
Непредвиденные работы								4 566,76	

Итого 1 982 154,55 108 856,76

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 87 720,60

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 21 136,16

Итого 108 856,76

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.