

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Зверева, дом 5
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Май 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34 292,5									
34 292,5									
1	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	м.кв.	6 146,5	5	30 732,5	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	1п-д(1эт),2п-д(1,2,4,5эт),5п-д(4эт)- брекчия (5 м.кв.)		
2	Цементный пол	м.кв.	3 560	1	3 560	Цементный пол	цем.стяжка 3п-д 1эт. (1 м.кв.)		
Работы, влияющие на безопасность проживания								2 225 912,2	
Благоустройство								105 270	
3	Ремонт отмостки	м.кв.	3 630	29	105 270	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий								848 107	
								115 800	
4	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	2	61 800	Мусоропровод	требуется замена 1, 4 под.	2	61 800
5	Замена люков чердачных	шт.	15 050,5	4	60 202	Крыша	требуется замена 1,2,3,4 под.		
6	Замена мусорокарманов	шт.	14 547	3	43 641	Мусоропровод	4 п-д 4/5 эт,5 п-д 3/4 эт,5 п-д 1/2 окрасить (0.9*0.88)		
7	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	20	54 000	Вентиляция	установитьрешетки от голубей (0,8*0,45-10шт.,1,1*0,35-10шт.)	20	54 000
8	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	67 200	3	201 600	Двери	1п.(1,1х2.2); 3, 4п.(1.45х2.2)		
9	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	20 079	1	20 079	Двери	требуется замена 2 под.		
10	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 860	1	23 860	Установка дверей металлических электрощитовых	требуеьт замены		
11	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	12 264	2	24 528	Вентиляция	установить 1,4п-д		
12	Установка подвальных окон	шт.	9 272	25	231 800	Фундамент	установить согласно СанПин 0.35*0.35		
13	Установка решёток	шт.	6 263	19	118 997	Вентиляция	уст-ть решетки 1,2,3,4,5под.		
14	Установка шибберного устройства	шт.	3 800	2	7 600	Мусоропровод	установить 2,5 п-д		
Общестроительные работы								296 690,2	
								28 815,2	
15	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 830	18,4	52 072	Козырьки	требуется, выход на кровлю 2 п-д(2.70х3.20)	8,64	24 451,2
16	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	5 152	2,6	13 395,2	Крыльца	закреть металлом 5 под.(0,8х2,3) 1,2 под.(2х0,12)		
17	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	870	29	25 230	Отделочные работы помещений электрощитовых	1700*2500*3300 (2под.) # кол-во: сог.деф.вед.		
18	Ремонт бетонного пояса	м.п.	315	42	13 230	Фундамент	требуется устройство		
19	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	3	30 000	Фундамент	оштук.стен 3,5под.(4м2),ремонт стены1,2под.(2.5м2)		
20	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 848	1,75	3 234	Крыльца	забетонировать ниши 1,2,3,4,5под.(0,7х0,5)		
21	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	1	4 364	Фасад, стены	требуется гидроизоляция ввода тепловых сетей	1	4 364
22	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	1	2 850	Крыльца	оштукатуривание стен 1,2 под.		
23	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	2	6 540	Внутренняя водосливная система	установить решетки 3,4 под.		
24	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 128	50	106 400	Крыша	требуется восстановить		
25	Устройство козырьков из металлопрофиля	шт.	8 000	3	24 000	Козырьки	установить козырек входа в подвал 2,3,5под (1,40*1,90)		
26	Утепление дверей входных подъездных	шт.	2 705	3	8 115	Двери	произвести отделку откосов 1п (5,5х0,22); 3,4п (5,85х0,22)		
27	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 420	3	7 260	Двери	1под.(0.85х0.85),3под.(0.85х0.85),5под.(0.88х0.88)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Май 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сантехнические работы				739 900					
28	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ГВС	требуется		
29	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система отопления	требуется		
30	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ХВС	требуется произвести		
31	Замена кранов шаровых d15	шт.	950	83	78 850	Система отопления	требуется смена сборок-2шт., сбросников-8 шт.		
32	Замена кранов шаровых d15	шт.	950	19	18 050	Система ХВС	требуется смена сбросников		
33	Замена кранов шаровых d25	шт.	2 000	5	10 000	Система ХВС	требуется смена		
34	Замена кранов шаровых d40	шт.	5 100	2	10 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена (крыловые гвс)		
35	Замена кранов шаровых d50	шт.	8 400	4	33 600	Система отопления	требуется смена крыловых		
36	Замена кранов шаровых d50	шт.	8 400	2	16 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена (крыловые гвс)		
37	Замена кранов шаровых d80	шт.	12 900	16	206 400	Система отопления	требуется смена крыловых		
38	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	150	360 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1-5 под.		
Электромонтажные работы				235 945					
39	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	21	50 400	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
40	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	40	96 000	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
41	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	5	12 000	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
42	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	25	60 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
43	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	5,25	1 312,5	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
44	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	1,25	312,5	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
45	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	10	2 600	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
46	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	50	13 000	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
47	Замена электроустановочных изделий (выключатели)	шт.	320	1	320	Выключатели	выключатель 1кл.		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				2 378 320					
Благоустройство				811 820					
48	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	65	783 120	Оборудование территории	требуется установить		
49	Установка досок объявлений	шт.	2 870	10	28 700	Здание жилого дома	1-5 п-д информ. щиты установить / доски объявления (улица) 1-5 п-д		
Общестроительные работы				23 250					
50	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 900	1	1 900	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
51	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	3 050	7	21 350	Внутренняя водосливная система	требуется перенос ливневой канализации 1 под. (7м)		
Ремонт подъездов				1 530 000					
52	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	26 000	10	260 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1под.-2шт, 3под.-2шт.	4	104 000
53	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	254 000	5	1 270 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,3п-д(2008г), 2,5п-д(2005г), 4п-д(2007г) # кол-во: сог.деф.вед. {5 шт.}		
Сантехнические работы				13 250					
54	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	5	13 250	Полivочные краны (раздел)	требуется установить 1-5 под.		
Непредвиденные работы				10 016,01					
Итого				4 638 524,7					
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				262 467,22					
Перевыполнение за прошлый период, руб.:				3 836,01					
Итого				258 631,21					

Итого

4 638 524,7

258 631,21

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:

262 467,22

Перевыполнение за прошлый период, руб.:

3 836,01

Итого

258 631,21

Генеральный директор ООО "Падунская"

Дробышев А.В.