

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Иванова, дом 2А
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				2 296 924				225 096	
Благоустройство				82 800					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	36	82 800	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				302 242				47 196	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	26 894	1	26 894	Мусоропровод	замена 2 п-д	1	26 894
3	Замена люков чердачных	шт.	10 164	2	20 328	Крыша	требуется замена 3,2 под.		
4	Замена мусорокарманов	шт.	10 151	3	30 453	Мусоропровод	3 п-д 7эт., 2п-д 2эт	2	20 302
5	Установка вытяжных решеток	шт.	3 105	2	6 210	Вентиляция	требуется установить 1 п-д-1 шт, 2 п-д - 1 шт		
6	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	14 460	1	14 460	Двери	требуется 2 п-д		
7	Установка емкости для воды	шт.	22 673	1	22 673	Крыша	требуется замена - 4 п-д		
8	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	7 800	4	31 200	Вентиляция	требуется замена		
9	Установка подвальных окон	шт.	12 502	12	150 024	Фундамент	установить согласно СанПиН (0,35*0,35)		
Общестроительные работы				1 220 582				149 000	
10	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	2	103 600	Двери	3 п-д (1,45*2,20), 4 п-д (1,54*2,20)	2	103 600
11	Замена, установка лотка	м.п.	2 331	63	146 853	Наружная водосливная система	требуется ремонт 1,2,3 (под уклон в сторону дома), главный фасад расширить лоток # кол-во: 3.0/60		
12	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	3 328	2,5	8 320	Крыльца	3под.обшить жстью (2кв.м)/плоч. м/камеры обрамление уголком по длине площадки (3.2*0.15)		
13	Окраска фасада	м.кв.	225	112	25 200	Фасад, стены	требуется окраска входа в под. №1,2,3,4		
14	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	395	174	68 730	ИТП	побелка стен, потолка ИТП № 1,2		
15	Ремонт бетонного пояса	м.п.	245	12	2 940	Фундамент	требуется устройство		
16	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	3 300	5,8	19 140	Крыльца	вход в под. № 2,3-бетон.поясок (5,8кв.м)		
17	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	616	1	616	Вентиляция	требуется ремонт кирпич.кладки 2 п-д # кол-во: 0.02куб.м		
18	Ремонт входов в подвал	шт.	8 062	4	32 248	Фундамент	ремонт примык.стены 1,4 п-д, ступеней-2,3,4 п-д		
19	Ремонт межпанельных швов	м.п.	600	15	9 000	Фасад, стены	требуется ремонт кв.101	15	9 000
20	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 323	476	629 748	Крыша	3 п-д (пузыри 34*14)		
21	Ремонт фасада	м.кв.	1 438	7,5	10 785	Фасад, стены	оштукатуривание стен (зимний сад)		
22	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	3	3 540	Внутренняя водосливная система	установить 2,3,4 п-д		
23	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	1	7 797	Крыша	установить (спуск на зимний сад 1 п-д 1,8*0,6)		
24	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	72	110 448	Крыша	требуется ремонт		
25	Устройство козырьков из металлопрофиля	шт.	18 200	2	36 400	Козырьки	требуется устройство козырьков 1,4 п-д (односкатный 2,6 кв.м)	2	36 400
26	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	1 739	3	5 217	Двери	требуется 1,2,4 п-д		
Сантехнические работы				691 300				28 900	
27	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	11	133 100	Система отопления	замена 2 п-д 8,7,6,4/5эт, 3 п-д 4/5, 2/3, 1 эт. 4 п-д 4/5, 3/4, 2/3, 1/2 (пластины)	2	24 200
28	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система ГВС	требуется		
29	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система отопления	требуется		
30	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система ХВС	требуется		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	75	81 000	Система отопления	требуется смена (сбросники)		
32	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	8	8 640	Система ГВС	требуется смена (сбросники)		
33	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	9	9 720	Система ХВС	требуется смена (сбросники)		
34	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	2	2 240	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена (на грязевики)		
35	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	4	40 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена ИТП №1,2 (крыловые)		
36	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	13	188 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена ГВС, крыловые		
37	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	12	17 400	Трубопроводы канализации	удлинить кв.№ 33,34,35,36,69,70,71,72,106,107,140,144		
38	Ремонт ИТП	шт.	4 700	1	4 700	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт (ИТП №2)	1	4 700
39	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	70	189 000	Трубопроводы канализации	требуется 4 п-д		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания 1 419 023 90 000

Благоустройство 171 559

40	Окраска ограждения (металл)	м.п.	308,5	38	11 723	Оборудование территории	окраска		
41	Окраска ограждения (штaketник)	м.п.	330	16	5 280	Оборудование территории	окраска		
42	Установка досок объявлений	шт.	2 657	8	21 256	Здание жилого дома	информ.доски на 1 эт.-1,2,3,4.п-д (Лифтборд), доска объяв.(улица) # кол-во: 4/4.		
43	Установка карусели	шт.	54 000	1	54 000	Оборудование территории	установить карусель		
44	Установка качели	шт.	46 000	1	46 000	Оборудование территории	установить качелю		
45	Установка турника	шт.	33 300	1	33 300	Оборудование территории	установить турник		

Общестроительные работы 10 716

46	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 200	2	2 400	Двери	требуется 1,4 п-д		
47	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 386	2	2 772	Двери	требуется ИТП № 1,2		
48	Окраска дверей подвальных	шт.	1 386	4	5 544	Двери	требуется окраска (половинки)		

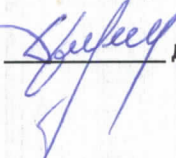
Ремонт подъездов 1 236 748 90 000

49	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	18 000	45	810 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 4 под.	5	90 000
50	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	380 000	1	380 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт-2 п-д -2007г # кол-во: сог.деф.вед.		
51	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	17 400	1	17 400	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 1,2 п-д (6кв.м)		
52	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	29 348	1	29 348	Цементный пол	ремонт 1 п-д(6,5 эт-2,86), 2 п-д(6,4 эт-0,18), 3 п-д (6,3,1 и тамбур-6,2), 4 п-д(2,5 эт-2,3)-11,6кв.м		

Непредвиденные работы 61 612,08

Итого 3 715 947 376 708,08

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 330 446,52
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 46 261,56
Итого 376 708,08

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.