

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 5
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Май 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3 738									
3 738									
1	Цементный пол	м.кв.	3 560	1,05	3 738	Цементный пол	требуется цем.стяжка 3п.-2,3,5эт {1,05 м.кв.}		
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 983 932,6				119 556,4	
Благоустройство				259 908					
2	Ремонт отмостки	м.кв.	3 630	71,6	259 908	Фундамент	требуется		
Изготовление и монтаж металлических изделий				235 498					
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	12	32 400	Вентиляция	требуется 1,2,3п. (0,48*0,96)		
4	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	20 079	2	40 158	Двери	требуется 1,3п. (1*2)		
5	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 860	1	23 860	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены		
6	Установка подвальных окон	шт.	9 272	15	139 080	Фундамент	требуется закрыть в соответ. с СанПиН (0,35*0,35)		
Общестроительные работы				623 624,1				116 606,4	
7	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	632	9	5 688	Крыша	требуется антикоррз.покрытие		
8	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 830	14,6	41 318	Козырьки	требуется1п.вых.на кров.(4,18)2п.вен.шах.(6,24)3п.вых.на кров.(4,18)		
9	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	53 200	2	106 400	Двери	требуется 2,3под.(1,0*2,0) однопольные	2	106 400
10	Окраска входных козырьков	м.кв.	405	22,14	8 966,7	Козырьки	требуется вход.козырек 1,2,3под.		
11	Окраска крыльца	м.кв.	470	53,3	25 051	Крыльца	требуется окраска 1,2,3под.		
12	Окраска фасада	м.кв.	470	157,8	74 166	Фасад, стены	закрашивание надписей-8м.кв., окраска цоколя-149,8м.кв.		
13	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	605	74,4	45 012	ИТП	требуется побелка:стен/потолка (28,1/46,3)		
14	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	870	59	51 330	Отделочные работы помещений электрощитовых	1700*2600*3300 # кол-во: сог.деф.вед.		
15	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	4 600	2,2	10 120	Крыльца	требуется бетон.ниш 1,2,3п(1,3)/вырав.площ.3п.(0,9)/устан.отбойника 2п.(2,5п.м.*0,15=0,4) # кол-во:		
16	Ремонт бетонных крылец	шт.	10 400	2	20 800	Крыльца	требует ремонта 2,3под.(восстановление)		
17	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	8 400	2	16 800	Вентиляция	требуется ремонт :козырька 2п.(2,15*2,4)/восст.кир.кл.(0,3*0,15) # кол-во: 1\1		
18	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	5	50 000	Фундамент	требуется ошт.1п.(2,46кв.м.)3п.(2,16кв.м.)/закрыть отверс.1,2,3п.(1,0*0,15)		
19	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 848	0,8	1 478,4	Крыльца	требуется бетон.ниш 1,2под.	0,8	1 478,4
20	Ремонт прямиков	шт.	9 520	2	19 040	Фундамент	требуется 1п.бетонир.(1кв.м.)оштукат.(2,24кв.м.)2п.оштук(2,7кв.м.)		
21	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	2	8 728	Фасад, стены	требуется гидроизоляция ввода тепл.сети - 2 кв.м.	2	8 728
22	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	3	9 810	Внутренняя водосливная система	требуется ловушки на кровле		
23	Установка, замена доводчиков	шт.	4 345	2	8 690	Двери	требуется установка 2,3под.		
24	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	3	23 391	Крыша	требуется устройство поручня на тех.этаж 1,2,3под.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 128	44	93 632	Крыша	требуется установка/ремонт (30/14)		
26	Утепление дверей ИТП	шт.	3 203	1	3 203	Двери	требуется 2под.(1,2*1,7)		
Сантехнические работы				692 640				2 950	
27	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	1	16 800	Система отопления	требуется установка 3под. (колясочная)		
28	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система ГВС	требуется		
29	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система отопления	требуется		
30	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	10	10 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена теплоизоляции		
31	Замена грязевика дү80	шт.	10 800	2	21 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
32	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	5	4 750	Система ГВС	требуется замена		
33	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	4	3 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
34	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	14	13 300	Система ХВС	требуется сбросники	1	950
35	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	35	33 250	Система отопления	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	2	2 360	Система ГВС	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	11	12 980	Система отопления	требуется замена		
38	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	10	20 000	Система ГВС	требуется замена		
39	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	8	16 000	Система отопления	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	3	6 000	Система ХВС	требуется замена	1	2 000
41	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	1	2 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
42	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	1	8 400	Система ХВС	требуется ремонта		
43	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	2	16 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
44	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	2	25 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
45	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	60	213 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
46	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 100	3	3 300	Система отопления	требуется на перемычки		
47	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	10	13 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа		
48	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	70	168 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,3под.		
49	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	20	48 000	Трубопроводы канализации	требуется замена		
50	Ремонт узлов ХВС	шт.	23 500	1	23 500	Система ХВС	требуется замена ОСВ-40		
Электромонтажные работы				172 262,5					
51	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	19	45 600	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
52	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	3	7 200	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
53	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	30	72 000	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
54	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	15	36 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
55	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	0,75	187,5	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
56	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	3,5	875	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
57	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	10	2 600	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
58	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	30	7 800	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				4 227 556,95				32 567,75	
Благоустройство				3 438 367,95				32 567,75	
59	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется		
60	Окраска ограждения (штaketник)	м.п.	459	20,5	9 409,5	Оборудование территории	требуется		
61	Ремонт ограждения (штaketник)	м.п.	540,5	15,5	8 377,75	Оборудование территории	требуется	15,5	8 377,75
62	Ремонт тротуара	м.кв.	2 419	85,3	206 340,7	Придомовая территория	требуется 2под.	10	24 190
63	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	260	3 132 480	Оборудование территории	требуется		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
64	Установка досок объявлений	шт.	2 870	6	17 220	Здание жилого дома	требуется замена информац.досок в подъезде 3шт/ на улице 3шт		
65	Установка урны	шт.	12 180	3	36 540	Оборудование территории	требуется установка урн у подъезда 1;2;3 под		
Общестроительные работы				19 239					
66	Окраска дверей входных подъездных	шт.	2 350	1	2 350	Двери	требуется 1 под (1,3*2,1)		
67	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 900	3	5 700	Двери	требуется:1;2;3 под (1*2)		
68	Окраска дверей подвальных	шт.	1 900	2	3 800	Двери	требуется:1;3 под (1,2*1,7)		
69	Окраска дверей тамбурных	шт.	2 480	2	4 960	Двери	требуется 1,3п.(1,0*2,0)		
70	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 900	1	1 900	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
71	Окраска металлических поручней	м.п.	115	4,6	529	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поруч. 1,3п. {4,6 м.п.}		
Ремонт подъездов				762 000					
72	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	254 000	3	762 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1п.-2006г., 2п.-2007г., 3п.-2008г. # кол-во: сог.деф.вед. {3 шт.}		
Сантехнические работы				7 950					
73	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	3	7 950	Поливочные краны (раздел)	требуется восстановление		
Непредвиденные работы				64 890,94					