

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Хабарова, дом 15
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				328 174				36 300	
Изготовление и монтаж металлических изделий				41 330					
1	Замена, установка контейнеров ТБО	шт.	22 673	1	22 673	Оборудование территории	требуется ремонта		
2	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	18 657	1	18 657	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется дверь		
Общестроительные работы				220 864				11 400	
3	Замена деревянного дверного блока входного	шт.	29 500	2	59 000	Двери	требуется 2 под.		
4	Замена деревянного дверного блока тамбурного	шт.	29 500	3	88 500	Двери	требуется 1, 2 под. (колясочная)		
5	Замена деревянного дверного полотна	шт.	13 000	3	39 000	Двери	требуется 1, 2 под. (колясочная)		
6	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	570	12	6 840	Отделочные работы помещений электрощитовых	требуется ремонт 2500-2500-2300		
7	Ремонт входов в подвал	шт.	8 062	2	16 124	Фундамент	требуется ремонта 1,2 под. Ограждения входа в подвал		
8	Ремонт межпанельных швов	м.п.	600	19	11 400	Фасад, стены	требуется кв. 4, кв. 38	19	11 400
Сантехнические работы				44 740				24 900	
9	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	3	3 240	Система ХВС	требуется ремонта		
10	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	3	3 360	Система ХВС	требуется ремонта		
11	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	2	3 300	Узлы управления теплоснабжением	требуется ремонта	2	3 300
12	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	870	2	1 740	Система отопления	требуется ремонта		
13	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	2	1 820	Система ГВС	требуется ремонта		
14	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	2	1 820	Система отопления	требуется ремонта		
15	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	6	5 460	Система ХВС	требуется ремонта		
16	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	2	2 400	Система ГВС	требуется ремонта		
17	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	8	21 600	Трубопроводы канализации	требуется ремонта 1 под	8	21 600
Электромонтажные работы				21 240					
18	Замена рассеивателя	шт.	270	1	270	Чердак (освещение)	требуется рассеиватель 1шт Светильник НСП 2шт # кол-во: 1\2		
19	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	1	1 640	Освещение в электрощитовой	требуется светильник С-64		
20	Замена светильников НСП	шт.	995	12	11 940	Подвал (освещение)	требуется светильник НСП		
21	Замена светильников НСП	шт.	995	2	1 990	Чердак (освещение)	требуется рассеиватель 1шт Светильник НСП 2шт # кол-во: 1\2		
22	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	15	5 400	Подвал (эл.сети)	требуется кабель АВВГ		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				946 118				8 183	
Благоустройство				354 050				8 183	
23	Замена бортового камня	м.п.	1 350	6	8 100	Придомовая территория	требуется ремонта		
24	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	1 367	1	1 367	Оборудование территории	требуется горка металл.		
25	Окраска МАФ - качели	шт.	1 120	1	1 120	Оборудование территории	требуется качеля		
26	Окраска МАФ - скамейка	шт.	595	1	595	Оборудование территории	требуется скамья		
27	Окраска ограждения (металл)	м.п.	308,5	46	14 191	Оборудование территории	требуется ремонта		
28	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	4 970	46	228 620	Оборудование территории	требуется ремонта		
29	Установка качели	шт.	46 000	1	46 000	Оборудование территории	качели		
30	Установка песочницы	шт.	16 100	1	16 100	Оборудование территории	песочница		
31	Установка скамеек	шт.	17 200	1	17 200	Оборудование территории	скамья		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	Установка урны	шт.	6 287	2	12 574	Оборудование территории	требуется урна возле 1,2 подъезда		
33	Устройство, ремонт ограждения контейнерных площадок	м.кв.	4 900	1,67	8 183	Оборудование территории	требуется замена сетки на метало профиль (гидро.236 1,67)	1,67	8 183
Общестроительные работы				5 658					
34	Окраска дверей входных подъездных	шт.	1 500	1	1 500	Двери	требуется ремонта 2 под.		
35	Окраска дверей подвальных	шт.	1 386	2	2 772	Двери	требуется ремонта 1, 2 под.		
36	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 386	1	1 386	Окраска дверей электрощитовой	требуется покраска		
Ремонт подъездов				586 410					
37	Замена и ремонт почтовых ящиков	шт.	3 174	40	126 960	Замена и ремонт почтовых ящиков	требуется ремонта		
38	Замена окон деревянных на ПВХ 1680*780 мм	шт.	17 000	8	136 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется ремонта 08*1,6		
39	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	161 000	2	322 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонта 1, 2 под. # кол-во: сог.деф.вед.		
40	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	1 450	1	1 450	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонта в подъезде (0,5 кв.м)		
Непредвиденные работы				28 409,74					

Итого

1 274 292

72 892,74

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:

63 337,68

Недовыполнение за прошлый период, руб.:

9 555,06

Итого

72 892,74

Генеральный директор ООО "Падунская"

 Дробышев А.В.