

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Юбилейная, дом 31
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				2 495 677,2				133 323,6	
Благоустройство				174 960					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	54	174 960	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				685 438				85 494	
2	Замена мусорокарманов	шт.	12 747	9	114 723	Мусоропровод	4под. 4эт., 6под. 6эт	2	25 494
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	3	8 100	Вентиляция	установить 6 п-д		
4	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	60 000	3	180 000	Двери	2под. (1.43*2.20)	1	60 000
5	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	17 928	2	35 856	Двери	1 п-д (0.87*0.72), установить экран над дверью 5 п-д(1.07*0.10),6 п-д (0.12*1.26)		
6	Установка емкости для воды	шт.	26 000	4	104 000	Крыша	требуется замена 1,3,4,5 п-д		
7	Установка подвальных окон	шт.	8 371	29	242 759	Фундамент	установить согласно СанПин 0.7*0.7		
Общестроительные работы				755 249,2				12 129,6	
8	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	4,8	12 129,6	Козырьки	требуется ремонт кв.115		
9	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	4,8	12 129,6	Козырьки	требуется кв.115	4,8	12 129,6
10	Замена, установка лотка	м.п.	3 300	1,4	4 620	Наружная водосливная система	ремонт примыкания лотка м/у 1/2,3/4,4/5,5/6 п-д		
11	Окраска фасада	м.кв.	420	147	61 740	Фасад, стены	требуется окраска		
12	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	780	10	7 800	Мусоропровод	требуется ремонт пола (брежлия)-5,6 п-д		
13	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	540	159	85 860	ИТП	побелка стен,потолка		
14	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	5 400	1	5 400	Вентиляция	ремонт кирпич.кладки 5 п-д (1кв.м)		
15	Ремонт пола	м.кв.	3 975	1,6	6 360	Цементный пол	требуется 4 п-д тамбур {1,6 м.кв.}		
16	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	1,8	5 130	Фундамент	оштукатуривание стен 2,4,6 п-д -1.8м2		
17	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	6	15 600	Внутренняя водосливная система	установить решетки 1,2,3,4,5,6 п-д		
18	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	280	532 000	Крыша	требуется восстановить		
19	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 160	3	6 480	Двери	2 п-д (0.98*0.92)5 п-д (0.9*1.0),6 п-д (0.9*1.0)		
Сантехнические работы				797 230				35 700	
20	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	2	29 800	Система отопления	требуется замена 6 п-д 1 эт,4под.3/4эт.пластина!		
21	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	14 900	1	14 900	Система отопления	требуется замена 1 п-д (пластина)		
22	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	5	16 500	Система отопления	требуется		
23	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	5	16 500	Система ГВС	требуется		
24	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	5	16 500	Система ХВС	требуется		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	138	117 300	Система отопления	требуется замена	12	10 200
26	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	23	19 550	Система ГВС	требуется замена сбросников		
27	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	19	16 150	Система ХВС	требуется замена сбросников		
28	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	27	28 350	Система отопления	требуется замена	4	4 200
29	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	12	19 800	Система отопления	требуется замена		
30	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	18	115 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена на ГВС,крыловые		
31	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	9	104 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена на ГВС,крыловые		
32	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	4	14 200	Трубопроводы канализации	удлинить кв №85,87,114,115,116,172,173		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 640	2	5 280	Внутренняя водосливная система	требуется замена ливн. канализация 2 п-д 2 эт (пластик)		
34	Ремонт ИТП	шт.	21 300	1	21 300	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	1	21 300
35	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	115	241 500	Трубопроводы канализации	требуется замена 41,5,6 п-д		
Электромонтажные работы					82 800				
36	Замена участков электросетей ПВ 1*35	м.п.	552	150	82 800	Подвал (эл.сети)	требуется ПВ 1*35		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					3 852 619	402 607			
Благоустройство					482 184	30 607			
37	Замена аншлагов подъездов	шт.	324	2	648	Здание жилого дома	требуется замена 2,5 п-д		
38	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 246	40	89 840	Придомовая территория	требуется ремонт		
39	Ремонт тротуара	м.кв.	2 160	144	311 040	Придомовая территория	требуется ремонт		
40	Установка досок объявлений	шт.	2 870	12	34 440	Здание жилого дома	информационные доски 1,2,3,4,5,6 под.	6	17 220
41	Установка скамеек	шт.	13 387	1	13 387	Оборудование территории	установить 5 под.	1	13 387
42	Установка урны	шт.	10 943	3	32 829	Оборудование территории	установить урны около п-д № 1,3,5		
Общестроительные работы					5 055				
43	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	3	5 055	Двери	окрасить 1,3,5 п-д		
Ремонт подъездов					3 350 080	372 000			
44	Замена окон деревянных на ПВХ 3200*500 мм	шт.	31 000	31	961 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1,4,6под. по 4шт (3200 x 490)	12	372 000
45	Отделочные работы в подъездах (10 эт. дом)	шт.	594 000	4	2 376 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 2,3,4,5 п-д-2008 г # кол-во: сог.деф.вед. (4 шт.)		
46	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	4 360	3	13 080	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 3,4,5 п-д (2,5 м.кв.)		
Сантехнические работы					15 300				
47	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	6	15 300	Поливочные краны (раздел)	требуется 1-6под		
Непредвиденные работы						115 665,85			

Итого 6 348 296,2 651 596,45

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 598 605,84
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 52 990,61
Итого 651 596,45

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.