

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 25
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				3 013 324,8				48 354,8	
Изготовление и монтаж металлических изделий				883 458				26 894	
1	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	26 894	6	161 364	Мусоропровод	требуется 1 под.	1	26 894
2	Замена люков чердачных	шт.	10 164	4	40 656	Крыша	требуется замена на облегченные 1,2,3,5,под.		
3	Замена мусорокарманов	шт.	10 151	4	40 604	Мусоропровод	треб.замена 2п.2эт,4п.2эт,4эт,6п.4эт.		
4	Замена, установка зонтов вентиляционных шахт	шт.	20 836	6	125 016	Вентиляция	требуется установка		
5	Установка вытяжных решеток	шт.	3 105	24	74 520	Вентиляция	треб.уст.реш.1п.-1,6кв.м,2 п.-0,88кв.м,3п-1,8кв.м,4п-1,26кв.м,5п-1,18кв.м,6п-1,18кв.м		
6	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	47 500	3	142 500	Двери	требуется 3п(0,80*1,95)		
7	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	14 460	1	14 460	Двери	требуется замена 3 под.		
8	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	7 800	6	46 800	Вентиляция	требуется замена		
9	Установка подвальных окон	шт.	12 502	19	237 538	Фундамент	треб-ся закрытие в соотв-ии СанПиН(0,35*0,35)		
Общестроительные работы				660 676,8				4 660,8	
10	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	454	6	2 724	Крыша	требуется антикорроз. защита		
11	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	6	310 800	Двери	требуется замена 1п(2,0*0,90),2п,4п,5п,6п(2,0*0,80),3п(1,90*0,90)		
12	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	3 328	0,6	1 996,8	Крыльца	треб.закр.зазор м/у ступенями мет.пласт.1п,2п.,4п,5п-0,5 кв.м/2 под.(в тамбуре)-0,1кв.м	0,6	1 996,8
13	Окраска крыльца	м.кв.	300	75,4	22 620	Крыльца	требуется окраска 1,2,3,4,5,6 под.		
14	Окраска фасада	м.кв.	225	16	3 600	Фасад, стены	требуется окраска (от надписей)		
15	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	2 900	34	98 600	Мусоропровод	требуется восстанов.плитки/брекчии # кол-во: 11/23		
16	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	570	20	11 400	Отделочные работы помещений электрощитовых	1500*2300*3050,1500*2300*3050 # кол-во: сог.деф.вед.		
17	Ремонт бетонного пояска	м.п.	245	4	980	Фундамент	требуется установка		
18	Ремонт бетонных крылец	шт.	5 710	5	28 550	Крыльца	бетонир.возле крыльца 6под.-0,5кв.м/треб.оштукат т. 2п,3п,5п,6п-5кв.м		
19	Ремонт входов в подвал	шт.	8 062	2	16 124	Фундамент	требуется оштукат.стен (между 2и3под,3и4под.)		
20	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	14 605	1	14 605	Козырьки	прямок гл.ф. 3/4 под. укр.козырька и бет.пояска (1,85*0,15)		
21	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 332	2	2 664	Крыльца	требуется метал.пластина 2 под.(в тамбуре)/треб.бетонир.ниш(10шт) # кол-во: 0,05/2,25	2	2 664
22	Ремонт пола	м.кв.	2 530	40	101 200	ИТП	треб-ся цементн.ст. пола		
23	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	6	7 080	Внутренняя водосливная система	требуется установка		
24	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	14	21 476	Крыша	требуется ремонт		
25	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	1 739	3	5 217	Двери	требуется 1,4,6под.		
26	Утепление дверей подвальных	шт.	1 840	6	11 040	Двери	требуется утепление (половинки за домом)		
Сантехнические работы				1 174 310				16 800	
27	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	1	12 100	Система отопления	требуется установка 3 под. 1эт.(колясочная)	1	12 100

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система отопления	требуется частичное восстановление		
29	Замена грязевика ду80	шт.	8 900	2	17 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	26	28 080	Система ГВС	требуется замена/установка балансировочного клапана/установка сбросников # кол-во: 12/12/14		
31	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	21	22 680	Система ХВС	требуется установка сбросников		
32	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	100	108 000	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 27/73		
33	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	2	2 160	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
34	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	2	2 240	Система ГВС	требуется замена		
35	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	16	17 920	Система отопления	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	1	1 120	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	17	28 050	Система ГВС	требуется замена		
38	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	18	29 700	Система ХВС	требуется замена		
39	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	1	1 650	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	6	60 300	Система отопления	требуется замена		
41	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	9	130 500	Система отопления	требуется замена		
42	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
43	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	3,6	5 220	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 12шт*0,3м		
44	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	870	3	2 610	Система отопления	требуется замена		
45	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	2	1 820	Система ГВС	требуется замена		
46	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	3	2 730	Система отопления	требуется замена		
47	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	3	2 730	Система отопления	требуется замена		
48	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	2	1 820	Система ГВС	требуется замена		
49	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	12	10 920	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа д20		
50	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	6	7 200	Система ХВС	требуется замена		
51	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	2	2 400	Система ГВС	требуется замена		
52	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	3	3 600	Система отопления	требуется замена		
53	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	3	3 600	Система отопления	требуется замена		
54	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 670	3	5 010	Система ХВС	требуется замена		
55	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 670	3	5 010	Система отопления	требуется замена		
56	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 670	2	3 340	Система ГВС	требуется замена		
57	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 100	3	6 300	Система отопления	требуется замена		
58	Ремонт ИТП	шт.	4 700	1	4 700	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт	1	4 700
59	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	6	16 200	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
60	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	200	540 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3,5,6под.		
61	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	6	16 200	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
62	Установка клапана балансировочного ду15	шт.	3 000	12	36 000	Система ГВС	требуется замена/установка балансировочного клапана/установка сбросников # кол-во: 12/12/14		
Электромонтажные работы				294 880					
63	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	38	62 320	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
64	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	60	98 400	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
65	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	18	29 520	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
66	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	30	49 200	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
67	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	9,5	3 420	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
68	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	4,5	1 620	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
69	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	80	28 800	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
70	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	60	21 600	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 327 912				54 000	
Благоустройство				43 912					
71	Замена аншлагов домов	шт.	9 731	2	19 462	Здание жилого дома	требуется замена		
72	Замена бортового камня	м.п.	1 350	11	14 850	Придомовая территория	требуется замена		
73	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	1 600	6	9 600	Придомовая территория	требуется ямочный ремонт 11мх0,6м		
Общестроительные работы				14 688					
74	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 200	3	3 600	Двери	требуется 1,4,6,под.		
75	Окраска дверей тамбурных	шт.	1 386	6	8 316	Двери	требуется 1,2,3,4,5,6 под.		
76	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 386	2	2 772	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов				1 269 312				54 000	
77	Замена и ремонт почтовых ящиков	шт.	3 174	50	158 700	Замена и ремонт почтовых ящиков	требуется замена		
78	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	18 000	16	288 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 2под-3шт.	3	54 000
79	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	161 000	5	805 000	Отделочные работы в подъездах	треб-ся ремонт 2,3,4п-2005г.5п.-2007г., 1под. # кол-во: сог.деф.вед.		
80	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	408	1	408	Крыльца	требуется окраска поручня 3 под.-6м.п		
81	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	17 204	1	17 204	Цементный пол	требуется ремонт 3,4,5 под.-6,8кв.м		
Непредвиденные работы				53 484,14					
Итого				4 341 236,8				155 838,94	
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				140 283,72					
Недовыполнение за прошлый период, руб.:				15 555,22					
Итого				155 838,94					

Генеральный директор ООО "Падунская"

Дробышев А.В.