

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Зверева, дом 9
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
Работы, влияющие на безопасность проживания				797 119,1				44 847	
Благоустройство				160 380					
1	Ремонт отмстки	м.кв.	3 240	49,5	160 380	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				166 722				23 547	
2	Замена мусорокарманов	шт.	12 747	1	12 747	Мусоропровод	требуется смена 6/7 эт.	1	12 747
3	Изготовление, установка решеток безопасности	шт.	5 940	5	29 700	Решетки безопасности на лестничной клетке	требуется установить 1-5 эт. {5 шт.}		
4	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	4	10 800	Вентиляция	установить решетки от голубей	4	10 800
5	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	17 928	1	17 928	Двери	требуется замена (0.78*0.86)		
6	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется замена		
7	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 950	1	10 950	Вентиляция	требуется замена		
8	Установка подвальных окон	шт.	8 371	7	58 597	Фундамент	установить согласно СанПин 0.7*0.7		
Общестроительные работы				273 787,1					
9	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	2,3	5 812,1	Козырьки	выход на кровлю (1.6*1.44)		
10	Замена деревянного дверного блока входного	шт.	31 860	1	31 860	Двери	требуется замена в секцию кв № 63-67		
11	Окраска входных козырьков	м.кв.	362	15	5 430	Козырьки	требуется окраска		
12	Окраска фасада	м.кв.	420	43	18 060	Фасад, стены	окрасить		
13	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	780	12	9 360	Мусоропровод	требуется ремонт(после пожара)		
14	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	540	100	54 000	ИТП	побелка стен,потолка		
15	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	4 100	0,2	820	Крыльца	требуется забетонировать примыкание		
16	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	2	20 000	Фундамент	штук. Стен-2,5 кв.м,ремонт ступени-3 шт		
17	Ремонт пола	м.кв.	3 975	30	119 250	ИТП	требуется ремонт(бетонир.)		
18	Ремонт пола	м.кв.	3 975	0,2	795	Цементный пол	требуется ремонт 1/2 (примыкание к стене) {0,2 м.кв.}		
19	Ремонт ступени (бетон)	шт.	4 200	2	8 400	Крыльца	заделать бетон.р-ром с уклоном (0.4*2.3*2)		
Сантехнические работы				143 790				21 300	
20	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система ХВС	требуется		
21	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система ГВС	требуется		
22	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система отопления	требуется		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	33	28 050	Система отопления	требуется смена сборок-4 шт,сбросников-29 шт		
24	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	2	12 800	Система отопления	требуется смена (крыльовые)		
25	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	2	12 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена на ГВС		
26	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	2	23 200	Система отопления	требуется смена (крыльовые)		
27	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	2	23 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена (домовые,отопление)		
28	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 640	1	2 640	Внутренняя водосливная система	удлинить за домом		
29	Ремонт ИТП	шт.	21 300	1	21 300	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	1	21 300
Электромонтажные работы				52 440					
30	Замена участков электросетей ПВ 1*35	м.п.	552	95	52 440	Подвал (эл.сети)	требуется ПВ 1*35		

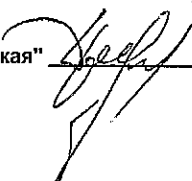
№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				955 303				104 000	
Благоустройство				79 163					
31	Окраска МАФ - вазон ж/б	шт.	238	5	1 190	Оборудование территории	скамья-1 шт, горка-1 шт, песочница-1 шт, ж/б клумба-5 шт, лиана-1 шт		
32	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	1 696	1	1 696	Оборудование территории	скамья-1 шт, горка-1 шт, песочница-1 шт, ж/б клумба-5 шт, лиана-1 шт		
33	Окраска МАФ - лиана	шт.	1 976	1	1 976	Оборудование территории	скамья-1 шт, горка-1 шт, песочница-1 шт, ж/б клумба-5 шт, лиана-1 шт		
34	Окраска МАФ - песочница	шт.	575	1	575	Оборудование территории	скамья-1 шт, горка-1 шт, песочница-1 шт, ж/б клумба-5 шт, лиана-1 шт		
35	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	1	1 026	Оборудование территории	скамья-1 шт, горка-1 шт, песочница-1 шт, ж/б клумба-5 шт, лиана-1 шт		
36	Установка досок объявлений	шт.	2 870	2	5 740	Здание жилого дома	установить информ. щит ,доску объявления (улица) # кол-во: 1./1.		
37	Установка карусели	шт.	66 960	1	66 960	Оборудование территории	установить карусель-1 шт		
Общестроительные работы				1 700					
38	Окраска дверей подвальных	шт.	1 700	1	1 700	Двери	требуется окрасить		
Ремонт подъездов				874 440				104 000	
39	Замена и установка оконных рам	шт.	23 700	1	23 700	Замена и установка оконных рам	требуется замена рамы (0.7*0.7) 1/2 эт {1 шт.}		
40	Замена окон деревянных на ПВХ 850*2100 мм	шт.	26 000	12	312 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1-4эт. (820 x 2100)	4	104 000
41	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	533 500	1	533 500	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт (2009г) # кол-во: сог. деф. вед. {1 шт.}		
42	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	5 240	1	5 240	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт (плитка)-1 эт {1 м.кв.}		
Непредвиденные работы								35 648,03	

Итого 1 752 422,1 184 495,03

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 125 949,48

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 58 545,55

Итого 184 495,03

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.