

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Олимпийская, дом 9
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17 871,2									
17 871,2									
1	Цементный пол	м.кв.	3 560	5,02	17 871,2	Цементный пол	требуется 1п.-0,5 кв.м.; 2п.-1,27 кв.м.; 3п.-3,25 кв.м. {5,02 м.кв.}		
Работы, влияющие на безопасность проживания				2 431 764,4				163 066	
Благоустройство				224 152,5					
2	Ремонт отмостки	м.кв.	3 630	61,75	224 152,5	Фундамент	требуется		
Изготовление и монтаж металлических изделий				355 791,5				14 547	
3	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	2	61 800	Мусоропровод	требуется 3,4 под.		
4	Замена люков чердачных	шт.	15 050,5	1	15 050,5	Крыша	требуется 4под.		
5	Замена мусорокарманов	шт.	14 547	3	43 641	Мусоропровод	требуется замена 4под. 1/2эт	1	14 547
6	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 860	1	23 860	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены		
7	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется антикорроз.покрытие\установка 2под. # кол-во: 4\1		
8	Установка подвальных окон	шт.	9 272	20	185 440	Фундамент	требуется закрыть\закрыть согл. СанПиНа (0,35*0,35) # кол-во: 6\14		
Общестроительные работы				572 105,4				138 919	
9	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	632	12	7 584	Крыша	требуется антикорроз.покрытие\установка 2под. # кол-во: 4\1		
10	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 830	9,97	28 215,1	Козырьки	требуется вент.шах.2п.(3,99) 4п.(5,98)		
11	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	3	5 400	Наружная водосливная система	требуется установка 2под.	3	5 400
12	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	65 200	1	65 200	Двери	требуется 2под.(двупольная)	1	65 200
13	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	53 200	2	106 400	Двери	требуется 4 под.(однопольные)	1	53 200
14	Окраска входных козырьков	м.кв.	405	38,9	15 754,5	Козырьки	требуется окраска подъездных		
15	Окраска крыльца	м.кв.	470	46,8	21 996	Крыльца	требуется:ремонт 1 под.; окраска 3,4под.		
16	Окраска фасада	м.кв.	470	181,5	85 305	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей-12,7м.кв., фасада-168,84м.кв.		
17	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	605	77,46	46 863,3	ИТП	требуется побелка: потолка-27,9кв.м\стен-49,5 6 кв.м.		
18	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	870	28	24 360	Отделочные работы помещений электрощитовых	1700*2500*3300 # кол-во:		
19	Ремонт бетонного пояса	м.п.	315	2,2	693	Крыльца	требуется ремонт бетон.поясок (1п.-1м.п)	2,2	693
20	Ремонт бетонного пояса	м.п.	315	21,5	6 772,5	Фундамент	требуется		
21	Ремонт бетонных крылец	шт.	10 400	3	31 200	Крыльца	требуется: восст.кирп.кл. +оштукатуриван.1под.,4под.		
22	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	8 400	1	8 400	Вентиляция	требуется оштукатуривание 2под.(0,7*0,6)		
23	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	20 272	2	40 544	Козырьки	требуется:1,4 под.(входные)		
24	Ремонт фасада	м.кв.	7 600	2,5	19 000	Фасад, стены	требуется восстан.фактурного слоя торец 1п.		
25	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	1	4 364	Фасад, стены	требуется гидроизоляция ввода теплов.сетей-1кв.м	1	4 364
26	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	1,5	4 275	Фундамент	требуется оштукатуривание: 1,4под.(1,5 кв.м.)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	1	3 270	Наружная водосливная система	требуется установка 2под.	1	3 270
28	Установка желоба	м.п.	1 456	4	5 824	Наружная водосливная система	требуется устройство вход.козырек 2п	4	5 824
29	Установка отмёта	шт.	968	1	968	Наружная водосливная система	требуется установка 2п.	1	968
30	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	1	7 797	Крыша	требуется установка поручня (тех.этаж) 3под.		
31	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 128	15	31 920	Крыша	требуется ремонт		

Сантехнические работы

1 068 790

9 600

32	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	3	50 400	Система отопления	требуется замена:2под.-1/2э; 3под.-1/2э.; 4под.-1эт.		
33	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	16 500	2	33 000	Система отопления	требуется установка 1,3 под.		
34	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система ГВС	требуется		
35	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система отопления	требуется		
36	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	9	9 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется теплоизоляция		
37	Замена грязевика д80	шт.	10 800	2	21 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
38	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	7	6 650	Система ГВС	требуется сбросники		
39	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	15	14 250	Система ХВС	требуется сбросники		
40	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	1	950	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
41	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	32	30 400	Система отопления	требуется замена 10шт / сбросники 22		
42	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	11	12 980	Система отопления	требуется замена		
43	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	2	2 360	Система ГВС	требуется замена		
44	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	20	40 000	Система ГВС	требуется замена		
45	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	2	4 000	Система отопления	требуется замена		
46	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	14	28 000	Система ХВС	требуется замена		
47	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	2	4 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
48	Замена кранов шаровых д32	шт.	2 750	2	5 500	Система ХВС	требуется замена		
49	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	1	12 900	Система ХВС	требуется замена (обводная)		
50	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	2	25 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
51	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	140	497 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
52	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 100	5	5 500	Система отопления	требуется на перемычки		
53	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	3	3 900	Система ГВС	требуется		
54	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	10	13 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа		
55	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	75	180 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3 под.		
56	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	2,5	6 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 2 под.	2,5	6 000
57	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	20	48 000	Трубопроводы канализации	требуется замена		
58	Ремонт узлов ХВС	шт.	3 600	1	3 600	Система ХВС	поверка ВСКМ 90-40	1	3 600

Электромонтажные работы

210 925

59	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	18	43 200	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
60	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	20	48 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
61	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	40	96 000	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
62	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	4	9 600	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
63	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	3,5	875	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
64	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	1	250	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
65	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	10	2 600	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
66	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	40	10 400	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания 4 228 122,83 39 478,23

Благоустройство 3 170 227,83 39 478,23

67	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется		
68	Замена аншлагов подъездов	шт.	363	1	363	Здание жилого дома	требуется 3под. (с31-50)	1	363
69	Замена бортового камня	м.п.	1 633	16	26 128	Придомовая территория	требуется лестница спуск на детскую площадку		
70	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	891	2	1 782	Оборудование территории	требуется окраска ковровыбивалки		
71	Окраска ограждения (металл)	м.п.	429	16	6 864	Оборудование территории	требуется		
72	Окраска ограждения (штaketник)	м.п.	459	14	6 426	Оборудование территории	требуется 3/4 под. двор.фасад.		
73	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 515	154,4	388 316	Придомовая территория	требуется		
74	Ремонт тротуара	м.кв.	2 419	36,97	89 430,43	Придомовая территория	требуется асфальтовой покрытие лестница на д/пл 16,17кв.м.	16,17	39 115,23
75	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	215,8	2 599 958,4	Оборудование территории	требуется замена		
76	Установка досок объявлений	шт.	2 870	8	22 960	Здание жилого дома	требуется замена информ.досок в подъезде 4ш / на улице 4шт		

Общестроительные работы 31 295

77	Окраска дверей входных подъездных	шт.	2 350	1	2 350	Двери	требуется 3под. (1,3*2,1)		
78	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	1	1 685	Двери	требуется 1под. (1*1,8)		
79	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 900	1	1 900	Двери	требуется (0,9*2)		
80	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 900	4	7 600	Двери	требуется 1,2,3,4 под. (1,2*2,0)		
81	Окраска дверей подвальных	шт.	1 900	2	3 800	Двери	требуется 3,4под. (1* 2,0)		
82	Окраска дверей тамбурных	шт.	2 480	1	2 480	Двери	требуется 4под.-1шт. (0,8*2,0)		
83	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 900	1	1 900	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
84	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	3 050	1,6	4 880	Внутренняя водосливная система	требуется :удлинить выпуск 1 под (0,5м.п.); 2под. (1,1м.п.)		
85	Ремонт окон ПВХ	шт.	4 700	1	4 700	Ремонт окон ПВХ	требуется установка ручки 3 эт-1шт {1 шт.}		

Ремонт подъездов 1 016 000

86	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	254 000	4	1 016 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1,3п.-2007г., 2,4п.-2008г. # кол-во: сог.деф.вед. {4 шт.}		
----	---	-----	---------	---	-----------	-------------------------------	---	--	--

Сантехнические работы 10 600

87	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	4	10 600	Полivочные краны (раздел)	требуется восстановление		
----	-----------------------------	-----	-------	---	--------	---------------------------	--------------------------	--	--

Непредвиденные работы 35 843,19

Итого 6 677 758,43 238 387,42

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 203 765,77

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 34 621,65

Итого 238 387,42

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.