

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Юбилейная, дом 53  
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>1 767 296</b>				<b>229 245</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>139 320</b>					
1	Ремонт отмстки	м.кв.	3 240	43	139 320	Фундамент	требуется ремонт		
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>280 334</b>				<b>81 600</b>	
2	Замена люков чердачных	шт.	13 528	3	40 584	Крыша	требуется замена 3,4,5 п-д		
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	20	54 000	Вентиляция	установить решетки от голубей 4,5под.	8	21 600
4	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	60 000	2	120 000	Двери	требуется 4под. (1.4*2.20)	1	60 000
5	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 950	1	10 950	Вентиляция	требуется установить 5 п-д		
6	Устройство съездов для мусороконтейнеров	шт.	13 700	4	54 800	Мусоропровод	требуется устройство с демонтажом порогов с 2-5 п-д		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>545 637</b>				<b>73 045</b>	
7	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	9	16 200	Наружная водосливная система	требуется установить на козырьки входа в п-д 2,3,4 п-д		
8	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	58 300	2	116 600	Двери	требуется 1под. (1.45*2.20)-двупол.	1	58 300
9	Замена, установка лотка	м.п.	3 300	4	13 200	Наружная водосливная система	требуется ремонт 1/2 п-д (бетоном)		
10	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	780	278	216 840	Мусоропровод	требуется побелка/покраска с 1-5 п-д(3,5 м/камера после пожара) # кол-во: 145/133		
11	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	540	58,5	31 590	ИТП	побелка стен, потолка		
12	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	4 100	2,35	9 635	Крыльца	требуется цем.работы 2,3,5 п-д		
13	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	5	50 000	Фундамент	кирп.клад 1 п-д (0.1),2 п-д(1.3),3 п-д (1.4-наклон стены),4 п-д (0.5),5 п-д (0.8)/ошт.1 п-д (4),2-1		
14	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	18 100	1	18 100	Козырьки	требуется ремонт выход на кровлю 5 п-д (1.7*2.0)		
15	Ремонт межпанельных швов	м.п.	983	15	14 745	Фасад, стены	требуется кв.13б	15	14 745
16	Ремонт перекрытий	м.кв.	970	0,2	194	Перекрытия	требуется ремонт 5 п-д(уливневой канализации)		
17	Ремонт приямков	шт.	3 000	2	6 000	Фундамент	рем.кирп.кладки 1 п-д -0.3 кв.м,1 п-д оштук.-3 кв.м,5 п-д рем.осн-я-0.3м2		
18	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	5	13 000	Внутренняя водосливная система	требуется установить решетки 1,2,3,4,5 п-д		
19	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	4	10 400	Наружная водосливная система	требуется установить на козырьки 2-5 п-д		
20	Установка отмёта	шт.	864	4	3 456	Наружная водосливная система	требуется установить на козырьки входа в п-д 1-5 п-д		
21	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	1	7 797	Крыша	требуется установить 1 п-д (зимний сад)		
22	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	6	11 400	Крыша	требуется ремонт		
23	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 160	3	6 480	Двери	1 п-д(0.87*1.57),3 п-д (0.9*1.6),5 п-д (0.87*1.56)		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>608 225</b>				<b>74 600</b>	
24	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	3	9 900	Система ХВС	требуется		
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	3	9 900	Система ГВС	требуется		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	3	9 900	Система отопления	требуется		
27	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	4	3 400	Система ГВС	требуется смена	1	850
28	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	26	22 100	Система ХВС	требуется смена # кол-во: 26сбр		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	43	36 550	Система отопления	требуется смена # кол-во: 43сбр		
30	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	2	2 100	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена грязевики ИТП №1		
31	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	4	6 600	Система ГВС	требуется смена	2	3 300
32	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	26	42 900	Система ХВС	требуется смена	13	21 450
33	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	2	3 300	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена грязевики ИТП №2		
34	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	24	153 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена ГВС	1	6 400
35	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	1	11 600	Система ХВС	требуется смена		
36	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	1	11 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена		
37	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	4,5	15 975	Трубопроводы канализации	требуется удлинить кв.№ 33,34,35,88,111,113,114,138,140		
38	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 640	30	79 200	Внутренняя водосливная система	требуется смена лив.канал.4 п-д/5 п-д цем.р-р со 2-9 эт замаз.перекр-я # кол-во: 30/0.7		
39	Ремонт ИТП	шт.	21 300	2	42 600	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта ИТП1,2	2	42 600
40	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	70	147 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,5 п-д		
<b>Электромонтажные работы</b>				<b>193 780</b>					
41	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	27	50 760	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
42	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	25	47 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
43	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	40	75 200	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
44	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	6,75	1 620	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
45	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	30	7 200	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
46	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	50	12 000	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				<b>2 912 179</b>				<b>282 272</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>36 864</b>				<b>3 272</b>	
47	Замена аншлагов подъездов	шт.	324	5	1 620	Здание жилого дома	требуется замена 1,2,3,4,5 п-д		
48	Установка досок объявлений	шт.	2 870	10	28 700	Здание жилого дома	инф.щиты в п-д 1-5(Лифтборд),доску объявления(улица) # кол-во: 5/5.		
49	Устройство, ремонт ливнестока	м.п.	3 272	2	6 544	Придомовая территория	установить решетку 4 под.	1	3 272
<b>Общестроительные работы</b>				<b>7 115</b>					
50	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	2	3 370	Двери	окрасить 1,5 п-д		
51	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 700	2	3 400	Двери	окрасить ИТП №1,2		
52	Окраска металлических поручней	м.п.	115	3	345	Крыльца	окрасить поручень 3 п-д(3 м )		
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>2 858 000</b>				<b>279 000</b>	
53	Замена окон деревянных на ПВХ 3200*500 мм	шт.	31 000	20	620 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	2под. - 4шт, 5под. - 5шт (3200 x 490)	9	279 000
54	Замена окон деревянных на ПВХ 850*2100 мм	шт.	26 000	4	104 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	1 п(4шт) - (820 x2100)		
55	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	533 500	4	2 134 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт-1,3,4,5 п-д,закрасить стены 4 п-д-7/8,5/6,4/5 эт(32.5) # кол-во: сог.деф.вед. {4 шт		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>10 200</b>					
56	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	4	10 200	Полivочные краны (раздел)	требуется1,3,4,5		
<b>Непредвиденные работы</b>								<b>66 810,55</b>	
<b>Итого</b>				<b>4 679 475</b>				<b>578 327,55</b>	

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 470 417,28  
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 107 910,27  
Итого 578 327,55

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.