

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Юбилейная, дом 43
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 051 330				19 050	
Благоустройство				141 000					
1	Ремонт отмстки	м.кв.	3 000	47	141 000	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				239 240					
2	Замена мусорокарманов	шт.	11 600	1	11 600	Мусоропровод	1 п-д 8 эт		
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	1	2 700	Вентиляция	установить 3 п-д		
4	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	16 600	2	33 200	Двери	установить (техпомещение)-1,3 п-д		
5	Установка емкости для воды	шт.	26 000	2	52 000	Крыша	требуется замена 2,4 п-д		
6	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 140	1	10 140	Вентиляция	требуется замена 2 п-д		
7	Установка подвальных окон	шт.	14 400	9	129 600	Фундамент	установить согласно СанПин		
Общестроительные работы				143 430				13 650	
8	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	500	60,1	30 050	ИТП	требуется побелка стен,потолка		
9	Ремонт входов в подвал	шт.	9 270	4	37 080	Фундамент	требуется ремонт кирпич.кладки-1,2,3,4 п-д - 26м2 / оштукат.стены-4п-д -2м2		
10	Ремонт межпанельных швов	м.п.	910	15	13 650	Фасад, стены	требует ремонт кв.26	15	13 650
11	Ремонт перекрытий	м.кв.	900	0,1	90	Площадки лестничных клеток	заделать отверстие (пол 1 п-д,4,5 эт,3 п-д-8,9 эт,вокруг лив.канал. 2 п-д 2 эт.-0,1м.кв {0,1 м.кв.}		
12	Ремонт ступени (бетон)	шт.	3 900	4	15 600	Крыльца	требуется ремонт 4 п-д		
13	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	4	4 720	Внутренняя водосливная система	установить решетки 1,2,3,4 п-д		
14	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	24	42 240	Крыша	требуется ремонт		
Сантехнические работы				527 660				5 400	
15	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	3	47 850	Система отопления	требуется замена 1 п-д 1 эт(под л/клет. перемышка),1/2,4/5-пластины		
16	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	2	6 440	Система ГВС	требуется		
17	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	2	6 440	Система ХВС	требуется		
18	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	2	6 440	Система отопления	требуется		
19	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	6	6 480	Система ГВС	требуется смена 6сбр		
20	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	40	43 200	Система отопления	требуется смена 11/29сбр.		
21	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	1	1 080	Система ХВС	требуется смена 1сбр		
22	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	13	16 250	Система отопления	требуется смена		
23	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	2	3 780	Система отопления	требуется смена		
24	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	16	160 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
25	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	3	43 500	Система ХВС	требуется		
26	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	6	87 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена ГВС.крыловые		
27	Ремонт ИТП	шт.	5 400	1	5 400	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт	1	5 400
28	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	30	93 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1 п-д		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				2 099 535					
Благоустройство				221 909					
29	Окраска МАФ - карусель	шт.	620	1	620	Оборудование территории	шведская стенка-2 шт,урны-3 шт,качеля-1 шт,карусель-1 шт		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Окраска МАФ - качели	шт.	1 290	1	1 290	Оборудование территории	шведская стенка-2 шт, урны-3 шт, качеля-1 шт, карусель-1 шт		
31	Окраска МАФ - лиана	шт.	1 830	2	3 660	Оборудование территории	шведская стенка-2 шт, урны-3 шт, качеля-1 шт, карусель-1 шт		
32	Окраска МАФ - урна	шт.	186	3	558	Оборудование территории	шведская стенка-2 шт, урны-3 шт, качеля-1 шт, карусель-1 шт		
33	Окраска ограждения (металл)	м.п.	355	121	42 955	Оборудование территории	требуется окраска ограждения (парк)		
34	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 080	9	18 720	Придомовая территория	требуется ремонт (1-2 под)		
35	Ремонт тротуара	м.кв.	2 000	65,5	131 000	Придомовая территория	требуется ремонт		
36	Установка досок объявлений	шт.	2 657	8	21 256	Здание жилого дома	установить новые 1-4 под, доски объявления(улица) # кол-во: 4/4.		
37	Устройство тротуара	м.кв.	3 700	0,5	1 850	Придомовая территория	требуется ремонт 1п-д		
Общестроительные работы					1 550				
38	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 550	1	1 550	Двери	требуется окрасить		
Ремонт подъездов					1 868 876				
39	Замена окон деревянных на ПВХ 3200*500 мм	шт.	31 000	11	341 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1п(8шт), 3п(3шт), - (3200 x 490) {11 шт.}		
40	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	494 000	3	1 482 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 2,3,4 под.		
41	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	12 250	2	24 500	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	1 п-д-3 кв.м., 4 п-д-2 кв.м.-5м.кв		
42	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	8 510	2	17 020	Отделочные работы в подъездах	закрасить надп. 2,3 п-д (23 кв.м)		
43	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	4 356	1	4 356	Цементный пол	4 п-д (1.32 кв.м)		
Сантехнические работы					7 200				
44	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	3	7 200	Полivочные краны			
Непредвиденные работы								63 991,38	
Итого					3 150 865			83 041,38	
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				313 456,32					
Перевыполнение за прошлый период, руб.:				230 414,94					
Итого				83 041,38					

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.