

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Олимпийская, дом 17  
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>528 178,45</b>					
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>124 250</b>					
1	Замена люков чердачных	шт.	12 050	1	12 050	Крыша	требуется		
2	Замена мусорокарманов	шт.	11 600	2	23 200	Мусоропровод	требуется замена 2/3, 3/4эт. \требуется окраска 7/8эт. # кол-во: 2\1		
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	18	48 600	Вентиляция	требуется (0,3*0,9)		
4	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется установка		
5	Установка подвальных окон	шт.	14 400	1	14 400	Фундамент	требуется закрыть согласно СанПин(0,7*0,7)		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>109 448,45</b>					
6	Гидроизоляция козырьков	м. кв.	2 340	4,18	9 781,2	Козырьки	требуется выход на кровлю		
7	Окраска входных козырьков	м. кв.	335	9,03	3 025,05	Козырьки	требуется		
8	Окраска фасада	м. кв.	260	62,27	16 190,2	Фасад, стены	требуется окраска		
9	Окраска фасада	м. кв.	260	21	5 460	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей		
10	Отделочные работы в теплоузлах	м. кв.	500	96,7	48 350	ИТП	требуется побелка: стен\потолка # кол-во: 38,5\58,2		
11	Ремонт бетонных крылец	шт.	6 500	1	6 500	Крыльца	требуется бетонирование		
12	Ремонт входов в подвал	шт.	6 600	1	6 600	Фундамент	требуется оштукатуривание (2,5кв. м)двор. фасад		
13	Ремонт мусоропровода	шт.	600	1	600	Мусоропровод	требуется ремонт 6\7эт.		
14	Ремонт фасада	м. кв.	1 438	9	12 942	Фасад, стены	требуется торец (отделочный слой)		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>294 480</b>					
15	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	2	31 900	Система отопления	требуется замена 1эт.(2шт.)\ окраска м.2 и 3эт. # кол-во: 2\1		
16	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м. кв.	3 220	5	16 100	Система ГВС	требует ремонта		
17	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м. кв.	3 220	2	6 440	Система отопления	требует ремонта		
18	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м. кв.	3 220	10	32 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа труба25\ замена теплоиз.кв.м # кол-во: 6\10		
19	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	1	1 080	Система ГВС	требуется замена		
20	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	3	3 240	Система ХВС	требуется сбросники		
21	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	8	8 640	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
22	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	10	10 800	Система отопления	требуется замена\сбросники # кол-во: 1\9		
23	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	1	1 250	Система ГВС	требуется замена		
24	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	1	1 250	Система отопления	требуется замена		
25	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	8	15 120	Система ГВС	требуется замена		
26	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	1	1 890	Система отопления	требуется замена		
27	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	11	20 790	Система ХВС	требуется замена		
28	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	1	10 050	Система ХВС	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	3	30 150	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
30	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
31	Замена участков трубопроводов (фановая)	м. п.	1 600	40	64 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
32	Замена участков трубопроводов д15	м. п.	1 150	2	2 300	Система отопления	требуется на перемычки		
33	Замена участков трубопроводов д25	м. п.	1 380	6	8 280	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа труба25\ замена теплоиз.кв.м # кол-во: 6\10		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				<b>1 311 607</b>				<b>125 000</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>416 650</b>					
34	Окраска МАФ - скамейка	шт.	950	1	950	Оборудование территории	требуется: скамейка-1шт; урна-1 шт		
35	Окраска МАФ - урна	шт.	186	1	186	Оборудование территории	требуется: скамейка-1шт; урна-1 шт		
36	Ремонт тротуара	м.кв.	2 000	148,1	296 200	Придомовая территория	требуется ремонт		
37	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	9 500	12	114 000	Оборудование территории	требуется установка		
38	Установка досок объявлений	шт.	2 657	2	5 314	Здание жилого дома	требуется замена инф. досок в подъезде/на улице # кол-во: 1\1		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>7 445</b>					
39	Окраска дверей входных подъездных	шт.	1 725	1	1 725	Двери	требуется (1,4*2,1)		
40	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 560	1	1 560	Двери	требуется		
41	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 550	1	1 550	Двери	требуется (0,8*2)		
42	Окраска дверей подвальных	шт.	1 550	1	1 550	Двери	требуется (0,8*1,1)		
43	Окраска регистров	шт.	1 060	1	1 060	Система отопления	требуется замена 1эт.(2шт.)\ окраска м.2 и 3эт. # кол-во: 2\1		
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>885 112</b>				<b>125 000</b>	
44	Замена окон деревянных на ПВХ 2100*840 мм	шт.	25 000	15	375 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется (0,85*2,15)	5	125 000
45	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	494 000	1	494 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 2009г. # кол-во: сог.деф.вед. (1 шт.)		
46	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	3 400	1	3 400	Деревянный пол	требует ремонта 2м.кв {2 м.кв.}		
47	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	12 250	1	12 250	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется брекчия 1эт.-2,5м.кв {2,5 м.кв.}		
48	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	462	1	462	Цементный пол	требуется 6эт.(0,15*0,9)-0,14м.кв. {0,14 м.кв.}		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>2 400</b>					
49	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	1	2 400	Полivочные краны			
<b>Непредвиденные работы</b>								<b>45 820,83</b>	
<b>Итого</b>				<b>1 839 785,45</b>				<b>170 820,83</b>	

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 111 373,92  
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 59 446,91  
Итого 170 820,83

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.