

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 9
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				2 374 316,2				198 500	
Благоустройство				42 055,2					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	12,98	42 055,2	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				334 310				30 900	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	2	61 800	Мусоропровод	требуется 3под.	1	30 900
3	Замена мусорокарманов	шт.	12 747	3	38 241	Мусоропровод	требуется замена 3п.-1/2з.4п.-1/2,3/4з.		
4	Установка дверей металлических электроцитовых	шт.	23 220	1	23 220	Установка дверей металлических электроцитовых	требуется замены		
5	Установка емкости для воды	шт.	26 000	2	52 000	Крыша	требуется изгот.установка2,3п./антик оррз.покрыт # кол-во: 2/2		
6	Установка подвальных окон	шт.	8 371	19	159 049	Фундамент	требуется согласно СанПиН (0,35*0,35)		
Общестроительные работы				719 881				142 500	
7	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	564	6	3 384	Крыша	требуется изгот.установка2,3п./антик оррз.покрыт # кол-во: 2/2		
8	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	20,32	51 348,64	Козырьки	требуется 1,3 под.(вых.на кровлю 4,18)1,4п.(вент.шах 5,95)		
9	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	47 500	3	142 500	Двери	требуется 1,2,3п.(однопольная)(1,0*2,0)	3	142 500
10	Замена деревянного дверного полотна	шт.	14 000	4	56 000	Двери	требуется 1,2,3,4п.(1,0*2,0)(однопольная)		
11	Замена, установка лотка	м.п.	3 300	2,5	8 250	Наружная водосливная система	требуется установка 2п.		
12	Окраска входных козырьков	м.кв.	362	30,88	11 178,56	Козырьки	требуется 1,2,3,4п.		
13	Окраска фасада	м.кв.	420	71,04	29 836,8	Крыльца	требуется окраска1,2,3,4п./ремонт 1 п.		
14	Окраска фасада	м.кв.	420	180,2	75 684	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей		
15	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	780	46,92	36 597,6	Мусоропровод	требуется 1,2,3,4п.побелка :стен/потолка # кол-во: 36,72/10,2		
16	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	540	69,16	37 346,4	ИТП	требуется побелка: потолка/стен # кол-во: 23,92/45,24		
17	Отделочные работы помещений электроцитовых	м.кв.	780	29	22 620	Отделочные работы помещений электроцитовых	1700*2500*3300 # кол-во:		
18	Ремонт бетонного пояса	м.п.	281	12	3 372	Крыльца	требуется бетон.пояс.1п.(3,5)2п.(1,6), 3п(1,6)4п.(1,2)/восстан.2п. 3п. # кол-во: 4/2		
19	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	4 100	4	16 400	Крыльца	требуется ремонт 1п.(крыльцо под ступен.)3п.(площ.мусорк.)		
20	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	4	40 000	Фундамент	треб. 1,1/2,2/3,3/4п.рем.кир .кл.(5кв.м.)оштук(14кв.м.)р ем.стп.1шт., бет пояс.(5,5п.м.)		
21	Ремонт кирпичных стен	м.кв.	2 850	9,3	26 505	Фасад, стены	требуется оштукат.подпорная стенка торец 4п.		
22	Ремонт мусоропровода	шт.	1 680	1	1 680	Мусоропровод	требуется 1п.-5з.(ремонт бетонного кольца)		
23	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 650	1,4	2 310	Крыльца	требуется бетон.ниш 1,2,3,4под.		
24	Ремонт прямков	шт.	13 200	2	26 400	Фундамент	требуется бетон.4п.(1,1кв.м.),оштук.(3,6кв.м.),2/3п.оштук(4,5кв. м.)		
25	Ремонт ступени (бетон)	шт.	4 200	2	8 400	Крыльца	требуется бетон.пояс.1п.(3,5)2п.(1,6), 3п(1,6)4п.(1,2)/восстан.2п. 3п. # кол-во: 4/2		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	4	10 400	Внутренняя водосливная система	требуется ловушки		
27	Установка, замена доводчиков	шт.	3 880	4	15 520	Двери	требуется установка 1,2,3,4п.		
28	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	4	31 188	Крыша	требуется установка поручня 1,2,3,4п.		
29	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	32	60 800	Крыша	требуется восстан.		
30	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 160	1	2 160	Двери	требуется 3п.размер (0,9*1,2)		
Сантехнические работы				1 110 830				25 100	
31	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	6	19 800	Система ГВС	требуется		
32	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	5	16 500	Система отопления	требуется		
33	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	9	29 700	Узлы управления теплоснабжением	требуется ремонт изоляции кв.м		
34	Замена грязевика д80	шт.	10 200	2	20 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
35	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	11	9 350	Система ГВС	требуется сбросники		
36	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	16	13 600	Система отопления	требуется замена 3под.	2	1 700
37	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	15	12 750	Система ХВС	требуется сбросники		
38	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	2	1 700	Узлы управления теплоснабжением	требуется ремонт		
39	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	18	18 900	Система отопления	требуется замена 3под.	2	2 100
40	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	15	24 750	Система ГВС	требуется замена		
41	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	5	8 250	Система отопления	требуется замена		
42	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	15	24 750	Система ХВС	требуется замена		
43	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	2	3 300	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
44	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	4	25 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется ремонт		
45	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	8	92 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется ремонт(крыловые)		
46	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	160	568 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
47	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	990	2	1 980	Система отопления	требуется на перемычки		
48	Ремонт ИТП	шт.	21 300	1	21 300	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	1	21 300
49	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	22	46 200	Трубопроводы канализации	требуется ремонт		
50	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	72	151 200	Трубопроводы канализации	требуется ремонт		
Электромонтажные работы				167 240					
51	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	18	33 840	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
52	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	40	75 200	Подвал (освещение)	светильник Луч-220- С 64		
53	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	4	7 520	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
54	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	20	37 600	Чердак (освещение)	светильник Луч-220- С 64		
55	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	3,5	840	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
56	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	1	240	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
57	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	10	2 400	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
58	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	40	9 600	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 430 156,5					
Благоустройство				479 417					
59	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	2	25 000	Здание жилого дома	требуется		
60	Замена бортового камня	м.п.	1 458	14	20 412	Придомовая территория	требуется 1п.торец		
61	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	1 696	1	1 696	Оборудование территории	треб.скам-2шт.,горка-1шт. ковр.выб.-1шт.лабир-1шт. урна2ш.качеля-2ш.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
62	Окраска МАФ - карусель	шт.	670	1	670	Оборудование территории	треб. скам-2шт., горка-1шт. ковр. выб.-1шт. лабир-1шт. урна2ш. качеля-2ш.		
63	Окраска МАФ - качели	шт.	1 393	2	2 786	Оборудование территории	треб. скам-2шт., горка-1шт. ковр. выб.-1шт. лабир-1шт. урна2ш. качеля-2ш.		
64	Окраска МАФ - коворыбивалка	шт.	891	1	891	Оборудование территории	треб. скам-2шт., горка-1шт. ковр. выб.-1шт. лабир-1шт. урна2ш. качеля-2ш.		
65	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	2	2 052	Оборудование территории	треб. скам-2шт., горка-1шт. ковр. выб.-1шт. лабир-1шт. урна2ш. качеля-2ш.		
66	Окраска МАФ - урна	шт.	201	2	402	Оборудование территории	треб. скам-2шт., горка-1шт. ковр. выб.-1шт. лабир-1шт. урна2ш. качеля-2ш.		
67	Ремонт тротуара	м.кв.	2 160	166,1	358 776	Придомовая территория	требуется двор.фасад/главный фасад # кол-во: 97,1/68,2		
68	Установка досок объявлений	шт.	2 870	8	22 960	Здание жилого дома	требуется замена инф.досок в подъезде/на улице # кол-во: 4/4		
69	Установка урны	шт.	10 943	4	43 772	Оборудование территории	установка урн у подъезда:1;2;3;4 под		

Общестроительные работы
29 399,5

70	Окраска дверей входных подъездных	шт.	2 105	4	8 420	Двери	требуется (1,3*2,1)		
71	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	2	3 370	Двери	требуется 1,3под.(0,90*1,20)		
72	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 700	2	3 400	Двери	требуется (1*2)		
73	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 700	4	6 800	Двери	требуется (1*2)		
74	Окраска дверей подвальных	шт.	1 700	3	5 100	Двери	требуется (1*2)		
75	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 700	1	1 700	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
76	Окраска металлических поручней	м.п.	115	2,5	287,5	Крыльца	требуется окраска		
77	Окраска металлических поручней	м.п.	115	2,8	322	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поручня 2п.-1шт. {2,8 м.п.}		

Ремонт подъездов
911 140

78	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	227 000	4	908 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1,2п.-2007г.3,4п.-2008г. # кол-во: сог.деф.вед. {4 шт.}		
79	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	1 570	2	3 140	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется восстан. 1п.1э.,3п.3,4эт. {0,6 м.кв.}		

Сантехнические работы
10 200

80	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	4	10 200	Полivочные краны (раздел)	требуется восстановление		
----	-----------------------------	-----	-------	---	--------	---------------------------	--------------------------	--	--

Непредвиденные работы
64 465,07
Итого 3 804 472,7 262 965,07

 Начисления по текущему ремонту в год, руб.: **187 441,44**

 Недовыполнение за прошлый период, руб.: **75 523,63**
Итого 262 965,07

 Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.