

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 3
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 235 059,4				21 300	
Благоустройство				77 760					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	24	77 760	Фундамент	требуется		
Изготовление и монтаж металлических изделий				131 626					
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	2	61 800	Мусоропровод	требуется:1;2 под.		
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	6	16 200	Вентиляция	требуется установка на вент.короба 1;2подъезд(0,3*0,9)		
4	Установка лестниц металлических	шт.	9 612	1	9 612	Фундамент	требуется установка 1п.(переход 2ст.)		
5	Установка металлических поручней	м.п.	4 212	2,5	10 530	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска 1,2п.(4шт*2,8)/установка поручня-2,5 м.п. # кол-во: 11,2/2,5 (2,5 м.п.)		
6	Установка подвальных окон	шт.	8 371	4	33 484	Фундамент	согласно СанПиН (0,65*0,65)		
Общестроительные работы				394 733,4					
7	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	564	12	6 768	Крыша	требуется аतिकорр.покрытие		
8	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	4,4	7 920	Наружная водосливная система	требуется на подъезд.козырек 1;2п.		
9	Замена, установка лотка	м.п.	3 300	2	6 600	Наружная водосливная система	требуется водоотведение с отмостки 1п.;2 под.гл.фасад		
10	Окраска входных козырьков	м.кв.	362	21,4	7 746,8	Козырьки	требуется вход.коз. 1,2п.-14,2кв.м ;стены-7,2кв.м.		
11	Окраска фасада	м.кв.	420	126,55	53 151	Фасад, стены	закрашив.надписей		
12	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	780	23,1	18 018	Мусоропровод	требуется 1,2п. Побелка:потолок/стены # кол-во: 10,54/12,56		
13	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	540	213,4	115 236	ИТП	требуется побелка: потолок/стены # кол-во: 90,3/123,1		
14	Ремонт бетонного пояса	м.п.	281	12	3 372	Крыльца	1,2п. бетон.поясок(12п.м.) заделка отверстия(0,2*0,1)		
15	Ремонт бетонного пояса	м.п.	281	6	1 686	Фундамент	требуется 2 п. гл.фасад		
16	Ремонт вентиляционных коробов	шт.	7 500	2	15 000	Вентиляция	требуется восстан.кир.кл.2п.(0,07куб. м.)/1п.восстан. # кол-во: 1\1		
17	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	650	1	650	Вентиляция	требуется восстан.кир.кл. 2п.(0,012куб.м.)		
18	Ремонт деревянного пола	м.кв.	3 067	2,3	7 054,1	Деревянный пол	требуется ремонт (2,3 м.кв.)		
19	Ремонт мусоропровода	шт.	1 950	2	3 900	Мусоропровод	требуется 1п.4/5.6/7эт.2п.2/3,4/5,6/7, 7/8эт.		
20	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 620	2,5	4 050	Крыша	требуется ремонт 1п.		
21	Ремонт остекления (план)	м.кв.	1 650	7,35	12 127,5	Ремонт остекления (план)	требуется остекление новых рам(0,7*0,7)-15шт. (7,35 м.кв.)		
22	Ремонт перекрытий	м.кв.	970	0,5	485	Перекрытия	требуется ремонта тех.этаж 2под.		
23	Ремонт прямиков	шт.	4 930	2	9 860	Фундамент	требуется 1п. бетон.основания (1кв.м.), оштукат. 1,п. (2,4кв.м.)		
24	Ремонт фасада	м.кв.	1 553	4	6 212	Фасад, стены	требуется восстан.фактур.споя 2п.торец.2э.		
25	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	2	5 700	Крыльца	1п.восст.кирл.кл.(0,012куб м.)оштукат(0,77*0,25) # кол-во: 0,1\0,19		
26	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	4,3	12 255	Фундамент	2 п. требуется оштукатур.(4,3кв.м.)		
27	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	4	10 400	Внутренняя водосливная система	требуется ловушки для мусора на кровли		
28	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	2	5 200	Наружная водосливная система	требуется на подъезд.козырек 1;2п.		
29	Установка желоба	м.п.	1 300	5	6 500	Наружная водосливная система	требуется на подъезд.козырек 1;2п.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Установка отмёта	шт.	864	2	1 728	Наружная водосливная система	требуется на подъезд. козырек 1;2п.		
31	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	2	15 594	Крыша	требуется установка поручня на тех.этаж		
32	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	28	53 200	Крыша	требуется восстан.1,2под./ремонт 2под. # кол-во: 19\9		
33	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 160	2	4 320	Двери	требуется 1,2под.(1,1*2,0)		
Сантехнические работы				630 940				21 300	
34	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	5	16 500	Система ГВС	требуется		
35	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	5	16 500	Система отопления	требуется		
36	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	20	66 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется восст.дренажа труба 20\замена теплоизоляции кв.м # кол-во: 10\20		
37	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	18	15 300	Система ГВС	требуется сбросники		
38	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	6	5 100	Система отопления	требуется сбросники		
39	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	15	12 750	Система ХВС	требуется сбросники		
40	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	12	10 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена # кол-во: 4\8		
41	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	2	2 100	Система ГВС	требуется замена		
42	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	3	3 150	Система отопления	требуется замена		
43	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	2	2 100	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
44	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	16	26 400	Система ГВС	требуется замена		
45	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	3	4 950	Система отопления	требуется замена		
46	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	15	24 750	Система ХВС	требуется замена		
47	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	4	6 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
48	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	5	32 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
49	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	4	46 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
50	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	80	284 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
51	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	990	6	5 940	Система отопления	требуется на перемычки		
52	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	10	10 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется восст.дренажа труба 20\замена теплоизоляции кв.м # кол-во: 10\20		
53	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	8	9 200	Система ХВС	требуется замена:1,2 подъезд 1 этаж		
54	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	8	9 200	Система ГВС	требуется замена:1;2 под.		
55	Ремонт ИТП	шт.	21 300	1	21 300	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта ИТП1	1	21 300
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				5 475 504,5				298 440	
Благоустройство				2 790 429,5				73 440	
56	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	2	25 000	Здание жилого дома	требуется		
57	Замена бортового камня	м.п.	1 458	30	43 740	Придомовая территория	требуется 1,2п.		
58	Окраска ограждения (металл)	м.п.	383	32,5	12 447,5	Оборудование территории	требуется ремонта		
59	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 246	964	2 165 144	Придомовая территория	требуется		
60	Ремонт ограждения (металл)	м.п.	3 672	32,5	119 340	Оборудование территории	требуется смена (13шт.*2,5п.м.)		
61	Ремонт тротуара	м.кв.	2 160	181,2	391 392	Придомовая территория	требуется ремонт 1,2п. / в арке # кол-во: 141,2\40	34	73 440
62	Установка досок объявлений	шт.	2 870	4	11 480	Здание жилого дома	требуется замена информац.досок 1,2п.на улице/в подъезде # кол-во: 2\2		
63	Установка урны	шт.	10 943	2	21 886	Оборудование территории	требуется установка урн возле под. 1,2		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Общестроительные работы				20 485					
64	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	2	3 370	Двери	требуется 1п.-1,56кв.м., 2п.-1,45кв.м с двух сторон		
65	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 700	2	3 400	Двери	требуется		
66	Окраска дверей подвальных	шт.	1 700	4	6 800	Двери	требуется окраска 1,2п.гл.фасад (1*1,8-2шт;0,9*1,5-2шт)		
67	Окраска дверей тамбурных	шт.	2 215	1	2 215	Двери	требуется 2п.(4,3 кв.м.) с двух сторон		
68	Ремонт окон ПВХ	шт.	4 700	1	4 700	Ремонт окон ПВХ	требуется 1п.9эт. смена откоса (0,26*2,10) {1 шт.}		
Ремонт подъездов				2 659 490				225 000	
69	Замена и установка оконных рам	шт.	22 000	15	330 000	Замена и установка оконных рам	требуется изготовл.установка 1п.-12шт.,2п.-3шт. (15 шт.)		
70	Замена окон деревянных на ПВХ 680*960 мм	шт.	17 000	1	17 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	2под. (07*0,96)-л/к(1шт)	1	17 000
71	Замена окон деревянных на ПВХ 850*2100 мм	шт.	26 000	16	416 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	треб.1под.(0,88*2,1)-м/п(4шт),2под.(0,88*2,1)-м/п(4шт.)	8	208 000
72	Отделочные работы в подъездах (9 эт. малосемейный)	шт.	932 000	2	1 864 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1п.-2007г.,2п.-2005г. # кол-во: сог.деф.вед. (0 шт.)		
73	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	16 245	2	32 490	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 1п. 1э.-2,8кв.м.,2п.-1э.-3,4кв.м. (6,2 м.кв.)		
Сантехнические работы				5 100					
74	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	2	5 100	Поливочные краны (раздел)	требуется		
Непредвиденные работы								62 248,13	
Итого				6 710 563,9				381 988,13	

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 255 026,40
Арендная плата в год, руб.: 77 989,68
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 48 972,05
Итого 381 988,13

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.