

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 7  
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

| № п/п                                              | Вид работ                                                        | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра |                    |                                               |                                                                        | План на Июнь 25 - Май 26 |       |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------|
|                                                    |                                                                  |          |                   | Кол-во                                                              | Сумма              | Раздел                                        | Примечание                                                             | Кол-во                   | Сумма |
| 1                                                  | 2                                                                | 3        | 4                 | 5                                                                   | 6                  | 7                                             | 8                                                                      | 9                        | 10    |
| <b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b> |                                                                  |          |                   |                                                                     | <b>1 978 015,5</b> |                                               |                                                                        | <b>8 728</b>             |       |
| <b>Благоустройство</b>                             |                                                                  |          |                   |                                                                     | <b>170 610</b>     |                                               |                                                                        |                          |       |
| 1                                                  | Ремонт отмостки                                                  | м.кв.    | 3 630             | 47                                                                  | 170 610            | Фундамент                                     | требуется ремонт                                                       |                          |       |
| <b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b> |                                                                  |          |                   |                                                                     | <b>475 770</b>     |                                               |                                                                        |                          |       |
| 2                                                  | Замена контейнеров в мусорокамере                                | шт.      | 30 900            | 2                                                                   | 61 800             | Мусоропровод                                  | требуется 1,5 под.                                                     |                          |       |
| 3                                                  | Установка дверей металлических входных подъездных                | шт.      | 67 200            | 3                                                                   | 201 600            | Двери                                         | треб.замена 1п.(1.20х2.0),2п.(1.15х1.90) .3п.(1.10х2.0)                |                          |       |
| 4                                                  | Установка дверей металлических выхода на кровлю                  | шт.      | 20 079            | 2                                                                   | 40 158             | Двери                                         | требуется 2,5 под.                                                     |                          |       |
| 5                                                  | Установка дверей металлических электрощитовых                    | шт.      | 23 860            | 1                                                                   | 23 860             | Установка дверей металлических электрощитовых | требуеt замены                                                         |                          |       |
| 6                                                  | Установка подвальных окон                                        | шт.      | 9 272             | 16                                                                  | 148 352            | Фундамент                                     | требуется закрытие в соответствии с СанПиН(0,30х0,30)                  |                          |       |
| <b>Общестроительные работы</b>                     |                                                                  |          |                   |                                                                     | <b>384 305,5</b>   |                                               |                                                                        | <b>8 728</b>             |       |
| 7                                                  | Антикоррозийная защита металлоконструкций                        | м.кв.    | 632               | 15                                                                  | 9 480              | Крыша                                         | требуется антикорр.защита                                              |                          |       |
| 8                                                  | Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однополная | шт.      | 53 200            | 3                                                                   | 159 600            | Двери                                         | треб. замена 1п.(1.0х2.0),2п.(0.90х2.0) 3п.(0.90х2.0)                  |                          |       |
| 9                                                  | Замена, установка лотка                                          | м.п.     | 3 696             | 2,5                                                                 | 9 240              | Наружная водосливная система                  | требуется установка с уклон.г.л.фасад 1под.                            |                          |       |
| 10                                                 | Окраска входных козырьков                                        | м.кв.    | 405               | 52,3                                                                | 21 181,5           | Козырьки                                      | требуется 1,2,3,4,5                                                    |                          |       |
| 11                                                 | Окраска крыльца                                                  | м.кв.    | 470               | 55                                                                  | 25 850             | Крыльца                                       | требуется окраска                                                      |                          |       |
| 12                                                 | Отделочные работы помещений электрощитовых                       | м.кв.    | 870               | 22                                                                  | 19 140             | Отделочные работы помещений электрощитовых    | 2100*2550*3100 # кол-во: сог.деф.вед.                                  |                          |       |
| 13                                                 | Ремонт цоколя                                                    | м.кв.    | 4 364             | 2                                                                   | 8 728              | Фасад, стены                                  | требуется гидроизоляция ввода тепловой сети                            | 2                        | 8 728 |
| 14                                                 | Ремонт штукатурки                                                | м.кв.    | 2 850             | 1,6                                                                 | 4 560              | Фундамент                                     | требуется оштукатуривание между 4 и 5 под.-0,8кв.м; 1 и 2 под.-0,8кв.м |                          |       |
| 15                                                 | Установка водоприемной воронки                                   | шт.      | 3 270             | 5                                                                   | 16 350             | Внутренняя водосливная система                | требуется установка решеток и прижимных колец                          |                          |       |
| 16                                                 | Устройство и ремонт ограждения кровли                            | м.п.     | 2 128             | 47                                                                  | 100 016            | Крыша                                         | требуется восстановление                                               |                          |       |
| 17                                                 | Утепление дверей подвальных                                      | шт.      | 2 540             | 4                                                                   | 10 160             | Двери                                         | требуется за домом                                                     |                          |       |
| <b>Сантехнические работы</b>                       |                                                                  |          |                   |                                                                     | <b>628 055</b>     |                                               |                                                                        |                          |       |
| 18                                                 | Восстановление отопления лестничных клеток                       | шт.      | 16 800            | 3                                                                   | 50 400             | Система отопления                             | требуется ремонт 1п-1эт, 4п-1/2эт.,5п-1эт                              |                          |       |
| 19                                                 | Восстановление теплоизоляции трубопровода                        | м.кв.    | 1 000             | 3                                                                   | 3 000              | Система отопления                             | требуется                                                              |                          |       |
| 20                                                 | Замена грязевика д80                                             | шт.      | 10 800            | 2                                                                   | 21 600             | Узлы управления теплоснабжением               | требуется замена                                                       |                          |       |
| 21                                                 | Замена кранов шаровых д15                                        | шт.      | 950               | 5                                                                   | 4 750              | Система ГВС                                   | требуется установка сбросников                                         |                          |       |
| 22                                                 | Замена кранов шаровых д15                                        | шт.      | 950               | 10                                                                  | 9 500              | Система отопления                             | требуется замена 7шт/сбросники 3шт                                     |                          |       |
| 23                                                 | Замена кранов шаровых д15                                        | шт.      | 950               | 14                                                                  | 13 300             | Система ХВС                                   | требуется замена сбросников                                            |                          |       |
| 24                                                 | Замена кранов шаровых д20                                        | шт.      | 1 180             | 11                                                                  | 12 980             | Система отопления                             | требуется замена                                                       |                          |       |
| 25                                                 | Замена кранов шаровых д25                                        | шт.      | 2 000             | 12                                                                  | 24 000             | Система отопления                             | требуется замена                                                       |                          |       |
| 26                                                 | Замена кранов шаровых д25                                        | шт.      | 2 000             | 14                                                                  | 28 000             | Система ХВС                                   | требуется замена                                                       |                          |       |
| 27                                                 | Замена кранов шаровых д50                                        | шт.      | 8 400             | 1                                                                   | 8 400              | Система ХВС                                   | требуется замена                                                       |                          |       |
| 28                                                 | Замена кранов шаровых д50                                        | шт.      | 8 400             | 1                                                                   | 8 400              | Система отопления                             | требуется замена                                                       |                          |       |
| 29                                                 | Замена кранов шаровых д80                                        | шт.      | 12 900            | 9                                                                   | 116 100            | Система отопления                             | требуется замена                                                       |                          |       |
| 30                                                 | Замена участков трубопроводов (фановая)                          | м.п.     | 3 550             | 5,1                                                                 | 18 105             | Трубопроводы канализации                      | требуется удлинить 17шт.*0,3м                                          |                          |       |
| 31                                                 | Замена участков трубопроводов д15                                | м.п.     | 1 100             | 2                                                                   | 2 200              | Система отопления                             | требуется замена                                                       |                          |       |
| 32                                                 | Замена участков трубопроводов д20                                | м.п.     | 1 200             | 1,5                                                                 | 1 800              | Система ГВС                                   | требуется замена                                                       |                          |       |
| 33                                                 | Замена участков трубопроводов д20                                | м.п.     | 1 200             | 1,5                                                                 | 1 800              | Система ГВС                                   | требуется                                                              |                          |       |
| 34                                                 | Замена участков трубопроводов д20                                | м.п.     | 1 200             | 2                                                                   | 2 400              | Система отопления                             | требуется замена                                                       |                          |       |

| № п/п                                          | Вид работ                                   | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра |           |                                 |                                                              | План на Июнь 25 - Май 26 |         |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|---------|
|                                                |                                             |          |                   | Кол-во                                                              | Сумма     | Раздел                          | Примечание                                                   | Кол-во                   | Сумма   |
| 1                                              | 2                                           | 3        | 4                 | 5                                                                   | 6         | 7                               | 8                                                            | 9                        | 10      |
| 35                                             | Замена участков трубопроводов д25           | м.п.     | 1 300             | 1,5                                                                 | 1 950     | Система ГВС                     | требуется замена                                             |                          |         |
| 36                                             | Замена участков трубопроводов д25           | м.п.     | 1 300             | 1,5                                                                 | 1 950     | Система ГВС                     | требуется                                                    |                          |         |
| 37                                             | Замена участков трубопроводов д25           | м.п.     | 1 300             | 2                                                                   | 2 600     | Система ХВС                     | требуется замена                                             |                          |         |
| 38                                             | Замена участков трубопроводов д25           | м.п.     | 1 300             | 2                                                                   | 2 600     | Система ХВС                     | требуется замена                                             |                          |         |
| 39                                             | Замена участков трубопроводов д25           | м.п.     | 1 300             | 20                                                                  | 26 000    | Узлы управления теплоснабжением | требуется установка дренажа д25                              |                          |         |
| 40                                             | Замена участков трубопроводов д25           | м.п.     | 1 300             | 2                                                                   | 2 600     | Система отопления               | требуется замена                                             |                          |         |
| 41                                             | Замена участков трубопроводов д89           | м.п.     | 2 460             | 2                                                                   | 4 920     | Система ХВС                     | требуется замена                                             |                          |         |
| 42                                             | Ремонт систем канализации                   | м.п.     | 2 400             | 4                                                                   | 9 600     | Трубопроводы канализации        | требуется замена на п/п                                      |                          |         |
| 43                                             | Ремонт систем канализации                   | м.п.     | 2 400             | 4                                                                   | 9 600     | Трубопроводы канализации        | требуется замена на п/п                                      |                          |         |
| 44                                             | Ремонт систем канализации                   | м.п.     | 2 400             | 90                                                                  | 216 000   | Трубопроводы канализации        | требуется замена 1,3,4 под.                                  |                          |         |
| 45                                             | Ремонт узлов ХВС                            | шт.      | 23 500            | 1                                                                   | 23 500    | Система ХВС                     | требуется замена ВСКМ 90-40                                  |                          |         |
| Электромонтажные работы                        |                                             |          |                   | 319 275                                                             |           |                                 |                                                              |                          |         |
| 46                                             | Замена светильников (светодиодного)         | шт.      | 2 400             | 36                                                                  | 86 400    | Лестничная клетка (освещение)   | светильник светодиодный Луч-220                              |                          |         |
| 47                                             | Замена светильников (светодиодного)         | шт.      | 2 400             | 60                                                                  | 144 000   | Подвал (освещение)              | светильник светодиодный Луч-220                              |                          |         |
| 48                                             | Замена светильников (светодиодного)         | шт.      | 2 400             | 4                                                                   | 9 600     | Тамбуры, вход (освещение)       | светильник светодиодный Луч-220                              |                          |         |
| 49                                             | Замена светильников (светодиодного)         | шт.      | 2 400             | 25                                                                  | 60 000    | Чердак (освещение)              | светильник светодиодный Луч-220                              |                          |         |
| 50                                             | Замена участков электросетей 2*2,5 мм       | м.п.     | 250               | 8,5                                                                 | 2 125     | Лестничные клетки (эл.сети)     | кабель АВВГ 2*2,5                                            |                          |         |
| 51                                             | Замена участков электросетей 2*2,5 мм       | м.п.     | 250               | 1                                                                   | 250       | Тамбур, вход (эл.сети)          | кабель АВВГ 2*2,5                                            |                          |         |
| 52                                             | Замена участков электросетей 3*2,5 мм       | м.п.     | 260               | 15                                                                  | 3 900     | Подвал (эл.сети)                | кабель АВВГ 3*2,5                                            |                          |         |
| 53                                             | Замена участков электросетей 3*2,5 мм       | м.п.     | 260               | 50                                                                  | 13 000    | Чердак (эл.сети)                | кабель АВВГ 3*2,5                                            |                          |         |
| Работы, обеспечивающие комфортность проживания |                                             |          |                   | 1 985 795                                                           |           |                                 |                                                              | 254 000                  |         |
| Благоустройство                                |                                             |          |                   | 932 810                                                             |           |                                 |                                                              |                          |         |
| 54                                             | Замена аншлагов домов                       | шт.      | 14 000            | 1                                                                   | 14 000    | Здание жилого дома              | требуется замена                                             |                          |         |
| 55                                             | Ремонт асфальтового покрытия проездов       | м.кв.    | 2 515             | 30                                                                  | 75 450    | Придомовая территория           | треб. Уклон асфал.покр.5под.(собирается вода возле подъезда) |                          |         |
| 56                                             | Установка газонного ограждения (металл)     | м.п.     | 12 048            | 70                                                                  | 843 360   | Оборудование территории         | требуется установка ограждения                               |                          |         |
| Общестроительные работы                        |                                             |          |                   | 23 735                                                              |           |                                 |                                                              |                          |         |
| 57                                             | Окраска дверей выхода на кровлю             | шт.      | 1 685             | 1                                                                   | 1 685     | Двери                           | требуется 3под.                                              |                          |         |
| 58                                             | Окраска дверей ИТП и др.                    | шт.      | 1 900             | 1                                                                   | 1 900     | Двери                           | требуется                                                    |                          |         |
| 59                                             | Окраска дверей мусорокамер                  | шт.      | 1 900             | 5                                                                   | 9 500     | Двери                           | требуется 1,2,3,4,5, под.                                    |                          |         |
| 60                                             | Окраска дверей подвальных                   | шт.      | 1 900             | 4                                                                   | 7 600     | Двери                           | требуется                                                    |                          |         |
| 61                                             | Окраска дверей электрощитовой               | шт.      | 1 900             | 1                                                                   | 1 900     | Окраска дверей электрощитовой   | требуется                                                    |                          |         |
| 62                                             | Окраска металлических поручней              | м.п.     | 115               | 10                                                                  | 1 150     | Крыльца                         | требуется окраска поручня 1 под., 5под.                      |                          |         |
| Ремонт подъездов                               |                                             |          |                   | 1 016 000                                                           |           |                                 |                                                              | 254 000                  |         |
| 63                                             | Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом) | шт.      | 254 000           | 4                                                                   | 1 016 000 | Отделочные работы в подъездах   | требуется ремонт 3под. # кол-во: сог.деф.вед.                | 1                        | 254 000 |
| Сантехнические работы                          |                                             |          |                   | 13 250                                                              |           |                                 |                                                              |                          |         |
| 64                                             | Установка поливочных кранов                 | шт.      | 2 650             | 5                                                                   | 13 250    | Полivочные краны (раздел)       | требуется восстановление                                     |                          |         |
| Непредвиденные работы                          |                                             |          |                   | 62 675,03                                                           |           |                                 |                                                              |                          |         |

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 266 221,35  
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 59 181,68  
Итого 325 403,03

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.