

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 13
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 674 025,5				75 235	
Благоустройство				6 480					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	2	6 480	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				303 126					
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется замена 1 под.		
3	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	24 000	1	24 000	Установка дверей металлических электросиловых	установить решётку на балкон (2под.)		
4	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	60 000	2	120 000	Двери	требуется 2п., 4п. (1,2*2,0*3)		
5	Установка емкости для воды	шт.	26 000	3	78 000	Крыша	треб. установка ёмк. для воды-1,2,3под/антикор.защита-2под. # кол-во: 3/1		
6	Установка подвальных окон	шт.	8 371	6	50 226	Фундамент	треб. закрытие в соответствии с СанПин (0,03*0,03)		
Общестроительные работы				547 479,5				14 745	
7	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	564	3	1 692	Крыша	треб. установка ёмк. для воды-1,2,3под/антикор.защита-2под. # кол-во: 3/1		
8	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	116,5	294 395,5	Козырьки	требуется 1,2,3,4 под.		
9	Ремонт бетонного пояса	м.п.	281	17	4 777	Фундамент	требуется устройство		
10	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	4 100	1	4 100	Крыльца	требуется бетонирование стыков 2 под. - 1 м.п.		
11	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	1	10 000	Фундамент	треб. восст.кипр.кл./оштукат. 2п. (0,05 кв.м)/1,45кв.м.		
12	Ремонт межпанельных швов	м.п.	983	15	14 745	Фасад, стены	требуется кв.124	15	14 745
13	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 650	1,26	2 079	Крыльца	требуется бетонирование ниши 1п-1шт.,2п-2шт.		
14	Ремонт пола	м.кв.	3 975	10	39 750	Цементный пол	требуется стяжка 1п-1,3,4,8эт., 3п-8эт. (10 м.кв.)		
15	Ремонт ступени (бетон)	шт.	4 200	2	8 400	Фундамент	треб. ремонт ступ. в под. №3 - 0,5кв.м (бетонирование)		
16	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	4,9	13 965	Крыльца	требуется оштукатуривание 4 под.		
17	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	4	10 400	Внутренняя водосливная система	треб. установка решеток и прижимных колец		
18	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	67	127 300	Крыша	требуется восстановление ограждения		
19	Утепление дверей подвальных	шт.	2 268	7	15 876	Двери	требуется утеплить 7 половинки		
Сантехнические работы				816 940				60 490	
20	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	7	104 300	Система отопления	треб. замена 1п-2эт,2п-2/3эт,4эт,4/5эт,8эт.,4п-2эт,7эт./- # кол-во: 7/-		
21	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	14 900	1	14 900	Система отопления	треб. замена 3 под.	1	14 900
22	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	3	9 900	Система отопления	требуется		
23	Замена грязевика д80	шт.	10 200	3	30 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	8	6 800	Система отопления	требуется установка сбросников		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	13	11 050	Система ХВС	требуется установка сбросников		
26	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	7	7 350	Система отопления	требуется замена		
27	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	10	10 500	Система ГВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 5/5		
28	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	25	41 250	Система ГВС	требуется замена/сбросники/чердак # кол-во: 6/6/13		
29	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	20	33 000	Система ХВС	требуется замена/чердак # кол-во: 8/12		
30	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	6	69 600	Система отопления	требуется замена		
31	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	2	23 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена (ГВС) ИТП№1/ИТП№2 # кол-во: 1/1		
32	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	3,6	12 780	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 1,2,3 под.-14шт*0,3м		
33	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	990	2	1 980	Система отопления	требуется замена		
34	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	2	2 100	Система отопления	требуется замена		
35	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	2	2 100	Система отопления	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	Замена участков трубопроводов d20	м.п.	1 050	2	2 100	Система ХВС	требуется замена		
37	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 150	2	2 300	Система ХВС	требуется замена		
38	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 150	2	2 300	Система ХВС	требуется замена		
39	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 150	2	2 300	Система отопления	требуется замена		
40	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 150	2	2 300	Система ГВС	требуется замена		
41	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 150	2	2 300	Система ГВС	требуется замена		
42	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 150	20	23 000	Узлы управления теплоснабжением	устройство дренажа ИТП№1, ИТП№2 d25		
43	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 150	2	2 300	Система отопления	требуется замена		
44	Замена участков трубопроводов d50	м.п.	1 520	2	3 040	Система отопления	требуется замена		
45	Замена участков трубопроводов d50	м.п.	1 520	5	7 600	Система ХВС	требуется устройство обводной		
46	Замена участков трубопроводов d80	м.п.	2 200	2	4 400	Система отопления	требуется замена		
47	Ремонт ИТП	шт.	21 300	2	42 600	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта ИТП №1,2	2	42 600
48	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	80	168 000	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
49	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	80	168 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2под		
50	Ремонт узлов ХВС	шт.	2 990	1	2 990	Система ХВС	поверка ВСХ-40	1	2 990

Работы, обеспечивающие комфортность проживания

2 009 966

593 600

Благоустройство

19 771

51	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	1	12 500	Здание жилого дома	требуется замена торец 4 подъезд # кол-во:		
52	Окраска МАФ - вазон ж/б	шт.	238	3	714	Оборудование территории	треб. окраска ковровыб.1шт., турник-1шт., вазоны-3шт., с камья-4шт., урна-1шт.		
53	Окраска МАФ - ковровыбывалка	шт.	891	1	891	Оборудование территории	треб. окраска ковровыб.1шт., турник-1шт., вазоны-3шт., с камья-4шт., урна-1шт.		
54	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	4	4 104	Оборудование территории	треб. окраска ковровыб.1шт., турник-1шт., вазоны-3шт., с камья-4шт., урна-1шт.		
55	Окраска МАФ - турник	шт.	1 361	1	1 361	Оборудование территории	треб. окраска ковровыб.1шт., турник-1шт., вазоны-3шт., с камья-4шт., урна-1шт.		
56	Окраска МАФ - урна	шт.	201	1	201	Оборудование территории	треб. окраска ковровыб.1шт., турник-1шт., вазоны-3шт., с камья-4шт., урна-1шт.		

Общестроительные работы

12 995

57	Окраска дверей входных подъездных	шт.	2 105	1	2 105	Двери	требуется 3 под.		
58	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 700	3	5 100	Двери	требуется 1,2,3, под.		
59	Окраска дверей подвальных	шт.	1 700	3	5 100	Двери	требуется 1,2,3 под.		
60	Окраска металлических поручней	м.п.	115	6	690	Крыльца	требуется окраска поручня 4 под.		

Ремонт подъездов

1 967 000

593 600

61	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	20 000	45	900 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 2п, 3п, 4под. по 1шт. (1,70*0,80)	3	60 000
62	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	533 500	2	1 067 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1 под. (сог.деф.вед.)	1	533 500

Сантехнические работы

10 200

63	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	4	10 200	Полivочные краны (раздел)	требуется установка 1,2,3,4 под		
----	-----------------------------	-----	-------	---	--------	---------------------------	---------------------------------	--	--

Непредвиденные работы

72 837,25

Итого

3 683 991,5

741 572,25

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 440 048,04

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 301 524,21

Итого 741 572,25

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.