

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 29
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				322 624,3					
Изготовление и монтаж металлических изделий				66 157					
1	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	47 500	1	47 500	Двери	требуется замена (1,20*2,0)		
2	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	18 657	1	18 657	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены		
Общестроительные работы				47 762,3					
3	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	454	1	454	Крыша	требуется антикорроз. Защита # кол-во: 1/-		
4	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	1 380	6	8 280	Козырьки	требуется вент. шахты и выхода на кровлю		
5	Окраска входных козырьков	м.кв.	291	15,2	4 423,2	Козырьки	требуется окраска		
6	Окраска крыльца	м.кв.	300	23,5	7 050	Крыльца	требуется окраска		
7	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	570	24	13 680	Отделочные работы помещений электрощитовых	2760*2550*2850 # кол-во: сог. деф. вед.		
8	Ремонт бетонных крылец	шт.	12 695,1	1	12 695,1	Крыльца	демонтаж и устройство кирпичной кладки-3,3кв.м		
9	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	1	1 180	Внутренняя водосливная система	требуется установка решетки и прижимного кольца		
Сантехнические работы				102 065					
10	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	6	72 600	Система отопления	треб. ремонт 1/2эт, 2эт, 3эт, 4эт, 8эт/треб. установка 6эт около м/п # кол-во: 5/1		
11	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	0,5	725	Трубопроводы канализации	требуется		
12	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	870	3	2 610	Система отопления	требуется замена		
13	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	3	2 730	Система отопления	требуется замена		
14	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	3	3 600	Система ГВС	требуется замена		
15	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	3	3 600	Система ХВС	требуется замена		
16	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	6	16 200	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
Электромонтажные работы				106 640					
17	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	40	65 600	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64		
18	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	12	19 680	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64		
19	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	6	9 840	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64		
20	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	10	3 600	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
21	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	10	3 600	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
22	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	12	4 320	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				839 349					
Благоустройство				9 731					
23	Замена аншлагов домов	шт.	9 731	1	9 731	Здание жилого дома	требуется установка		
Общестроительные работы				6 858					
24	Окраска дверей входных подъездных	шт.	1 500	1	1 500	Двери	требуется окраска		
25	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 200	1	1 200	Двери	требуется окраска		
26	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 386	1	1 386	Двери	требуется окраска		
27	Окраска дверей подвальных	шт.	1 386	1	1 386	Двери	требуется окраска		
28	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 386	1	1 386	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов				822 760					
29	Замена и ремонт почтовых ящиков	шт.	3 174	35	111 090	Замена и ремонт почтовых ящиков	требуется замена	9	28 566

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	18 000	16	288 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена (1,70*0,50)		
31	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	380 000	1	380 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт # кол-во: сог.деф.вед.		
32	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	43 500	1	43 500	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется восстановление плитки-15кв.м		
33	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	170	1	170	Крыльца	требуется окраска поручня-2,5м.п		
Непредвиденные работы								49 337,37	

Итого

1 161 973,3

77 903,37

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:

86 216,28

Перевыполнение за прошлый период, руб.:

8 312,91

Итого

77 903,37

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.