

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 13
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 342 869,9				24 290	
Изготовление и монтаж металлических изделий				294 725					
1	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	2	61 800	Мусоропровод	требуется замена 1,2 под.		
2	Замена люков чердачных	шт.	13 528	1	13 528	Крыша	требуется замена на метал. 1под./окраска 2,3 под. # кол-во: 1/2		
3	Замена мусорокарманов	шт.	12 747	3	38 241	Мусоропровод	требуется замена 1 под 1/2,2/3,3/4эт.		
4	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	24 000	1	24 000	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены/установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
5	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 220	1	23 220	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены/установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
6	Установка подвальных окон	шт.	8 371	16	133 936	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с СанПиН 0,35*0,35		
Общестроительные работы				287 269,9					
7	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	564	9	5 076	Крыша	требуется антикоррозионная защита		
8	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	11	27 797	Козырьки	требуется 1 под.		
9	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	47 500	3	142 500	Двери	требуется 1п(1,0*2,0), 2п(1,0*2,0), 3п(1,0*2,0)-однопол.		
10	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	4 600	0,3	1 380	Крыльца	требуется установить мет.пластину 1,5*0,05		
11	Окраска входных козырьков	м.кв.	362	23,2	8 398,4	Козырьки	требуется окраска 1,2,3 под		
12	Окраска фасада	м.кв.	420	41	17 220	Фасад, стены	требуется окраска (от надписей)		
13	Окраска фасада	м.кв.	420	53,2	22 344	Крыльца	требуется оштукатуривание кирпичной кладки 1,2 под.		
14	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	780	8	6 240	Мусоропровод	требуется восстановление плитки 1п(3кв.м), 2п(4,5кв.м), 3п(0,5кв.м)		
15	Ремонт перекрытий	м.кв.	970	4	3 880	Перекрытия	требуется ремонт около м/пр 1п.-5эт., 2п-2/3эт,3/4эт, 3п-3/4эт.		
16	Ремонт подоконных отливов	м.п.	1 620	0,3	486	Ремонт подоконных отливов	требуется ремонт 2под. Между 1/2 эт. {0,3 м.п.}		
17	Ремонт пола	м.кв.	3 975	0,3	1 192,5	Цементный пол	требуется ремонт 2,3под {0,3 м.кв.}		
18	Ремонт стен (кирпичная кладка)	м.кв.	5 400	0,5	2 700	ИТП	требуется восстановление кирпичной кладки		
19	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	2	5 700	Крыльца	требуется оштукатуривание кирпичной кладки 1,2 под.		
20	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	3	7 800	Внутренняя водосливная система	требуется установка 1,2,3под.		
21	Установка желоба	м.п.	1 300	11	14 300	Наружная водосливная система	требуется установка 1,2,3 под.		
22	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	6	11 400	Крыша	требуется ремонт		
23	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 160	2	4 320	Двери	требуется 1,3 под.		
24	Утепление дверей подвальных	шт.	2 268	2	4 536	Двери	требуется (гл.фасад)		
Сантехнические работы				624 295				24 290	
25	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	1	14 900	Система отопления	требуется замена 3под.-1эт./окраска не требуется # кол-во: 1/-		
26	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	14 900	2	29 800	Система отопления	требуется замена 1,2 под./окраска не требуется # кол-во: 2/-		
27	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	3	9 900	Система отопления	требуется		
28	Замена грязевика дув80	шт.	10 200	2	20 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	4	3 400	Система ГВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 1/3		
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	11	9 350	Система ХВС	требуется замена сбросников		
31	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	15	12 750	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 5/10		
32	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	1	1 050	Система отопления	требуется замена		
33	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	2	3 300	Система ГВС	требуется замена		
34	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	11	18 150	Система ХВС	требуется замена		
35	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	4	6 600	Система отопления	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	1	6 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	12	139 200	Система отопления	требуется замена		
38	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	2,7	9 585	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 9шт.*0,3м.п.		
39	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	990	2	1 980	Система отопления	требуется замена		
40	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	2	2 100	Система отопления	требуется замена		
41	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	2	2 100	Система ХВС	требуется замена		
42	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	20	21 000	Система ГВС	требуется для устройства поливочных кранов		
43	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	2	2 100	Система отопления	требуется замена		
44	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	2	2 300	Система ГВС	требуется замена		
45	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	2	2 300	Система отопления	требуется замена		
46	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	4	4 600	Система ХВС	требуется замена		
47	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	2	2 300	Система ХВС	требуется замена		
48	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	2	2 300	Система ГВС	требуется замена		
49	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	2	2 300	Система отопления	требуется замена		
50	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	8	9 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа д25		
51	Замена участков трубопроводов д40	м.п.	1 490	4	5 960	Система ХВС	требуется замена		
52	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 520	2	3 040	Система ГВС	требуется замена		
53	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 520	2	3 040	Система отопления	требуется замена		
54	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 200	2	4 400	Система отопления	требуется замена		
55	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 200	6	13 200	Система ХВС	требуется замена		
56	Ремонт ИТП	шт.	21 300	1	21 300	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	1	21 300
57	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	90	189 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3под.		
58	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	20	42 000	Трубопроводы канализации	требуется замена		
59	Ремонт узлов ХВС	шт.	2 990	1	2 990	Система ХВС	поверка ВСХ-40	1	2 990
Электромонтажные работы				136 580					
60	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	19	35 720	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
61	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	15	28 200	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
62	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	30	56 400	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
63	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	3	5 640	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
64	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	3,5	840	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
65	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	0,75	180	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
66	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	10	2 400	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
67	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	30	7 200	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 291 704		97 140			
Благоустройство				443 664					
68	Замена бортового камня	м.п.	1 458	8	11 664	Придомовая территория	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
69	Ремонт тротуара	м.кв.	2 160	200	432 000	Придомовая территория	требуется ремонт асфальтового покрытия 1,2,3под.		
Общестроительные работы				16 970					
70	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	2	3 370	Двери	требуется окраска с 2х сторон 1п-1,26кв.м, 2п-0,98кв.м		
71	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 700	1	1 700	Двери	требуется окраска		
72	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 700	3	5 100	Двери	требуется 1,2,3 под.		
73	Окраска дверей подвальных	шт.	1 700	3	5 100	Двери	требуется		
74	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 700	1	1 700	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов				823 420				97 140	
75	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	шт.	857	60	51 420	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	требуется замена 1под.	20	17 140
76	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	20 000	4	80 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1,3 под.(1,70*0,80)	4	80 000
77	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	227 000	3	681 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3под. # кол-во: сог.деф.вед. {3 шт.}		
78	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	5 500	2	11 000	Внутренняя водосливная система	требуется окраска стояка 30м.п.-2,3 под.		
Сантехнические работы				7 650					
79	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	3	7 650	Полivочные краны (раздел)	требуется установка		
Непредвиденные работы								24 262,95	

Итого

2 634 573,9

145 692,95

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 143 997,36

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 1 695,59

Итого 145 692,95

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.