

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 15
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра | | | | План на Июнь 22 - Май 23 | |
|--|---|----------|-------------------|---|---------|---|---|--------------------------|-------|
| | | | | Кол-во | Сумма | Раздел | Примечание | Кол-во | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Работы, влияющие на безопасность проживания | | | | 960 265,58 | | | | 10 050 | |
| Благоустройство | | | | 35 880 | | | | | |
| 1 | Ремонт отмостки | м.кв. | 2 300 | 15,6 | 35 880 | Фундамент | требуется ремонт | | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий | | | | 231 719 | | | | | |
| 2 | Изготовление, установка решеток на балкон | шт. | 14 400 | 2 | 28 800 | Установка дверей металлических электрощитовых | требуется замены/установить решётку на балкон # кол-во: 2/2 | | |
| 3 | Установка дверей металлических электрощитовых | шт. | 18 657 | 2 | 37 314 | Установка дверей металлических электрощитовых | требуется замены/установить решётку на балкон # кол-во: 2/2 | | |
| 4 | Установка подвальных окон | шт. | 12 502 | 13 | 162 526 | Фундамент | согласно СанПиН (0,35*0,35) | | |
| 5 | Установка шиберного устройства | шт. | 3 079 | 1 | 3 079 | Мусоропровод | требуется замена 2 под. | | |
| Общестроительные работы | | | | 111 081,58 | | | | | |
| 6 | Антикоррозийная защита металлоконструкций | м.кв. | 454 | 4 | 1 816 | Крыша | требуется антикорроз. покрытие | | |
| 7 | Гидроизоляция козырьков | м.кв. | 1 380 | 13,5 | 18 630 | Козырьки | требуется 1,2под. | | |
| 8 | Окраска фасада | м.кв. | 225 | 8,5 | 1 912,5 | Фасад, стены | требуется закрасив. надписей | | |
| 9 | Отделочные работы в теплоузлах | м.кв. | 395 | 48 | 18 960 | ИТП | требуется побелка :стен/потолка # кол-во: 40,2/7,8 | | |
| 10 | Отделочные работы помещений электрощитовых | м.кв. | 570 | 38 | 21 660 | Отделочные работы помещений электрощитовых | 2820*2550*3100 (1под.) # кол-во: сог. деф. вед. | | |
| 11 | Ремонт бетонных крылец | шт. | 5 710 | 2 | 11 420 | Крыльца | требуется бетон. поясок 1п.-0,58кв. м/1,2под.-3,45кв. м | | |
| 12 | Ремонт остекления | м.кв. | 1 330 | 0,6 | 798 | Ремонт остекления | требуется при установке новых рам {0,6 м.кв.} | | |
| 13 | Ремонт перекрытий | м.кв. | 784 | 0,12 | 94,08 | Перекрытия | требуется заделка отверс. между тех.эт. и лестн. клеткой 1п. | | |
| 14 | Ремонт приямков | шт. | 305 | 1 | 305 | Фундамент | требуется оштукат. гл. фасад 1п. (0,15кв. м.) | | |
| 15 | Ремонт цоколя | м.кв. | 225 | 55,2 | 12 420 | Фасад, стены | требуется окраска цоколя гл. фасад | | |
| 16 | Установка водоприемной воронки | шт. | 1 180 | 1 | 1 180 | Внутренняя водосливная система | требуется установка ловушек на кровле 2под. | | |
| 17 | Устройство и ремонт ограждения кровли | м.п. | 1 534 | 12 | 18 408 | Крыша | требуется ремонт | | |
| 18 | Утепление дверей выхода на кровлю | шт. | 1 739 | 2 | 3 478 | Двери | требуется 1,2под. | | |
| Сантехнические работы | | | | 480 170 | | | | 10 050 | |
| 19 | Восстановление отопления лестничных клеток | шт. | 12 100 | 8 | 96 800 | Система отопления | Требуется смена 1п.-3,4,4/5,5,6э. 2п.-3/4,4/5,8эт./окраска 2п.1/2,2э. # кол-во: 8/2 | | |
| 20 | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м.кв. | 2 800 | 5 | 14 000 | Система ГВС | требуется ремонта | | |
| 21 | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м.кв. | 2 800 | 20 | 56 000 | Узлы управления теплоснабжением | требуется восстановление дренажа труба25\20;смена теплоизол. кв.м # кол-во: 5\10\20 | | |
| 22 | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м.кв. | 2 800 | 5 | 14 000 | Система отопления | требуется ремонта | | |
| 23 | Замена кранов шаровых д15 | шт. | 1 080 | 12 | 12 960 | Система ГВС | требуется на сбросники | | |
| 24 | Замена кранов шаровых д15 | шт. | 1 080 | 4 | 4 320 | Система отопления | требуется замена | | |
| 25 | Замена кранов шаровых д15 | шт. | 1 080 | 3 | 3 240 | Система ХВС | требуется на сбросники | | |
| 26 | Замена кранов шаровых д15 | шт. | 1 080 | 6 | 6 480 | Узлы управления теплоснабжением | требуется ремонта | | |
| 27 | Замена кранов шаровых д20 | шт. | 1 120 | 1 | 1 120 | Система ГВС | требуется | | |

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра | | | | План на Июнь 22 - Мая 23 | |
|---|--|----------|-------------------|---|----------|---------------------------------------|---|--------------------------|---------|
| | | | | Кол-во | Сумма | Раздел | Примечание | Кол-во | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 28 | Замена кранов шаровых д25 | шт. | 1 650 | 8 | 13 200 | Система ГВС | требуется замена 1,2 п | | |
| 29 | Замена кранов шаровых д25 | шт. | 1 650 | 8 | 13 200 | Система ХВС | требуется замена | | |
| 30 | Замена кранов шаровых д50 | шт. | 10 050 | 1 | 10 050 | Система ХВС | требуется замена | | |
| 31 | Замена кранов шаровых д50 | шт. | 10 050 | 7 | 70 350 | Узлы управления теплоснабжением | требуется замена | 1 | 10 050 |
| 32 | Замена кранов шаровых д80 | шт. | 14 500 | 3 | 43 500 | Узлы управления теплоснабжением | требуется замена | | |
| 33 | Замена участков трубопроводов (фановая) | м.п. | 1 450 | 70 | 101 500 | Трубопроводы канализации | требуется восстановление | | |
| 34 | Замена участков трубопроводов д15 | м.п. | 870 | 5 | 4 350 | Система отопления | требуется на перемычки | | |
| 35 | Замена участков трубопроводов д20 | м.п. | 910 | 10 | 9 100 | Узлы управления теплоснабжением | требуется восстановление дренажа труба25\20;смена теплоизол. кв.м # кол-во: 5\10\20 | | |
| 36 | Замена участков трубопроводов д25 | м.п. | 1 200 | 5 | 6 000 | Узлы управления теплоснабжением | требуется восстановление дренажа труба25\20;смена теплоизол. кв.м # кол-во: 5\10\20 | | |
| Электромонтажные работы | | | | 101 415 | | | | | |
| 37 | Замена автоматических выключателей | шт. | 1 050 | 1 | 1 050 | Замена автоматических выключателей | ВА-40А 2р | | |
| 38 | Замена светильников (светодиодного) | шт. | 1 640 | 9 | 14 760 | Лестничная клетка (освещение) | светодиодный светильник Луч-220-С 64 | | |
| 39 | Замена светильников (светодиодного) | шт. | 1 640 | 30 | 49 200 | Подвал (освещение) | светодиодный светильник Луч-220-С 64 | | |
| 40 | Замена светильников (светодиодного) | шт. | 1 640 | 2 | 3 280 | Тамбуры, вход (освещение) | светодиодный светильник Луч-220-С 64 | | |
| 41 | Замена светильников (светодиодного) | шт. | 1 640 | 12 | 19 680 | Чердак (освещение) | светодиодный светильник Луч-220-С 64 | | |
| 42 | Замена участков электросетей 2*2,5 мм | м.п. | 360 | 0,5 | 180 | Тамбур, вход (эл.сети) | кабель АВВГ 2*2,5 | | |
| 43 | Замена участков электросетей 2*2,5 мм | м.п. | 360 | 2,25 | 810 | Лестничные клетки (эл.сети) | кабель АВВГ 2*2,5 | | |
| 44 | Замена участков электросетей 3*2,5 мм | м.п. | 360 | 10 | 3 600 | Подвал (эл.сети) | кабель АВВГ 3*2,5 | | |
| 45 | Замена участков электросетей 3*2,5 мм | м.п. | 360 | 24 | 8 640 | Чердак (эл.сети) | кабель АВВГ 3*2,5 | | |
| 46 | Замена электроустановочных изделий (выключатели) | шт. | 215 | 1 | 215 | Выключатели | выключатель 1 кл. | | |
| Работы, обеспечивающие комфортность проживания | | | | 1 823 363,5 | | | | 140 000 | |
| Благоустройство | | | | 536 513,5 | | | | | |
| 47 | Ремонт асфальтового покрытия проездов | м.кв. | 1 600 | 200,52 | 320 832 | Придомовая территория | требуется 1,2под. | | |
| 48 | Ремонт тротуара | м.кв. | 1 350 | 71,89 | 97 051,5 | Придомовая территория | требуется 1,2под. | | |
| 49 | Установка досок объявлений | шт. | 2 657 | 2 | 5 314 | Здание жилого дома | требуется замена информац.досок в под.1,2 | | |
| 50 | Устройство заездного кармана | м.кв. | 3 192 | 35,5 | 113 316 | Придомовая территория | требуется | | |
| Общестроительные работы | | | | 13 948 | | | | | |
| 51 | Окраска дверей выхода на кровлю | шт. | 1 200 | 2 | 2 400 | Двери | требуется 1,2под. | | |
| 52 | Окраска дверей ИТП и др. | шт. | 1 386 | 2 | 2 772 | Двери | требуется 1,2п. | | |
| 53 | Окраска дверей подвальных | шт. | 1 386 | 2 | 2 772 | Двери | требуется гл.фасад. | | |
| 54 | Окраска дверей тамбурных | шт. | 1 386 | 1 | 1 386 | Двери | требуется 1п. | | |
| 55 | Окраска дверей электрощитовой | шт. | 1 386 | 2 | 2 772 | Окраска дверей электрощитовой | требуется покраска | | |
| 56 | Окраска регистров | шт. | 923 | 2 | 1 846 | Система отопления | Требуется смена 1п.-3,4,4/5,5,6э. 2п.-3/4,4/5,8эт./окраска 2п.1/2,2э. # кол-во: 8\2 | | |
| Ремонт подъездов | | | | 1 272 902 | | | | 140 000 | |
| 57 | Замена и установка оконных рам | шт. | 7 507 | 3 | 22 521 | Замена и установка оконных рам | треб.изгот.установка нар.рам 1 п.-9эт,2п.-2/3э.5э.(0,5*0,8) | | |
| 58 | Замена окон деревянных на ПВХ 800*1400 мм | шт. | 17 500 | 28 | 490 000 | Замена окон деревянных на окна ПВХ | требуется 2п.-4шт.(1,85*0,6) 1п.-4шт. | 8 | 140 000 |
| 59 | Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом) | шт. | 380 000 | 2 | 760 000 | Отделочные работы в подъездах | требуется 1,2п. # кол-во: сог.деф.вед. | | |
| 60 | Ремонт отдельных мест в подъездах | шт. | 381 | 1 | 381 | Перила и ограждения лестничных клеток | требуется окраска поручней 1-6/7,5/6э.-5,6м.п | | |
| Непредвиденные работы | | | | | | | | 40 902,67 | |

| | | |
|---|--------------|------------|
| Итого | 2 783 629,08 | 190 952,67 |
| Начисления по текущему ремонту в год, руб.: | 169 697,40 | |
| Недовыполнение за прошлый период, руб.: | 21 255,27 | |
| Итого | 190 952,67 | |

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.