

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Олимпийская, дом 35
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Май 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18 882									
18 882									
1	Основание МКП	м.кв.	6 294	3	18 882	Оборудование территории	требуется устройство площадки под габарит (заявление)		
Работы, влияющие на безопасность проживания								290 812	
Благоустройство				196 020					
2	Ремонт отмостки	м.кв.	3 630	54	196 020	Фундамент	требуется ремонт, (3 под. торц. - 1 м.п.-сломан)		
Изготовление и монтаж металлических изделий				293 787				267 787	
3	Замена мусорокарманов	шт.	14 547	5	72 735	Мусоропровод	требуется замена 2под. - 6,7эт, 3под. - 5,7,9 эт.	5	72 735
4	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	67 200	2	134 400	Двери	треб.замена 1под. (1,20*2,0), 2под. (1,10*2,0).	2	134 400
5	Установка дверей металлических ИТП	шт.	23 860	1	23 860	Двери	требуется	1	23 860
6	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется антикоррозийная защита 2,3 под. (отсутствует)		
7	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	12 264	3	36 792	Вентиляция	требуется ремонт	3	36 792
Общестроительные работы				200 584,7				1 425	
8	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 830	3,84	10 867,2	Козырьки	требуется 3под (3,20*2,10)		
9	Замена, установка лотка	м.п.	3 696	2	7 392	Наружная водосливная система	требуется установка 1под. на отмостку гл.ф		
10	Окраска входных козырьков	м.кв.	405	25,7	10 408,5	Козырьки	требуется окраска 1,2,3 под. (длительность эксплуатации)		
11	Окраска крыльца	м.кв.	470	16	7 520	Крыльца	треб.окраска стен (длительность эксплуатации)		
12	Ремонт бетонного пояса	м.п.	315	12	3 780	Крыльца	треб.устройство бетон.пояса(провалы)-2;3 под.		
13	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	8 400	2	16 800	Вентиляция	треб.восст.кирпич. кладки-1под-0,5кв.м;3под-1кв.м(разрушена)		
14	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 848	1,75	3 234	Крыльца	треб. бетонирование ниши 1 под (0,35*1), 2 под (0,35*3шт), 3 под (0,35*1)		
15	Ремонт пола	м.кв.	4 452	24	106 848	Мусоропровод	требуется ремонт пола в м/камере 1п(2кв.м), 2п(7кв.м), 3п(15кв.м)		
16	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	0,5	1 425	Крыльца	треб.оштук стен крыльца 2под-0,5кв.м (разрушены)	0,5	1 425
17	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	3	9 810	Внутренняя водосливная система	требуется установка решеток и прижимных колец (на кровле) -отсутствуют		
18	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 420	3	7 260	Двери	требуется утепление 1,2,3 под.		
19	Утепление дверей подвальных	шт.	2 540	6	15 240	Двери	требуется утепление (половинки)		
Сантехнические работы				388 290				21 600	
20	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система отопления	требуется частичное восстановление изоляции		
21	Замена грязевика ду80	шт.	10 800	2	21 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена	2	21 600
22	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	8	7 600	Система ГВС	требуется замена (длительность эксплуатации) 2шт / сбросники 2шт+4		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	17	16 150	Система ХВС	требуется замена (длительность эксплуатации) 12шт / сбросники 1+4шт		
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	26	24 700	Система отопления	требуется замена к/ш 11шт (длительность эксплуатации) / сбросники 11шт+2+2		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	1	1 180	Система ХВС	требуется замена (длительность эксплуатации) / сбросник		
26	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	2	2 360	Система отопления	требуется замена к/ш 2шт (длительность эксплуатации) / сбросник 2шт		
27	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	8	16 000	Система ГВС	требуется замена 4шт / чердак 4шт (длительность эксплуатации)/сбросники 4шт		
28	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	12	24 000	Система ХВС	требуется замена подвал 6шт / чердак 6шт (длительность эксплуатации) / сбросники 4шт		
29	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	2	4 000	Система отопления	требуется замена к/ш 2шт (длительность эксплуатации) / сбросник 2шт		
30	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	4	33 600	Система отопления	требуется замена 1 под. (длительность эксплуатации)		
31	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	1	8 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется установка ГВС подача (длительность эксплуатации)		
32	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	6	77 400	Система отопления	требуется замена 2,3 под. (длительность эксплуатации)		
33	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	1	12 900	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена ГВС (длительность эксплуатации)		
34	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система ХВС	требуется замена		
35	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	3	3 600	Система отопления	требуется замена (длительность эксплуатации)		
36	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	3	3 900	Система отопления	требуется замена (длительность эксплуатации)		
37	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система ГВС	требуется замена (длительность эксплуатации)		
38	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система ХВС	требуется замена		
39	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	3	3 900	Система ХВС	требуется замена (длительность эксплуатации)		
40	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	7	9 100	Узлы управления теплоснабжением	требуется устройство дренажа д25 (отсутствует)		
41	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 800	2	3 600	Система отопления	требуется замена (длительность эксплуатации)		
42	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 800	3	5 400	Система ХВС	требуется замена (длительность эксплуатации)		
43	Замена участков трубопроводов д89	м.п.	2 460	2	4 920	Система отопления	требуется замена (длительность эксплуатации)		
44	Замена участков трубопроводов д89	м.п.	2 460	3	7 380	Система ХВС	требуется замена (длительность эксплуатации)		
45	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	35	84 000	Трубопроводы канализации	требуется смена 2 под.		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				2 481 297				141 400	
Благоустройство				2 315 828					
46	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	191	2 301 168	Оборудование территории	возле под. (м/у 1и 2п - 20,5м.п.; м/у 2 и 3под. 20,5м.п.), за домом (150м.п)		
47	Устройство, ремонт ливнестока	м.п.	3 665	4	14 660	Придомовая территория	устр-во лотка 2,3под за домом с выводом на пр. часть (проект)		
Общестроительные работы				30 169				11 400	
48	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	3	5 055	Двери	треб.окраска-1,2,3под. (грунтовка отсутствует)		
49	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 900	3	5 700	Двери	требуется окраска 1,2,3 под. (длительность эксплуатации)	3	5 700
50	Окраска дверей подвальных	шт.	1 900	10	19 000	Двери	требуется окраска	3	5 700
51	Окраска металлических поручней	м.п.	115	3,6	414	Крыльца	требуется окраска поручня 2 под.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ремонт подъездов				130 000				130 000	
52	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	26 000	5	130 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 2под. (1,70*0,80)	5	130 000
Сантехнические работы				5 300					
53	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	2	5 300	Полivочные краны (раздел)	требуется восстановление 1,3под (отсутствуют)		
Непредвиденные работы								175 412,1	

Итого 3 578 860,7 607 624,1

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 411 490,41

Арендная плата в год, руб.: 7 325,25

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 188 808,44

Итого 607 624,10

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.