

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 15
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 394 273,82				182 504	
Благоустройство				82 764					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 630	22,8	82 764	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				168 396					
2	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	24 000	1	24 000	Установка дверей металлических электроцитовых	требуется установить решётку на балкон эл.щит.		
3	Установка дверей металлических электроцитовых	шт.	23 860	1	23 860	Установка дверей металлических электроцитовых	требуется замены		
4	Установка подвальных окон	шт.	9 272	13	120 536	Фундамент	согласно СанПиН (0,35*0,35)		
Общестроительные работы				369 956,32				140 904	
5	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	632	12	7 584	Крыша	требуется антикорроз.покрытие		
6	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 830	15,3	43 299	Козырьки	требуется 1,2под.		
7	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	5	9 000	Наружная водосливная система	требуется установка под козырек м/камеры 1,2под.	5	9 000
8	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	65 200	1	65 200	Двери	требуется замена 1 под. (двупольная)	1	65 200
9	Замена, установка лотка	м.п.	3 696	0,5	1 848	Наружная водосливная система	требуется 1п. гл.фасад		
10	Окраска входных козырьков	м.кв.	405	26	10 530	Козырьки	требуется 1,2 под.		
11	Окраска фасада	м.кв.	470	63,7	29 939	Фасад, стены	требуется окрашивание надписей-8,5м.кв., цоколя-55,2м.кв.		
12	Отделочные работы в теплоулах	м.кв.	605	48	29 040	ИТП	требуется побелка :стен 40,2 кв.м/потолка-7,8 кв.м		
13	Отделочные работы помещений электроцитовых	м.кв.	870	38	33 060	Отделочные работы помещений электроцитовых	2820*2550*3100 (1под.) # кол-во: сог.деф.вед.		
14	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	4 600	1,8	8 280	Крыльца	требуется бетон.поясок 1п. (3,20п.м.), 2п. (3,00п.м.)		
15	Ремонт лестниц деревянных подвальных	шт.	9 720	2	19 440	Фундамент	требуется установка 1,2под.(ступень-4 шт,трап - 4м.п.-2 шт.)		
16	Ремонт межпанельных швов	м.п.	1 100	45	49 500	Фасад, стены	требуется кв. 4,8,12	45	49 500
17	Ремонт перекрытий	м.кв.	1 086	0,12	130,32	Перекрытия	требуется заделка отверс. между тех.эт.и лестн.клеткой 1п.		
18	Ремонт прямков	шт.	6 128	2	12 256	Фундамент	требуется оштукат.гл.фасад 1,2п. (4,3кв.м.)		
19	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	2	8 728	Фасад, стены	требуется гидроизоляция ввод тепл.сетей-2 кв.м.	2	8 728
20	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	1	3 270	Внутренняя водосливная система	требуется установка ловушек на кровле 2под.		
21	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	2	6 540	Наружная водосливная система	требуется установка под козырек м/камеры 1п. 2п.	2	6 540
22	Установка отмёта	шт.	968	2	1 936	Наружная водосливная система	требуется установка под козырек м/камеры 1п. 2п.	2	1 936
23	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 128	12	25 536	Крыша	требуется ремонт		
24	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 420	2	4 840	Двери	требуется 1,2под.(1*2)		
Сантехнические работы				614 830				41 600	
25	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	8	134 400	Система отопления	требуется установка 1под. 3эт, 2под. 3/4эт.	2	33 600
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система ГВС	требуется		
27	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система отопления	требуется		
28	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	20	20 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется;смена теплоизоляции		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	12	11 400	Система ГВС	требуется на сбросники		
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	4	3 800	Система отопления	требуется замена		
31	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	6	5 700	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
32	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	3	2 850	Система ХВС	требуется на сбросники		
33	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	1	1 180	Система ГВС	требуется		
34	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	8	16 000	Система ГВС	требуется замена 1,2 п		
35	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	8	16 000	Система ХВС	требуется замена	4	8 000
36	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	1	8 400	Система ХВС	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	6	50 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
38	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	3	38 700	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
39	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	70	248 500	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
40	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 100	5	5 500	Система отопления	требуется на перемычки		
41	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	10	12 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа труба 20		
42	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	5	6 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа труба 25		
43	Ремонт узлов ХВС	шт.	23 500	1	23 500	Система ХВС	требуется замена С-32		
Электромонтажные работы				158 327,5					
44	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	18	43 200	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
45	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	30	72 000	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
46	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	2	4 800	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
47	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	12	28 800	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
48	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	2,25	562,5	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
49	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	0,5	125	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
50	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	10	2 600	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
51	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	24	6 240	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				4 848 037,91					
Благоустройство				3 534 303,91					
52	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется		
53	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 515	732	1 840 980	Придомовая территория	требуется 1,2 под.		
54	Ремонт тротуара	м.кв.	2 419	71,89	173 901,91	Придомовая территория	требуется 1,2под.		
55	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	106,5	1 283 112	Оборудование территории	требуется		
56	Установка досок объявлений	шт.	2 870	2	5 740	Здание жилого дома	требуется замена информац.досок в под. 1,2		
57	Установка урны	шт.	12 180	2	24 360	Оборудование территории	требуется установка урн у подъезда:1;2 под.		
58	Устройство заездного кармана	м.кв.	5 020	35,5	178 210	Придомовая территория	требуется		
Общестроительные работы				62 434					
59	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	2	3 370	Двери	требуется 1,2под.(1*2)		
60	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 900	2	3 800	Двери	требуется 1,2,п. (1*2)		
61	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 900	2	3 800	Двери	требуется 1;2 под. (1,1*2,1)		
62	Окраска дверей подвальных	шт.	1 900	2	3 800	Двери	требуется гл.фасад. (1*,15)		
63	Окраска дверей тамбурных	шт.	2 480	1	2 480	Двери	требуется 1п.(1,2*2,1)		
64	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 900	2	3 800	Окраска дверей электрощитовой	требуется покраска		
65	Окраска металлических поручней	м.п.	115	5,6	644	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поручней 1-6/7,5/6з. {5,6 м.п.}		
66	Окраска регистров	шт.	1 570	2	3 140	Система отопления	требуется окраска 2п.1/2,2эт.		
67	Ремонт окон ПВХ	шт.	4 700	8	37 600	Ремонт окон ПВХ	требуется:1под.уст.ручек м.1/2,2/3,3/4,4,4/5,5,5/6эт. (7шт);2п.ус-ка наличника м.1/2эт.(1,85*0,05) {		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Май 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ремонт подъездов				1 246 000					
68	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	26 000	2	52 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1, 2п. (1,85*0,6 -машин.отделение)		
69	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	597 000	2	1 194 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1,2п. # кол-во: сог.деф.вед.		
Сантехнические работы				5 300					
70	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	2	5 300	Поливочные краны (раздел)	требуется восстановление		
Непредвиденные работы				111 959,94					