

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Олимпийская, дом 21  
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>1 791 953,79</b>				<b>8 893,44</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>170 982</b>					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	74,34	170 982	Фундамент	требуется/ 2п.гл. фас. работы Водоканала # кол-во: 70,84/3,5		
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>338 356</b>					
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	26 894	3	80 682	Мусоропровод	требуется замена 1,2,3под.		
3	Замена люков чердачных	шт.	10 164	1	10 164	Крыша	требуется замена 2 под.		
4	Замена мусорокарманов	шт.	10 151	7	71 057	Мусоропровод	требуется 1п.-1/2,3/4эт.,2п.-1/2,3/4эт. 3под.-1/2,3/4эт.,4п-3/4эт.		
5	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	14 400	1	14 400	Установка дверей металлических электроцитовых	требуеет замены/ установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
6	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	14 460	3	43 380	Двери	требуется 1,3,4 под.		
7	Установка дверей металлических электроцитовых	шт.	18 657	1	18 657	Установка дверей металлических электроцитовых	требуеет замены/ установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
8	Установка подвальных окон	шт.	12 502	8	100 016	Фундамент	требуется согласно СанПиН(0,35*0,35)		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>621 525,79</b>				<b>8 893,44</b>	
9	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	454	4	1 816	Крыша	требуется антикорроз. покрытие:1,2,3,4 под.		
10	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	1 380	12,46	17 194,8	Козырьки	требуется 1под.вент.шахта в плане 2021г./ 2п.(вход в под.) # кол-во: 5,98/6,48		
11	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	2	103 600	Двери	требуется 1,3 под.		
12	Окраска входных козырьков	м.кв.	291	25,6	7 449,6	Козырьки	требуется 1,2,3,4 под.		
13	Окраска фасада	м.кв.	225	2	450	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей		
14	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	395	75,12	29 672,4	ИТП	требуется побелка стен/потолка # кол-во: 48,12/27		
15	Ремонт бетонного пояса	м.п.	245	14,35	3 515,75	Фундамент	требуется		
16	Ремонт бетонных крылец	шт.	5 710	2	11 420	Крыльца	требуется оштук. кирпич. кладки 1п.-2,1кв.м/2п.оштук.кирп. кладки стойки,козырька 8,3кв.м/бет пояска		
17	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	814	2	1 628	Вентиляция	тр-ся оштук.кирпич.кл.4п.(1,1*0,45);3п.вых.на кровлю(0,37*0,8)		
18	Ремонт входов в подвал	шт.	8 062	4	32 248	Фундамент	тр-ся оштукат.кирпич.кладки (18,1кв.м),бетон.поясок7,2 м		
19	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	14 605	1	14 605	Козырьки	требуется 1 под.вен.шахта (5,98кв.м)		
20	Ремонт межпанельных швов	м.п.	600	12	7 200	Фасад, стены	требуеет ремонта кв1(торец)	12	7 200
21	Ремонт мусоропровода	шт.	3 300	1	3 300	Мусоропровод	требуется бетониров.в перекрытии 1под.5эт		
22	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 323	1,28	1 693,44	Крыша	требуется ремонт примыкания вен.шахта 3 под.	1,28	1 693,44
23	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 332	4	5 328	Крыльца	требуется бетонирование ниш 1,2,3,4 под.		
24	Ремонт пола	м.кв.	2 530	0,36	910,8	ИТП	требуется закрыть дренаж.яму		
25	Ремонт прямков	шт.	1 272	2	2 544	Фундамент	требуется ремонт 1,2 под.(1,25кв.м) оштукат.		
26	Ремонт цоколя	м.кв.	2 050	168,02	344 441	Фасад, стены	требуется окраска		
27	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	4	4 720	Внутренняя водосливная система	требуется ловушки на кровле		
28	Установка, замена доводчиков	шт.	2 991	1	2 991	Двери	требуется установка на тамб.дверь 2под.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	2	15 594	Крыша	требуется установка поручня 1; 2 под.(тех.этаж)		
30	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	6	9 204	Крыша	требуется ремонт		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>510 020</b>					
31	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	2	24 200	Система отопления	требуется смена 2п.-1/2эт., 3п.-1эт		
32	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	11 600	2	23 200	Система отопления	требуется установка 1под.(пластина), 3под.(0,8 9*1м)		
33	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	5	14 000	Система ГВС	требует ремонта		
34	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	9	25 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется восст.дренажа труба25\замена теплоизоляц.кв.м. # кол-во: 4\9		
35	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	5	14 000	Система отопления	требуется ремонт		
36	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	9	9 720	Система ГВС	требуется замена\сбросники # кол-во: 1\8		
37	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	65	70 200	Система отопления	требуется замена\сбросники # кол-во: 26\39		
38	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	8	8 640	Система ХВС	требуется на сбросники		
39	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	2	2 160	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	3	3 360	Система ГВС	требуется замена		
41	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	1	1 120	Система ХВС	требуется замена		
42	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	7	7 840	Система отопления	требуется замена		
43	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	18	29 700	Система ГВС	требуется замена		
44	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	4	6 600	Система отопления	требуется замена		
45	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	14	23 100	Система ХВС	требуется замена		
46	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	2	20 100	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
47	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	4	58 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
48	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	40	58 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
49	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	870	4	3 480	Система отопления	требуется ремонт 3п.м\камера;на переемычки # кол-во: 1\3		
50	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	4	4 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется восст.дренажа труба25\замена теплоизоляц.кв.м. # кол-во: 4\9		
51	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	28	75 600	Трубопроводы канализации	требует ремонта 1 под.		
52	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	10	27 000	Трубопроводы канализации	требует ремонта 1 под.		
<b>Электромонтажные работы</b>				<b>151 070</b>					
53	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	17	27 880	Лестничная клетка (освещение)	Светильник светодиодный Луч -220- С 64		
54	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	40	65 600	Подвал (освещение)	Светильник светодиодный Луч -220- С 64		
55	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	2	3 280	Тамбуры, вход (освещение)	Светильник светодиодный Луч -220- С 64		
56	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	20	32 800	Чердак (освещение)	Светильник светодиодный Луч -220- С 64		
57	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	4,25	1 530	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
58	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	0,5	180	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
59	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	15	5 400	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
60	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	40	14 400	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				<b>1 280 831</b>				<b>76 392</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>253 796</b>					
61	Замена бортового камня	м.п.	1 350	1	1 350	Придомовая территория	требуется 1под.		
62	Окраска ограждения (металл)	м.п.	308,5	4	1 234	Оборудование территории	требует ремонта		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
63	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	1 600	48,3	77 280	Придомовая территория	требуется ремонт		
64	Ремонт тротуара	м.кв.	1 350	40,2	54 270	Придомовая территория	требуется м1-3под.		
65	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	4 970	19,8	98 406	Оборудование территории	требуется 1под.		
66	Установка досок объявлений	шт.	2 657	8	21 256	Здание жилого дома	требуется на улице 1,2,3,4 под. замена информ.досок 1,2,3,4 под. # кол-во: 4\4		

**Общестроительные работы**

**5 544**

67	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 386	1	1 386	Двери	требуется		
68	Окраска дверей тамбурных	шт.	1 386	2	2 772	Двери	требуется 2,4 под		
69	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 386	1	1 386	Окраска дверей электрощитовой	требуется		

**Ремонт подъездов**

**1 021 491**

**76 392**

70	Замена и ремонт почтовых ящиков	шт.	3 174	30	95 220	Замена и ремонт почтовых ящиков	требуется 1,2под.	8	25 392
71	Замена окон деревянных на ПВХ 1680*780 мм	шт.	17 000	3	51 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 3,4 под.(1,75*0,80); 2под.(1,4*0,8); 1п.	3	51 000
72	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1400 мм	шт.	17 500	4	70 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 3,4 под.(1,75*0,80); 2под.(1,4*0,8); 1п.		
73	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	18 000	8	144 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 3,4 под.(1,75*0,80); 2под.(1,4*0,8); 1п.		
74	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	161 000	4	644 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3 под.-2008г., 4под.-2007г. # кол-во: сог.деф.вед.		
75	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	6 670	1	6 670	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 4под.-2,3эт(брекчия)-2,3кв.м		
76	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	10 601	1	10 601	Цементный пол	требуется ремонт 1п.-0,4кв.м, 2п.-0,6кв.м, 3п.-1,1кв.м, 4п.-2,09кв.м		

**Непредвиденные работы**

**51 196,12**

**Итого**

**3 072 784,79**

**136 481,56**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 125 353,56  
 Недовыполнение за прошлый период, руб.: 11 128,00  
 Итого 136 481,56

Генеральный директор ООО "Падунская"

Дробышев А.В.

