

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Иванова, дом 12
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Коп-во	Сумма	Раздел	Примечание	Коп-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				903 910				86 630	
Благоустройство				127 500					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	42,5	127 500	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				155 450				12 450	
2	Замена мусорокарманов	шт.	11 600	4	46 400	Мусоропровод	2 п-д (1/2эт,3/4 эт,5/6эт),3 п-д (3/4 эт)		
3	Изготовление, установка решеток на электрощитовые	шт.	12 450	1	12 450	Установка дверей металлических электрощитовых	установить решётку на окно (1под.)	1	12 450
4	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	3	8 100	Вентиляция	установить 2 п-д		
5	Установка дверей металлических подвальных	шт.	16 500	1	16 500	Двери	требуется замена 2 п-д		
6	Установка подвальных окон	шт.	14 400	5	72 000	Фундамент	установить согласно СанПин 0.7*0.6		
Общестроительные работы				293 200				66 380	
7	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 100	9	9 900	Наружная водосливная система	установить 1п 3м	3	3 300
8	Замена, установка лотка	м.п.	3 030	3	9 090	Наружная водосливная система	ремонт лотка 2 п-д		
9	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	500	235	117 500	ИТП	требуется побелка стен, потолка		
10	Ремонт бетонных крылец	шт.	6 500	3	19 500	Крыльца	требуется ремонт кирп.кладки 1 п-д-1 кв м, оштук.стен-1,2,3 под.	1	6 500
11	Ремонт входов в подвал	шт.	9 270	3	27 810	Фундамент	оштук.стен-1,2 п-д,ремонт кирп.кладки-2,3 п-д,ремонт ступеней-1 п-д		
12	Ремонт межпанельных швов	м.п.	910	60	54 600	Фасад, стены	требуется ремонт кв.1,35,53,69	60	54 600
13	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 500	12	18 000	Крыша	требуется ремонт (возд.пузыри-жалоб нет)		
14	Ремонт перекрытий	м.кв.	900	0,2	180	Перекрытия	требуется цементирование стыка над окном 1 п-д 8/9 эт.		
15	Ремонт приямков	шт.	5 000	1	5 000	Фундамент	требуется ремонта (укрепление опорной стены) 1кв м		
16	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	3	3 540	Внутренняя водосливная система	установить решетки 1,2,3 п-д		
17	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	3	3 540	Наружная водосливная система	установить 1под.	1	1 180
18	Установка отмета	шт.	800	3	2 400	Наружная водосливная система	установить 1под.	1	800
19	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	9	15 840	Крыша	требуется ремонт 1п-2м,3п-7м		
20	Утепление дверей подвальных	шт.	2 100	3	6 300	Двери	1 п-д (1,53*0,87), 2 п-д (1,7*0,99), 3 п-д (1,53*0,87)		
Сантехнические работы				327 760				7 800	
21	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	2	31 900	Система отопления	замена 1 п-д-1/2 эт,2 п-д-3эт		
22	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	3	9 660	Система ГВС	требуется		
23	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	3	9 660	Система отопления	требуется		
24	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	2	6 440	Система ХВС	требуется		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	56	60 480	Система отопления	требуется смена 7/49сбр.		
26	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	4	5 000	Система отопления	требуется смена		
27	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	4	7 560	Система отопления	требуется смена		
28	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	9	17 010	Система ХВС	требуется смена		
29	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	5	50 250	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена		
30	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена		
31	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	30	93 000	Трубопроводы канализации	требуется смена 1 п-д		
32	Ремонт узлов ХВС	шт.	2 600	3	7 800	Система ХВС	поверка ВСХ-32	3	7 800
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				4 112 194				124 000	
Благоустройство				1 944 837					
33	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	1 570	1	1 570	Оборудование территории	скам-3 шт,горка-1 шт,лиана-1 шт,качеля-1 шт,качалка-1 шт,коврыб-1 шт,дер.таб-1 шт		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмот्रा				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34	Окраска МАФ - качели	шт.	1 290	2	2 580	Оборудование территории	скам-3 шт, горка-1 шт, лиана-1 шт, качеля-1 шт, качалка-1 шт, ковровыб-1 шт, дер. таб-1 шт		
35	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	825	1	825	Оборудование территории	скам-3 шт, горка-1 шт, лиана-1 шт, качеля-1 шт, качалка-1 шт, ковровыб-1 шт, дер. таб-1 шт		
36	Окраска МАФ - лиана	шт.	1 830	1	1 830	Оборудование территории	скам-3 шт, горка-1 шт, лиана-1 шт, качеля-1 шт, качалка-1 шт, ковровыб-1 шт, дер. таб-1 шт		
37	Окраска МАФ - скамейка	шт.	950	3	2 850	Оборудование территории	скам-3 шт, горка-1 шт, лиана-1 шт, качеля-1 шт, качалка-1 шт, ковровыб-1 шт, дер. таб-1 шт		
38	Окраска МАФ - щит баскетбольный	шт.	830	1	830	Оборудование территории	скам-3 шт, горка-1 шт, лиана-1 шт, качеля-1 шт, качалка-1 шт, ковровыб-1 шт, дер. таб-1 шт		
39	Окраска ограждения (металл)	м.п.	355	50	17 750	Оборудование территории	окрасить		
40	Окраска ограждения (штукетник)	м.п.	380	20	7 600	Оборудование территории	окрасить		
41	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 080	306	636 480	Придомовая территория	требуется ремонт 3 п-д, 2/3 п-д, 1/2 п-д, 1 п-д		
42	Ремонт ограждения (металл)	м.п.	3 900	5	19 500	Оборудование территории	требуется ремонт 1 п-д		
43	Ремонт ограждения (штукетник)	м.п.	950	8	7 600	Оборудование территории	требуется ремонт		
44	Ремонт тротуара	м.кв.	2 000	112,5	225 000	Придомовая территория	требуется ремонт		
45	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	9 500	46	437 000	Оборудование территории	требуется установить 1 п-д -28м, 2/3 п-д-16 м		
46	Установка досок объявлений	шт.	2 657	6	15 942	Здание жилого дома	установить информ. щиты (Лифтборд)-1, 2, 3 п-д, доску объявления # кол-во: 3/3.		
47	Установка урны	шт.	7 230	1	7 230	Оборудование территории	установить урну		
48	Устройство звездного кармана	м.кв.	4 150	135	560 250	Придомовая территория	требуется устройство 1 п-д		
Общестроительные работы				13 057					
49	Окраска дверей входных подъездных	шт.	1 725	3	5 175	Двери	требуется 1, 2, 3 п-д		
50	Окраска дверей подвальных	шт.	1 550	2	3 100	Двери	требуется 1, 3 п-д		
51	Окраска дверей тамбурных	шт.	1 594	3	4 782	Двери	требуется 1, 2, 3 п-д		
Ремонт подъездов				2 147 100				124 000	
52	Замена окон деревянных на ПВХ 3200*500 мм	шт.	31 000	20	620 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 2 под. 3200 x 490	4	124 000
53	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	494 000	3	1 482 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1, 2, 3 под.		
54	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	45 000	1	45 000	Отделочные работы в подъездах	ремонт стен во 2 под. (тамбур) # кол-во: сог деф. вед.		
55	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	100	1	100	Цементный пол	требуется заделка отверстий 1 п-д 4-9 эт.-0, 03м.кв		
Сантехнические работы				7 200					
56	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	3	7 200	Полivочные краны			
Непредвиденные работы								77 267,77	
Итого				5 016 104				287 897,77	

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 237 867,48
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 50 030,29
Итого 287 897,77

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.