

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Мечтателей, дом 3  
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>1 100 658,57</b>				<b>37 294,01</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>43 930</b>					
1	Ремонт отмстки	м.кв.	2 300	19,1	43 930	Фундамент	требуется		
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>103 329</b>				<b>26 894</b>	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	26 894	1	26 894	Мусоропровод	требуется 2под.	1	26 894
3	Установка вытяжных решеток	шт.	3 105	6	18 630	Вентиляция	требуется установка на вент.короба под 1,2 (0,3*0,9)		
4	Установка лестниц металлических	шт.	7 797	1	7 797	Фундамент	требуется установка 1п.(переход 2ст.)		
5	Установка подвальных окон	шт.	12 502	4	50 008	Фундамент	согласно СанПиН (0,65*0,65)		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>483 269,56</b>				<b>9 310</b>	
6	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	454	4	1 816	Крыша	требуется аतिकорр.покрытие		
7	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	860	2,2	1 892	Наружная водосливная система	требуется на подъезд.козырек 2п.		
8	Замена, установка лотка	м.п.	2 331	2	4 662	Наружная водосливная система	требуется водоотведение с отмстки 1п.гл.фасад		
9	Окраска входных козырьков	м.кв.	291	21,4	6 227,4	Козырьки	требуется вход.коз.1,2п.-14,2кв.м ;стены-7,2кв.м.		
10	Окраска фасада	м.кв.	225	24	5 400	Фасад, стены	закрашив.надписей/восст. фактур.слоя2п.торец 2эт. # кол-во: 20\4		
11	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	570	23,1	13 167	Мусоропровод	требуется 1,2п. Побелка:потолок/стены # кол-во: 10,54/12,56		
12	Отделочные работы в теплоулах	м.кв.	395	213,4	84 293	ИТП	требуется побелка: потолок/стены # кол-во: 90,3/123,1		
13	Ремонт бетонного пояска	м.п.	245	6	1 470	Фундамент	требуется 2 п. гл.фасад		
14	Ремонт бетонных крылец	шт.	5 710	2	11 420	Крыльца	бетон.поясок 1,2под.-10,4п.м	1	5 710
15	Ремонт вентиляционных коробов	шт.	6 009	2	12 018	Вентиляция	требуется восстан.кир.кл.2п.(0,07куб. м.)/1п.восстан. # кол-во: 1\1		
16	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	370	1	370	Вентиляция	требуется восстан.кир.кл. 2п.(0,012куб.м.)		
17	Ремонт входов в подвал	шт.	8 062	1	8 062	Фундамент	2 п. требуется оштукатур.(4,3кв.м.)		
18	Ремонт кирпичных стен	м.кв.	3 847	0,28	1 077,16	Фасад, стены	треб.восст.кирп.кл.перег ор.на тех эт.(0,03кв.м.)1п.		
19	Ремонт межпанельных швов	м.п.	600	6	3 600	Фасад, стены	требуется кв. № 98	6	3 600
20	Ремонт мусоропровода	шт.	5 000	0,53	2 650	Мусоропровод	требуется 1п.4/5.6/7эт.2п.2/3,4/5,6/7, 7/8эт.		
21	Ремонт остекления	м.кв.	1 330	7,35	9 775,5	Ремонт остекления	требуется остекление новых рам(0,7*0,7)-15шт. (7,35 м.кв.)		
22	Ремонт перекрытий	м.кв.	784	0,5	392	Перекрытия	тех.этаж 2под.		
23	Ремонт приямков	шт.	8 182	2	16 364	Фундамент	требуется 1п. бетон.основания (1кв.м.), оштукат.1п.(2,4кв.м.)		
24	Ремонт фасада	м.кв.	1 438	4	5 752	Фасад, стены	требуется восстан.фактур.слоя 2п.торец 2э.		
25	Ремонт цоколя	м.кв.	2 050	106,55	218 427,5	Фасад, стены	требуется окраска гл.фасад		
26	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	1	1 180	Наружная водосливная система	требуется на подъезд.козырек 2п.		
27	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	4	4 720	Внутренняя водосливная система	требуется ловушки для мусора на кровли		
28	Установка желоба	м.п.	1 130	2,5	2 825	Наружная водосливная система	требуется на подъезд.козырек 2п.		
29	Установка отмёта	шт.	694	1	694	Наружная водосливная система	требуется на подъезд.козырек 2п.		
30	Установка, замена доводчиков	шт.	2 991	1	2 991	Двери	требуется установка 2п.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	2	15 594	Крыша	требуется установка поручня на тех.этаж		
32	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	28	42 952	Крыша	требуется восстан.1,2под./ремонт 2под. # кол-во: 19\9		
33	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	1 739	2	3 478	Двери	требуется 1,2под.		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>470 130,01</b>				<b>1 090,01</b>	
34	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	5	14 000	Система ГВС	требуется		
35	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	5	14 000	Система отопления	требуется ремонта		
36	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	20	56 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется восст.дренажа труба 20\замена теплоизоляции кв.м # кол-во: 10\20		
37	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	18	19 440	Система ГВС	требуется сбросники		
38	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	6	6 480	Система отопления	требуется сбросники		
39	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	15	16 200	Система ХВС	требуется сбросники		
40	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	12	12 960	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена # кол-во: 4\8		
41	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	2	2 240	Система ГВС	требуется замена		
42	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	3	3 360	Система отопления	требуется замена		
43	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	2	2 240	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
44	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	15	24 750	Система ХВС	требуется замена		
45	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	5	8 250	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена 4шт/требуется замена клапана балансировочного (2 ИТП) 1шт		
46	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	3	4 950	Система отопления	требуется замена		
47	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	16	26 400	Система ГВС	требуется замена		
48	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	5	50 250	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
49	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	4	58 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
50	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	80	116 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
51	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	870	6	5 220	Система отопления	требуется на перемычки		
52	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	10	9 100	Узлы управления теплоснабжением	требуется восст.дренажа труба 20\замена теплоизоляции кв.м # кол-во: 10\20		
53	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	726,67	1,5	1 090,01	Система отопления	требуется	1,5	1 090,01
54	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	8	9 600	Система ГВС	требуется замена:1;2 под.		
55	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	8	9 600	Система ХВС	требуется замена:1,2 под		
<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				<b>2 885 362</b>				<b>208 000</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>354 913</b>					
56	Замена бортового камня	м.п.	1 350	24	32 400	Придомовая территория	требуется 1,2п.		
57	Ремонт ограждения (металл)	м.п.	4 970	32,5	161 525	Оборудование территории	требуется смена (13шт.*2,5п.м.)		
58	Ремонт тротуара	м.кв.	1 350	106	143 100	Придомовая территория	требуется 1,2п.		
59	Установка досок объявлений	шт.	2 657	2	5 314	Здание жилого дома	треб.замена информац.досок на улице 1,2п.		
60	Установка МАФ хозяйственных	шт.	6 287	2	12 574	Оборудование территории	требуется установка урн возле под. 1,2		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>12 102</b>					
61	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 200	2	2 400	Двери	требуется 1п.-1,56кв.м.,2п.-1,45кв.м с двух сторон		
62	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 386	2	2 772	Двери	требуется		
63	Окраска дверей подвальных	шт.	1 386	4	5 544	Двери	требуется окраска 1,2п.гл.фасад		
64	Окраска дверей тамбурных	шт.	1 386	1	1 386	Двери	требуется 2п.(4,3 кв.м.)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>2 518 347</b>				<b>208 000</b>	
65	Замена и установка оконных рам	шт.	7 507	15	112 605	Замена и установка оконных рам	требуется изготовл.установка 1п.-12шт.,2п.-3шт.		
66	Замена окон деревянных на ПВХ 850*2100 мм	шт.	26 000	34	884 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1п.-3шт.,2п.-5шт.(0,88*2,1)	8	208 000
67	Отделочные работы в подъездах (9 эт. малосемейный)	шт.	750 000	2	1 500 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1п.-2007г.,2п.-2005г. # кол-во: сог.деф.вед.		
68	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	762	1	762	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска 1,2п.(4шт*2,8)		
69	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	17 980	1	17 980	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	Требуется ремонт 1п. 1э-2,8кв.м.,2п-1э.-3,4кв.м.		
70	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	3 000	1	3 000	Деревянный пол	требуется ремонт-1,2кв.м		
<b>Непредвиденные работы</b>								<b>80 308,8</b>	

**Итого**

**3 986 020,57**

**325 602,81**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:

192 725,40

Арендная плата в год, руб.:

69 633,60

Недовыполнение за прошлый период, руб.:

63 243,81

**Итого**

**325 602,81**

Генеральный директор ООО "Падунская"



Дробышев А.В.