

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Олимпийская, дом 23
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 155 400,9				21 300	
Благоустройство				122 731,2					
1	Ремонт отмстки	м.кв.	3 240	37,88	122 731,2	Фундамент	требуется		
Изготовление и монтаж металлических изделий				110 135,6					
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется 2п.		
3	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	17 928	1	17 928	Двери	требуется 2под.		
4	Установка металлических поручней	м.п.	4 212	1,8	7 581,6	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поручня 1,2,3под./установка 1,2,3п.(0,6*0,9) # кол-во: 28,36/1,8 (33 м.п.)		
5	Установка подвальных окон	шт.	8 371	6	50 226	Фундамент	согласно СанПиНт (0,35*0,35)		
6	Установка шиберного устройства	шт.	3 500	1	3 500	Мусоропровод	требуется 3п.		
Общестроительные работы				183 864,1					
7	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	564	9	5 076	Крыша	требуется антикоррозийное покрытие		
8	Окраска входных козырьков	м.кв.	362	31,5	11 403	Козырьки	требуется 1,2,3под.		
9	Окраска фасада	м.кв.	420	117,97	49 547,4	Фасад, стены	требуется закраш.надписей		
10	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	540	76,76	41 450,4	ИТП	требуется побелка стен/потолка # кол-во: 28,52/48,24		
11	Ремонт бетонного пояска	м.п.	281	3	843	Крыльца	требует бетон.поясок 3п.(1,3п.м.)		
12	Ремонт бетонного пояска	м.п.	281	4,8	1 348,8	Фундамент	требуется		
13	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	4 100	1,1	4 510	Крыльца	треб.бетонир.1,2,3п./воста н.кир.кл.1п./бетон.пояс 3п.(1,65п.м.) # кол-во: 1,1/0,3/0,4		
14	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	5 400	1,5	8 100	Крыльца	требуется ремонт кирп.требуется (трещина)3под.		
15	Ремонт пола	м.кв.	3 975	2,98	11 845,5	Цементный пол	требуется 1п.-1,6эт.2п.-1эт.,3п.-1эт.(2,98 м.кв.)		
16	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	3,2	9 120	Фундамент	тр-ся рем.кир.кл.,штукат.2п.(3,2кв.м)/бетон.поясок(1,7п.м.)		
17	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	3	7 800	Внутренняя водосливная система	требуется установка ловушек на кровлю		
18	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	15	28 500	Крыша	требуется ремонт 1п.		
19	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 160	2	4 320	Двери	требуется 1,3 под.(1*2)		
Сантехнические работы				738 670				21 300	
20	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	17	253 300	Система отопления	тр-ся замена1п.2,3,4,5,6,7,8э;2п -3,4,5,6,7,8э;3п.2,3,4,7		
21	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	5	16 500	Система ГВС	требуется ремонт		
22	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	5	16 500	Система отопления	требует ремонта		
23	Замена грязевика дув80	шт.	10 200	2	20 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	15	12 750	Система ГВС	требуется замена		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	18	15 300	Система ХВС	требуется на сбросники		
26	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	4	3 400	Система отопления	требуется на сбросники		
27	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	3	3 150	Система отопления	требуется замена		
28	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	12	19 800	Система ГВС	требуется ремонт		
29	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	1	6 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется ремонт		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	80	284 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
31	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	990	3	2 970	Система отопления	требуется на перемычки		
32	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	6	6 900	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа труба25		
33	Ремонт ИТП	шт.	21 300	1	21 300	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	1	21 300
34	Ремонт узлов ХВС	шт.	56 000	1	56 000	Система ХВС	требуется ремонт насос		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания 3 134 648,4 180 000

Благоустройство				42 220					
35	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	2	25 000	Здание жилого дома	требуется		
36	Установка досок объявлений	шт.	2 870	6	17 220	Здание жилого дома	требуется замена инфор.досок в подъезде 1,2,3под./на улице1,2,3п. # кол-во: 3\3		

Общестроительные работы				16 076,4					
37	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	1	1 685	Двери	требуется 3под.(0,9*1,9)		
38	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 700	1	1 700	Двери	требуется 2 под.гл.фасад (1,1*2,1)		
39	Окраска дверей подвальных	шт.	1 700	1	1 700	Двери	требуется 2п. ИТП (0,9*2,1)		
40	Окраска дверей тамбурных	шт.	2 215	2	4 430	Двери	требуется 1,2под.(0,4*2,1;0,9*2,1)		
41	Окраска металлических поручней	м.п.	115	28,36	3 261,4	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поручня 1,2,3под./установка1,2,3п.(0,6*0,9) # кол-во: 28,36/1,8 {33 м.п.}		
42	Ремонт дверного блока из металлопрофиля	шт.	1 100	3	3 300	Двери	требуется установка фиксатора 1,2под.;смена стеклопакета3 под. # кол-во: 2 января 2023 г.		

Ремонт подъездов				3 068 702		180 000			
43	Замена и установка оконных рам	шт.	23 700	12	284 400	Замена и установка оконных рам	тр-я устан.1п. 4-4шт.,7-3шт.,2п. 5-1шт.,6-2шт.,8-1шт.,3п 7-1шт. {12 шт.}		
44	Замена окон деревянных на ПВХ 1400*1500 мм	шт.	35 000	24	840 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется: 1.2.3 под.(1,75*0,8) / (1,4*1,5) # кол-во: 9\24 {33 шт.}		
45	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	20 000	9	180 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется: 1,2,3 под.(1,75*0,8)	9	180 000
46	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	533 500	3	1 600 500	Отделочные работы в подъездах	требуется 1п.-2005г.,2,3-2006г # кол-во: сог.деф.вед. {3 шт.}		
47	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	81 901	2	163 802	Керамическая плитка / брекция / плитка ПВХ	требуется 1п.-1,2,3,8,9э.,2п.-1,2,3,5,6 э. {31,26 м.кв.}		

Сантехнические работы				7 650					
48	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	3	7 650	Поливочные краны (раздел)	требуется восстановление		

Непредвиденные работы 257 462,95

Итого 4 290 049,3 458 762,95

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 334 234,32

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 124 528,63

Итого 458 762,95

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.