

ПРОТОКОЛ № 2/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Братск, ул. **Мечтателей** дом **17**, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Братск

"08 " ноября 2021 г.

Очная часть собрания состоялась: « 21 » сентября 2021 года в 17 ч. 00 мин.
по адресу: г.Братск, ул. Иванова, 12А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» сентября 2021 г. по «29» октября 2021 г.
по адресу: г.Братск, ул. Мечтателей, 7А с 08 ч. 00 мин. до 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» октября 2021г. В 12 ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, **расположенном по адресу: г. Братск, ул. Мечтателей, дом 17 (далее - многоквартирный дом)** проведено по инициативе управляющей компании ООО "Падунская"(ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610), в лице генерального директора Дробышева Алексея Викторовича.

Председатель общего собрания: собственник помещения № 118_ - Дерхо Зинаида Федоровна ;
Секретарь общего собрания: собственник помещения № 2 - Созинова Лариса Алефтиновна ;
Лица, проводившие подсчет голосов: собственник помещения № 60_ - Будилова Ирина Юрьевна ;
собственник помещения № 98_ - Куклина Татьяна Юрьевна ;

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **5701,00** кв. м. (это - общее число голосов) , в том числе жилых помещений **5701,00** кв.м., нежилых помещений **0,00** кв.м.

В собрании приняли участие **133 (сто тридцать три)** собственника помещений, обладающих **3945,00** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв. м), что составляет **69,20 %** от общего числа голосов (список присутствующих прилагается, приложение №2)

Кворум - **69,20 %** (более 66,7 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.
(В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет не менее 66,7%).

Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. О предоставлении с 01 ноября 2021 года ООО «Падунская» права использовать безвозмездно нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений, расположенные по адресу: ул. Мечтателей, д. 17, для выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества. Использование помещений Управляющей организацией может осуществляться лично, либо подрядными организациями, находящимися в договорных отношениях с Управляющей организацией и оказывающими услуги (или выполняющими работы) по содержанию и ремонту общего имущества с оплатой данными организациями коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.

4. О предоставлении права заключения договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме – Управляющей организации ООО «Падунская».
Место (адрес) хранения оригинала протокола и приложения к нему: Служба государственного жилищного надзора Иркутской области, копии документов хранятся в управляющей компании по адресу: г. Братск, ул Иванова, д.12а

Вопрос 1: Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Дерхо Зинаиду Федоровну, собственника помещения № 118 и генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича
На голосование поставлен вопрос:

об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дерхо Зинаиду Федоровну - собственника квартиры № 118;
секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дом Созинова Ларису Алефтинову – собственника квартиры № 2.
членов счетной комиссии:

Будилову Ирину Юрьевну - собственника квартиры № 60;
Куклину Татьяну Юрьевну – собственника квартиры № 98.

Проголосовали:

за -	3945,00	м2	100,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято .

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дерхо Зинаиду Федоровну - собственника квартиры № 118;
секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дом
Созинова Ларису Алефтинову – собственника квартиры № 2.
членов счетной комиссии:

Будилову Ирину Юрьевну - собственника квартиры № 60;
Куклину Татьяну Юрьевну – собственника квартиры № 98.

Вопрос 2: Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Дерхо Зинаиду Федоровну, собственника помещения № 118 и
генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича
На голосование поставлен вопрос:

об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали:

за -	3945,00	м2	100,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,00	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято .

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 3 : О предоставлении с 01 ноября 2021 года ООО «Падунская» права использовать безвозмездно нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений, расположенные по адресу: ул. Мечтателей, д. 17, для выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества. Использование помещений Управляющей организацией может осуществляться лично, либо подрядными организациями, находящимися в договорных отношениях с Управляющей организацией и оказывающими услуги (или выполняющими работы) по содержанию и ремонту общего имущества с оплатой данными организациями коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: Дерхо Зинаиду Федоровну, собственника помещения № 118 и

генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

На голосование поставлен вопрос:

о предоставлении с 01 ноября 2021 года ООО «Падунская» права использовать безвозмездно нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений, расположенные по адресу: ул. Мечтателей, д. 17, для выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества. Использование помещений Управляющей организацией может осуществляться лично, либо подрядными организациями, находящимися в договорных отношениях с Управляющей организацией и оказывающими услуги (или выполняющими работы) по содержанию и ремонту общего имущества с оплатой данными организациями коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить с 01 ноября 2021 года ООО «Падунская» права использовать безвозмездно нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений, расположенные по адресу: ул. Мечтателей, д. 17, для выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества. Использование помещений Управляющей организацией может осуществляться лично, либо подрядными организациями, находящимися в договорных отношениях с Управляющей организацией и оказывающими услуги (или выполняющими работы) по содержанию и ремонту общего имущества с оплатой данными организациями коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали:

за -	3945,00	м2	69,20	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято .

РЕШИЛИ:

Предоставить с 01 ноября 2021 года ООО «Падунская» права использовать безвозмездно нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений, расположенные по адресу: ул. Мечтателей, д. 17, для выполнения работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества. Использование помещений Управляющей организацией может осуществляться лично, либо подрядными организациями, находящимися в договорных отношениях с Управляющей организацией и оказывающими услуги (или выполняющими работы) по содержанию и ремонту общего имущества с оплатой данными организациями коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.

Вопрос 4: О предоставлении права заключения договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме – Управляющей организации ООО «Падунская».

СЛУШАЛИ: Дерхо Зинаиду Федоровну, собственника помещения № 118 и
генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

На голосование поставлен вопрос:

о предоставлении права заключения договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме – Управляющей организации ООО «Падунская».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить право заключения договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме – Управляющей организации ООО «Падунская».

Проголосовали:

за -	3945,00	м2	69,20	% что составляет более 2/3 всех собственников;
против -	0,00	м2	0,00	
воздержался -	0,00	м2	0,00	

Решение принято .

РЕШИЛИ:

Предоставить право заключения договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме – Управляющей организации ООО «Падунская».


Приложения к настоящему протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. (содержит сведения обо всех собственниках помещений в МКД).
2. Лица (физические лица) принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.
4. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 1 экз.

Председатель собрания _____  Дерхо З.Ф. Дата 08.11.2021г.

Секретарь собрания _____  Созинова Л.А. Дата 08.11.2021г.

Лица, проводившие подсчет голосов: _____  Будилова И.Ю. Дата 08.11.2021г.

_____  Куклина Т.Ю. Дата 08.11.2021г.

