

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 21
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				2 093 188,15				88 400	
Благоустройство				6 480					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	2	6 480	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				414 763				30 900	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется замена 6 под.	1	30 900
3	Замена люков чердачных	шт.	13 528	2	27 056	Крыша	требуется замена на металл. 3, 4 под.		
4	Замена мусорокарманов	шт.	12 747	7	89 229	Мусоропровод	требуется замена 3п-3эт,4эт, 6п-3эт.		
5	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	16	43 200	Вентиляция	треб.уст.реш. от голубей 3п-1,4кв.м,4п-1,47,5п-1,47, 6п-1,4кв.м		
6	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	60 000	1	60 000	Двери	требуется замена 6п(1,15*2,0)		
7	Установка подвальных окон	шт.	8 371	18	150 678	Фундамент	требуется закрытие в соответствии СанПиН (0,35*0,35)		
8	Устройство съездов для мусороконтейнеров	шт.	13 700	1	13 700	Мусоропровод	требуется 2 под.		
Общестроительные работы				375 140,15					
9	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	564	18	10 152	Крыша	требуется антикорроз. защита		
10	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	47 500	4	190 000	Двери	требуется 1п(1,20*2,15), 2п(1,30*2,0), 3п(1,0*2,0), 5п(1,0*2,0)-однопол.		
11	Замена, установка лотка	м.п.	3 300	6	19 800	Наружная водосливная система	требуется установка (гл. фасад) 2,3,4,5,6 под.		
12	Окраска входных козырьков	м.кв.	362	35,7	12 923,4	Козырьки	требуется окраска 1,2,3,4,5,6 под.		
13	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	780	19	14 820	Отделочные работы помещений электрощитовых	1400*2300*3000 # кол-во: сог.деф.вед.		
14	Ремонт бетонного пояса	м.п.	281	7	1 967	Фундамент	требуется устройство		
15	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	4 100	0,5	2 050	Крыльца	требуется ремонт 2,3 под.(бетонирование)		
16	Ремонт вентиляционных коробов	шт.	7 500	3	22 500	Вентиляция	требуется ремонт 2п.(скоп), 5п. 5,06кв.м, 6п. вых. на кровлю 0,15кв.м (кирп+штук)		
17	Ремонт перекрытий	м.кв.	970	1	970	Перекрытия	требуется рем.1п 1/2эт около м/п		
18	Ремонт пола	м.кв.	3 975	0,05	198,75	Цементный пол	треб.ремонт 6п (1/2эт,2/3эт,3/4эт,4эт) {0,05 м.кв.}		
19	Ремонт стен (кирпичная кладка)	м.кв.	5 400	12	64 800	Крыльца	требуется ремонт стен(стыков) 3,4,5,под.		
20	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	4,9	13 965	Фундамент	треб.штукат.3п (1,1кв.м), 4п(1,1кв.м),5 п. (1,21кв.м.), 6п.(1,5кв.м)		
21	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	1	2 850	Крыльца	тре-ся 1п(кирп.кладка), 3п(кирп.кладка+штук.) тр-ся метал.пластины 1,2,4,5,6 под.(2.0x0.20)		
22	Утепление дверей подвальных	шт.	2 268	8	18 144	Двери	требуется 1,3 под./ маленькие двери (заварены) # кол-во: 2/6		
Сантехнические работы				1 074 205				57 500	
23	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	3	44 700	Система отопления	3п-2/3 эт, 4-1эт,5п-1/2эт./окраска не требуется # кол-во: 3/		
24	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	14 900	1	14 900	Система отопления	требуется 1под.	1	14 900
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	3	9 900	Система ГВС	требуется		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	3	9 900	Система отопления	требуется		
27	Замена грязевика ду80	шт.	10 200	4	40 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	1	850	Система ГВС	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	45	38 250	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 41/4		
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	6	5 100	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
31	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	17	17 850	Система отопления	требуется замена		
32	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	2	2 100	Система ГВС	требуется замена		
33	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	8	8 400	Система ХВС	требуется замена		
34	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	5	8 250	Система ГВС	требуется замена		
35	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	7	11 550	Система отопления	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	8	13 200	Система ХВС	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	3	4 950	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
38	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	22	140 800	Система отопления	требуется замена		
39	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	5	32 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	1	11 600	Система отопления	требуется замена		
41	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	1,5	5 325	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 1п-1шт, 2п-2шт, 5п-1шт, 6п-1шт		
42	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	990	3	2 970	Система отопления	требуется замена		
43	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	3	3 150	Система ГВС	требуется замена		
44	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	2	2 100	Система ГВС	требуется замена		
45	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	4	4 200	Система отопления	требуется замена		
46	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	4	4 200	Система ХВС	требуется замена		
47	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	2	2 300	Система ГВС	требуется замена		
48	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	3	3 450	Система ГВС	требуется замена		
49	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	4	4 600	Система отопления	требуется замена		
50	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	4	4 600	Система ХВС	требуется замена		
51	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	4	4 600	Система ХВС	требуется замена		
52	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	12	13 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа д25		
53	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	3	3 450	Система отопления	требуется замена		
54	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 520	3	4 560	Система ГВС	требуется замена		
55	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 520	4	6 080	Система ХВС	требуется замена		
56	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 520	6	9 120	Система отопления	требуется замена		
57	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 200	4	8 800	Система ХВС	требуется замена		
58	Ремонт ИТП	шт.	21 300	2	42 600	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта ИТП №1,2	2	42 600
59	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	6	12 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
60	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	240	504 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 2,3,4,5,6 под.		
61	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	6	12 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
Электромонтажные работы				222 600					
62	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	34	63 920	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
63	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	32	60 160	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
64	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	6	11 280	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
65	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	30	56 400	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
66	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	8,5	2 040	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
67	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	15	3 600	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
68	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	45	10 800	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
69	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	60	14 400	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				2 137 032				140 000	
Благоустройство				182 787					
70	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	2	25 000	Здание жилого дома	требуется установка/замена # кол-во: 1/1		
71	Окраска МАФ - вазон ж/б	шт.	238	6	1 428	Оборудование территории	требуется окраска МАФ: урна, скамья, качеля, вазоны(6шт)		
72	Окраска МАФ - качели	шт.	1 393	1	1 393	Оборудование территории	требуется окраска МАФ: урна, скамья, качеля, вазоны(6шт)		
73	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	1	1 026	Оборудование территории	требуется окраска МАФ: урна, скамья, качеля, вазоны(6шт)		
74	Окраска МАФ - урна	шт.	201	1	201	Оборудование территории	требуется окраска МАФ: урна, скамья, качеля, вазоны(6шт)		
75	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	10 757	7	75 299	Оборудование территории	требуется м/у 1 под./2под		
76	Установка досок объявлений	шт.	2 870	4	11 480	Здание жилого дома	требуется установка на улице 3,4,5,6 под.		
77	Установка карусели	шт.	66 960	1	66 960	Оборудование территории	требуется установка карусели		
Общестроительные работы				16 955					
78	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	3	5 055	Двери	требуется окраска 1,4,6 под.		
79	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 700	6	10 200	Двери	требуется 1,2,3,4,5,6 под.		
80	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 700	1	1 700	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов				1 921 990				140 000	
81	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	шт.	857	70	59 990	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	требуется замена {70 шт.}		
82	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	20 000	20	400 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1под.-4шт, 4под.-3шт (1,70*0,80)	7	140 000
83	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1400 мм	шт.	25 000	4	100 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1п, 3п, 4п, 5п, 6п (1,70*0,80), 2п(1,40*0,80) {24 шт.}		
84	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	227 000	6	1 362 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,4 под. - 2007г.; 2,3,5,6 под. - 2008г. # кол-во: сог.деф.вед. {6 шт.}		
Сантехнические работы				15 300					
85	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	6	15 300	Полivочные краны (раздел)	требуется восстановление		
Непредвиденные работы								13 480,04	
Итого				4 230 220,15				241 880,04	

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 197 642,28
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 44 237,76
Итого 241 880,04

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.