

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Олимпийская, дом 19
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				3 631 291,4				76 690	
Благоустройство				344 370					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	114,79	344 370	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				634 610				30 900	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	6	185 400	Мусоропровод	требуется 2под.	1	30 900
3	Замена люков чердачных	шт.	12 050	1	12 050	Крыша	требуется замена 1под.		
4	Замена мусорокарманов	шт.	11 600	5	58 000	Мусоропровод	требуется 2п.-8эт; 4п-4эт;6п-8эт,7п-3,7эт.локр аска 7п-4эт # кол-во: 5\1		
5	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	16 560	1	16 560	Установка дверей металлических электрощитовых	установить решётку на балкон		
6	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	1	2 700	Вентиляция	требуется установка 5под.		
7	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	16 600	3	49 800	Двери	требуется 2,5,7под		
8	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется антикорроз.покрытие\уста новка 2под. # кол-во: 7\1		
9	Установка подвальных окон	шт.	14 400	19	273 600	Фундамент	требуется согласно СанПиН (0,35°0,35)		
10	Установка шибберного устройства	шт.	3 500	3	10 500	Мусоропровод	требуется 2,3,5 под.		
Общестроительные работы				745 426,4				21 840	
11	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	522	14	7 308	Крыша	требуется антикорроз покрытие\уста новка 2под. # кол-во: 7\1		
12	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 340	70,25	164 385	Козырьки	треб. 6под.вен. шах./под.коз.3,4, 7п. # кол-во: 10,15/60,1		
13	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 100	4,5	4 950	Наружная водосливная система	требуется установка 4,5 под.		
14	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	4	207 200	Двери	требуется 1,2,3,6под		
15	Замена, установка лотка	м.п.	3 030	3	9 090	Наружная водосливная система	требуется установка : 4,5п.гл.фасад		
16	Окраска входных козырьков	м.кв.	335	67,2	22 512	Козырьки	требуется 1,2,3,4,5,6,7под.		
17	Окраска фасада	м.кв.	260	5,8	1 508	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей		
18	Окраска фасада	м.кв.	260	267,13	69 453,8	Фасад, стены	требуется окраска		
19	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	500	124,79	62 395	ИТП	требуется побелка потолка\стен 1,2,3 ИТП # кол-во: 82,35\42,44		
20	Ремонт бетонного пояса	м.п.	260	19,4	5 044	Фундамент	требуется ремонт		
21	Ремонт бетонных крылец	шт.	6 500	5	32 500	Крыльца	требуется ремонт кирпич.кл.2,3,4,5,7под.		
22	Ремонт входов в подвал	шт.	2 640	2	5 280	Фундамент	тр-ся оштукатур 2,6под. (1,92кв. м)		
23	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	5 000	1,66	8 300	Вентиляция	тр-ся ремонт кирпич.кл. 1п(0,7*1,5)2п(0,8*0,45*0,1) 3п(0,5*0,5)		
24	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	16 800	1	16 800	Козырьки	требуется вен.шахта 6под. (3,5*2,9)		
25	Ремонт межпанельных швов	м.п.	910	24	21 840	Фасад, стены	тр-ся 3п.гл.ф.тех.этаж; 7п.лест.кл., кв. 106	24	21 840
26	Ремонт мусоропровода	шт.	1 200	1	1 200	Мусоропровод	требуется 2п-6эт;3п-6эт.		
27	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 500	12,34	18 510	Крыша	1п.вен. шах. (2,1*0,6)2п.вен. шах. (4,3*0,6)3п.вен. шах. (1 *0,5)4п. вых на кр. (2,4*0,6)вен. шах. (3,5*0,6) 5п. в		
28	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 530	2,1	3 213	Крыльца	требуется: заделка ниш1,2,3,4,5,7п. \бетон. поя сок 6п. # кол-во: 2,1\1,8		
29	Ремонт подоконных отливов	м.п.	1 500	12,6	18 900	Ремонт подоконных отливов	тр-ся 1п.-7\8эт.;2п-8\9эт;3п-4\5,5 \6,6\7,7\8,8\9эт. {12,6 м.п.}		
30	Ремонт пола	м.кв.	3 680	0,72	2 649,6	ИТП	требуется закрыть дренажные ямы 2,3 ИТП		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Установка желоба	м.п.	1 300	2	2 600	Наружная водосливная система	требуется ремонта(не выдерж.уклон)2,3,4,5под.		
32	Установка отмёта	шт.	800	1	800	Наружная водосливная система	требуется ремонт 2под.		
33	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	18	31 680	Крыша	требуется ремонт 1,7 под.		
34	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 000	4	8 000	Двери	требуется 1,3,4,6 под.		
35	Утепление дверей ИТП	шт.	2 236	3	6 708	Двери	требуется 1под.гл.фасад; м.4 и 5под.; м.6 и 7под.		
36	Утепление дверей подвальных	шт.	2 100	6	12 600	Двери	требуется 2,3,4,5,6,7 под.		

Сантехнические работы
1 480 570
23 950

37	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	10	159 500	Система отопления	требуется 7под., 1/2эт	1	15 950
38	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	15 950	2	31 900	Система отопления	требуется уст-ка5п.,6п.		
39	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	27	86 940	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстан.дренажа труба 25\ремонт теплоизоляции кв.м. # кол-во: 13\27		
40	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	5	16 100	Система ГВС	требуется ремонта		
41	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	5	16 100	Система отопления	требуется ремонта		
42	Замена грязевика д80	шт.	10 200	6	61 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
43	Замена кранов шаровых д100	шт.	16 500	7	115 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
44	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	30	32 400	Система ГВС	требуется на сбросники		
45	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	7	7 560	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
46	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	102	110 160	Система отопления	требуется замена\сбросники # кол-во: 26\76		
47	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	28	30 240	Система ХВС	требуется на сбросники		
48	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	3	3 750	Система ГВС	требуется замена		
49	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	17	21 250	Система отопления	требуется замена		
50	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	2	2 500	Система ХВС	требуется замена		
51	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	3	3 750	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
52	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	33	62 370	Система отопления	требуется замена		
53	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	34	64 260	Система ГВС	требуется замена		
54	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	52	98 280	Система ХВС	требуется замена		
55	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	8	15 120	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
56	Замена кранов шаровых д32	шт.	2 300	2	4 600	Система ХВС	требуется замена		
57	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	2	20 100	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
58	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	7	101 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
59	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	140	224 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
60	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 150	5	5 750	Система отопления	требуется нап перемычки		
61	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	13	17 940	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстан.дренажа труба 25\ремонт теплоизоляции кв.м. # кол-во: 13\27		
62	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 400	2	4 800	Система ГВС	требуется замена (4под. труба 80, отвод 90)		
63	Ремонт ИТП	шт.	5 400	1	5 400	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт	1	5 400
64	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	10	31 000	Трубопроводы канализации	требуется ремонт 2 под.		
65	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	40	124 000	Трубопроводы канализации	требуется ремонт 2 под.		
66	Ремонт узлов ХВС	шт.	2 600	1	2 600	Система ХВС	поверка ВСХН-65	1	2 600

Электромонтажные работы
426 315

67	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	72	135 360	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч -220-С 64		
68	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	85	159 800	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч -220-С 64		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
69	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	6	11 280	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч -220-С 64		
70	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	35	65 800	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч -220-С 64		
71	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	18	7 380	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
72	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	1,5	615	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
73	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	40	16 400	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
74	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	70	28 700	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
75	Замена электроустановочных изделий (выключатели)	шт.	245	4	980	Выключатели	выключатель 1кл.		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания

4 168 340

494 000

Благоустройство

1 316 419

76	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	1 570	1	1 570	Оборудование территории	тр-ся: кач-5шт;скам-7шт,урна-6шт,карус-1шт,городок-1шт,г орка-1шт,спорт.г-1шт,песоч,ков.в		
77	Окраска МАФ - городок большой	шт.	6 350	2	12 700	Оборудование территории	тр-ся: кач-5шт;скам-7шт,урна-6шт,карус-1шт,городок-1шт,г орка-1шт,спорт.г-1шт,песоч,ков.в		
78	Окраска МАФ - карусель	шт.	620	1	620	Оборудование территории	тр-ся: кач-5шт;скам-7шт,урна-6шт,карус-1шт,городок-1шт,г орка-1шт,спорт.г-1шт,песоч,ков.в		
79	Окраска МАФ - качели	шт.	1 290	5	6 450	Оборудование территории	тр-ся: кач-5шт;скам-7шт,урна-6шт,карус-1шт,городок-1шт,г орка-1шт,спорт.г-1шт,песоч,ков.в		
80	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	825	3	2 475	Оборудование территории	тр-ся: кач-5шт;скам-7шт,урна-6шт,карус-1шт,городок-1шт,г орка-1шт,спорт.г-1шт,песоч,ков.в		
81	Окраска МАФ - песочница	шт.	532	1	532	Оборудование территории	тр-ся: кач-5шт;скам-7шт,урна-6шт,карус-1шт,городок-1шт,г орка-1шт,спорт.г-1шт,песоч,ков.в		
82	Окраска МАФ - скамейка	шт.	950	7	6 650	Оборудование территории	тр-ся: кач-5шт;скам-7шт,урна-6шт,карус-1шт,городок-1шт,г орка-1шт,спорт.г-1шт,песоч,ков.в		
83	Окраска МАФ - урна	шт.	186	6	1 116	Оборудование территории	тр-ся: кач-5шт;скам-7шт,урна-6шт,карус-1шт,городок-1шт,г орка-1шт,спорт.г-1шт,песоч,ков.в		
84	Окраска ограждения (металл)	м.п.	355	4	1 420	Оборудование территории	требуется		
85	Окраска ограждения (штaketник)	м.п.	380	19,5	7 410	Оборудование территории	требуется окраска 4 под. гл.фасад		
86	Ремонт грунтового покрытия проездов	м.кв.	720	20	14 400	Оборудование территории	требуется		
87	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	9 500	128,4	1 219 800	Оборудование территории	требуется дет.площадка		
88	Установка газонного ограждения (штaketник)	м.п.	1 001	20	20 020	Оборудование территории	требуется гл.фасад 5под		
89	Установка досок объявлений	шт.	2 657	8	21 256	Здание жилого дома	требуется установка 5п.; замена информац.досок в подъезде # кол-во: 117		

Общестроительные работы

18 825

90	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 560	4	6 240	Двери	требуется 1,3,4,6под.		
91	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 550	6	9 300	Двери	требуется		
92	Окраска металлических поручней	м.п.	105	1	105	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска: 1под,5,7эт. {1 м.п.}		
93	Окраска регистров	шт.	1 060	3	3 180	Система отопления	тр-ся уст.,смена3п.-314;112эт;4п.-2а.;6п.-1(2шт);7п-112,2,3,4 э. \окраска 6п-112,314,514э./эл.щит5п.-1		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ремонт подъездов				2 816 296				494 000	
94	Замена окон деревянных на ПВХ 1400*1500 мм	шт.	35 000	17	595 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1,2п(1,4*1,4) # кол-во:17 шт.		
95	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	20 000	80	1 600 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1,2,3,4,5,6,7под(1,75*0,8); 80 шт		
96	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	494 000	1	494 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 7под.; # кол-во: сог.деф.вед.	1	494 000
97	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	25 884	4	103 536	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется брекчия 3п.-4эт.4п.-1,3,5,6,7,8эт;6п.-4,8эт;7п.-6,7,8эт.-21,13м. кв {21,13 м.кв.}		
98	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	23 760	1	23 760	Цементный пол	требуется цемент.стяжка 6под.-м.1\2,3,7,8эт.-7,2м.к в {7,2 м.кв.}		
Сантехнические работы				16 800					
99	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	7	16 800	Полivочные краны			
Непредвиденные работы								104 827,28	

Итого 7 799 631,4 675 517,28

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 673 885,32

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 1 631,96

Итого 675 517,28

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.