

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 9
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				2 355 262				91 250	
Благоустройство				39 000					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	13	39 000	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				474 600				30 900	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	3	92 700	Мусоропровод	требуется 2 под.	1	30 900
3	Замена мусорокарманов	шт.	11 600	3	34 800	Мусоропровод	требуется замена 3п.-1/2э.4п.-1/2,3/4э.		
4	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	21 500	1	21 500	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены		
5	Установка емкости для воды	шт.	26 000	2	52 000	Крыша	требуется изгот.установка2,3п./антик оррз.покрыт # кол-во: 2\2		
6	Установка подвальных окон	шт.	14 400	19	273 600	Фундамент	требуется согласно СанПиН (0,35*0,35)		
Общестроительные работы				718 577				56 300	
7	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	522	4	2 088	Крыша	требуется изгот.установка2,3п./антик оррз.покрыт # кол-во: 2\2		
8	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 340	20,32	47 548,8	Козырьки	требуется 1,3 под.(вых.на кровлю 4,18)1,4п.(вент.шах 5,95)		
9	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	4	207 200	Двери	требуется 4под. однопольная (1,0*2,0)	1	51 800
10	Замена деревянного дверного полотна	шт.	13 000	4	52 000	Двери	требуется 1,2,3,4п.(1,0*2,0)(однопольная)		
11	Замена, установка лотка	м.п.	3 030	2,5	7 575	Наружная водосливная система	требуется установка 2п.		
12	Окраска входных козырьков	м.кв.	335	30,88	10 344,8	Козырьки	требуется 1,2,3,4п.		
13	Окраска крыльца	м.кв.	390	71,04	27 705,6	Крыльца	требуется окраска1,2,3,4п./ремонт 1 п.		
14	Окраска фасада	м.кв.	260	168,2	43 732	Фасад, стены	требуется окраска		
15	Окраска фасада	м.кв.	260	12	3 120	Фасад, стены	требуется закрасш.надписей		
16	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	740	46,92	34 720,8	Мусоропровод	требуется 1,2,3,4п.побелка :стен/потолка # кол-во: 36,72/10,2		
17	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	500	69,16	34 580	ИТП	требуется побелка: потолка/стен # кол-во: 23,92/45,24		
18	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	740	29	21 460	Отделочные работы помещений электрощитовых	1700*2500*3300 # кол-во:		
19	Ремонт бетонных крылец	шт.	6 500	3	19 500	Крыльца	требуется ремонт 1п.(крыльцо под ступен.)3п.(площ.мусорк.) # кол-во:		
20	Ремонт входов в подвал	шт.	9 270	4	37 080	Фундамент	треб. 1,1/2,2/3,3/4п.рем. кир.кл.(5кв.м.)оштук(14кв.м.)р.ем.ступ.1шт., бет пояс.(5,5п.м.		
21	Ремонт кирпичных стен	м.кв.	2 640	9,3	24 552	Фасад, стены	требуется оштукат.подпорная стенка торец 4п.		
22	Ремонт мусоропровода	шт.	1 560	1	1 560	Мусоропровод	требуется 1п.-5э.(ремонт бетонного кольца)		
23	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 500	3	4 500	Крыша	требуется рем.возле антен.стояк1,2п./вокруг мус.ствола1,2п. # кол-во: 0,72/2	3	4 500
24	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 530	1,4	2 142	Крыльца	требуется бетон.ниш 1,2,3,4под.		
25	Ремонт приямков	шт.	12 232	2	24 464	Фундамент	требуется бетон.4п.(1,1кв.м.),оштук.(3,6кв.м.),2/3п.оштук(4,5кв.м.)		
26	Ремонт ступени (бетон)	шт.	3 900	4	15 600	Придомовая территория	требуется ремонт ступеней 4шт.		
27	Ремонт фасада	м.кв.	1 438	2	2 876	Фасад, стены	требуется 4п.торец		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	4	4 720	Внутренняя водосливная система	требуется ловушки		
29	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	4	31 188	Крыша	требуется установка поручня 1,2,3,4п.		
30	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	32	56 320	Крыша	требуется восстан.		
31	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 000	1	2 000	Двери	требуется 3п.		
Сантехнические работы				946 580				4 050	
32	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	6	19 320	Система ГВС	требуется ремонт		
33	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	5	16 100	Система отопления	требуется ремонт		
34	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	9	28 980	Узлы управления теплоснабжением	требуется ремонт изоляции кв.м		
35	Замена грязевика д80	шт.	10 200	2	20 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	11	11 880	Система ГВС	требуется сбросники		
37	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	28	30 240	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 12\16	1	1 080
38	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	16	17 280	Система ХВС	требуется сбросники	1	1 080
39	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	2	2 160	Узлы управления теплоснабжением	требуется ремонт		
40	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	18	22 500	Система отопления	требуется замена		
41	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	16	30 240	Система ХВС	требуется замена	1	1 890
42	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	5	9 450	Система отопления	требуется замена		
43	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	2	3 780	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
44	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	15	28 350	Система ГВС	требуется замена		
45	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	4	40 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется ремонт		
46	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	8	116 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется ремонт(крыловые)		
47	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	160	256 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
48	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 150	2	2 300	Система отопления	требуется на перемычки		
49	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	22	68 200	Трубопроводы канализации	требуется ремонт (стояки д100)		
50	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	72	223 200	Трубопроводы канализации	требуется ремонт (магистраль трубопровода д100)		
Электромонтажные работы				176 505					
51	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	18	33 840	Лестничная клетка (освещение)	светильник Луч-220- С 64		
52	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	40	75 200	Подвал (освещение)	светильник Луч-220- С 64		
53	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	4	7 520	Тамбуры, вход (освещение)	светильник Луч-220- С 64		
54	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	20	37 600	Чердак (освещение)	светильник Луч-220- С 64		
55	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	3,5	1 435	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
56	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	1	410	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
57	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	10	4 100	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
58	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	40	16 400	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 286 299,5				22 000	
Благоустройство				409 233				22 000	
59	Замена бортового камня	м.п.	1 350	14	18 900	Придомовая территория	требуется 1п.торец		
60	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	1 570	1	1 570	Оборудование территории	треб.скам-2шт.,горка-1шт. ковр.выб.-1шт.лабир-1шт. урна2ш.качеля-2ш.		
61	Окраска МАФ - качели	шт.	1 290	2	2 580	Оборудование территории	треб.скам-2шт.,горка-1шт. ковр.выб.-1шт.лабир-1шт. урна2ш.качеля-2ш.		
62	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	825	1	825	Оборудование территории	треб.скам-2шт.,горка-1шт. ковр.выб.-1шт.лабир-1шт. урна2ш.качеля-2ш.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
63	Окраска МАФ - лиана	шт.	1 830	1	1 830	Оборудование территории	треб. скам-2шт., горка-1шт. ковр. выб.-1шт. лабир-1шт. урна2ш. качеля-2ш.		
64	Окраска МАФ - скамейка	шт.	950	2	1 900	Оборудование территории	треб. скам-2шт., горка-1шт. ковр. выб.-1шт. лабир-1шт. урна2ш. качеля-2ш.		
65	Окраска МАФ - урна	шт.	186	2	372	Оборудование территории	треб. скам-2шт., горка-1шт. ковр. выб.-1шт. лабир-1шт. урна2ш. качеля-2ш.		
66	Ремонт тротуара	м.кв.	2 000	180	360 000	Придомовая территория	требуется дворовой фасад 1,3под.	11	22 000
67	Установка досок объявлений	шт.	2 657	8	21 256	Здание жилого дома	требуется замена инф.досок в подъезде/на улице # кол-во: 4/4		
Общестроительные работы				24 526,5					
68	Окраска дверей входных подъездных	шт.	1 725	4	6 900	Двери	требуется		
69	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 560	2	3 120	Двери	требуется 1,3под.(0,90*1,20)		
70	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 550	4	6 200	Двери	требуется		
71	Окраска дверей подвальных	шт.	1 550	4	6 200	Двери	требуется		
72	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 550	1	1 550	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
73	Окраска металлических поручней	м.п.	105	2,5	262,5	Крыльца	требуется окраска		
74	Окраска металлических поручней	м.п.	105	2,8	294	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поручня 2п.-1шт. {2,8 м.п.}		
Ремонт подъездов				842 940					
75	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	210 000	4	840 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1,2п.-2007г.3,4п.-2008г. # кол-во: сог.деф.вед. {4 шт.}		
76	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	1 470	2	2 940	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется восстан. 1п.1з.3п.3,4эт.-0,6м.кв {0,6 м.кв.}		
Сантехнические работы				9 600					
77	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	4	9 600	Поливочные краны			
Непредвиденные работы				65 542,72					
Итого				3 641 561,5					
				178 792,72					

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 162 817,80
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 15 974,92
Итого 178 792,72

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.

