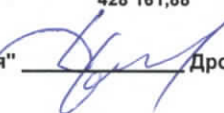


**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Олимпийская, дом 33
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Май 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18 500									
Электромонтажные работы				18 500					
1	Замена информационного табло лифта	шт.	18 500	1	18 500	Лифты	требуется 3 под.		
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 495 034,7				233 779,2	
Благоустройство				78 045					
2	Ремонт отмостки	м.кв.	3 630	21,5	78 045	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				139 856,5					
3	Замена люков чердачных	шт.	15 050,5	1	15 050,5	Крыша	требуется окраска люка 2под		
4	Замена мусорокарманов	шт.	14 547	2	29 094	Мусоропровод	требуется замена 3п - 5,7 этаж		
5	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	12 264	1	12 264	Вентиляция	требуется установить дефлектор 2 под.		
6	Установка подвальных окон	шт.	9 272	9	83 448	Фундамент	требуется закрытие в соответствии сСанПиН 0,3*0,3		
Общестроительные работы				674 808,2				200 479,2	
7	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	632	9	5 688	Крыша	треб. антикорроз. защита ёмкости-1,2,3под.		
8	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 830	27	76 410	Козырьки	требуется 1под, 2под (6,40*2,10)		
9	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	65 200	3	195 600	Двери	требуется замена 1,2,3под.	3	195 600
10	Замена, установка лотка	м.п.	3 696	2	7 392	Наружная водосливная система	требуется установка между 2/3эт. Гл.фасад		
11	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	5 152	0,1	515,2	Крыльца	требуется закрытие зазоров между ступенями 1п (0,05*0,5)	0,1	515,2
12	Окраска входных козырьков	м.кв.	405	40,5	16 402,5	Козырьки	требуется окраска 1,2,3 под.		
13	Окраска крыльца	м.кв.	470	29,4	13 818	Крыльца	треб. окраска стен входов в подъезды-1,2,3 под.		
14	Окраска фасада	м.кв.	470	20	9 400	Фасад, стены	требуется окраска (от надписей)		
15	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	870	217,5	189 225	Мусоропровод	треб.побел.стен,потолка-1 55м.,покраска стен-55м.кв.,облиц.плит-7, 5м.кв.(1,2,3под.)		
16	Ремонт бетонного пояса	м.п.	315	4	1 260	Фундамент	требуется устройство		
17	Ремонт бетонного пояса	м.п.	315	4	1 260	Крыльца	треб. бетонирование стыков плит-1,2 под.		
18	Ремонт мусоростола	шт.	820	3	2 460	Мусоропровод	треб. побелка м/стола в м/камере-12 м.кв.1,2,3 под.		
19	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	1	4 364	Фасад, стены	гидроиз. ввода тепл.сети	1	4 364
20	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	9,11	25 963,5	Крыльца	треб.восст.кирпичной кладки и оштукатуривание		
21	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	3	9 810	Внутренняя водосливная система	треб. установка решеток и прижимных колец		
22	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 128	40	85 120	Крыша	требуется ремонт		
23	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 420	3	7 260	Двери	треб. утепление 1,2,3 под.		
24	Утепление дверей подвальных	шт.	2 540	9	22 860	Двери	треб. утепление 1,2,3 под. и 6 половинок		
Сантехнические работы				602 325				33 300	
25	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	7	117 600	Система отопления	требуется 3под. 3/4эт.	1	16 800
26	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	16 500	1	16 500	Система отопления	требуется установка 2 под.	1	16 500
27	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	6	6 000	Система отопления	требуется		
28	Замена грязевика дУ80	шт.	10 800	1	10 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	5	4 750	Система ХВС	требуется замена 2шт /сбросники 2шт+1		
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	46	43 700	Система отопления	требуется замена 19шт / сбросники 19шт+6+2		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Замена кранов шаровых d15	шт.	950	14	13 300	Система ГВС	требуется сбросники 3+11шт		
32	Замена кранов шаровых d20	шт.	1 180	3	3 540	Система ГВС	требуется замена 3шт / сбросники 3шт		
33	Замена кранов шаровых d20	шт.	1 180	1	1 180	Система ХВС	требуется замена/сбросник		
34	Замена кранов шаровых d20	шт.	1 180	6	7 080	Система отопления	требуется замена 6шт /сбросники 6шт		
35	Замена кранов шаровых d25	шт.	2 000	11	22 000	Система ГВС	требуется замена 11шт / сбросники 11шт		
36	Замена кранов шаровых d25	шт.	2 000	2	4 000	Система отопления	требуется замена 2шт / сбросники 2шт		
37	Замена кранов шаровых d50	шт.	8 400	4	33 600	Система отопления	требуется замена		
38	Замена кранов шаровых d80	шт.	12 900	1	12 900	Система ХВС	требуется замена		
39	Замена кранов шаровых d80	шт.	12 900	6	77 400	Система отопления	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых d80	шт.	12 900	2	25 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена (ГВС)		
41	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	3,3	11 715	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 1,2,3под. 11шт*0,3м.п.		
42	Замена участков трубопроводов d15	м.п.	1 100	3	3 300	Система отопления	требуется замена		
43	Замена участков трубопроводов d20	м.п.	1 200	3	3 600	Система отопления	требуется		
44	Замена участков трубопроводов d20	м.п.	1 200	3	3 600	Система отопления	требуется замена		
45	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 300	3	3 900	Система ГВС	требуется		
46	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 300	3	3 900	Система ХВС	требуется замена		
47	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 300	3	3 900	Система ХВС	требуется замена		
48	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 300	3	3 900	Система ГВС	требуется замена		
49	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 300	3	3 900	Система отопления	требуется замена		
50	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 300	3	3 900	Система отопления	требуется		
51	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 300	8	10 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется устройство дренажа d25		
52	Замена участков трубопроводов d40	м.п.	1 600	3	4 800	Система ГВС	требуется		
53	Замена участков трубопроводов d50	м.п.	1 800	3	5 400	Система ХВС	требуется замена		
54	Замена участков трубопроводов d50	м.п.	1 800	3	5 400	Система отопления	требуется		
55	Замена участков трубопроводов d50	м.п.	1 800	3	5 400	Система ГВС	требуется		
56	Замена участков трубопроводов d89	м.п.	2 460	3	7 380	Система ХВС	требуется замена		
57	Замена участков трубопроводов d89	м.п.	2 460	3	7 380	Система отопления	требуется		
58	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	6	14 400	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
59	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	40	96 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 2под.		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				2 433 396				156 000	
Благоустройство				1 875 256					
60	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется замена		
61	Замена бортового камня	м.п.	1 633	10	16 330	Придомовая территория	требуется замена		
62	Окраска МАФ - карусель	шт.	670	1	670	Оборудование территории	требуется окраска карусели		
63	Окраска МАФ - качели	шт.	1 393	2	2 786	Оборудование территории	требуется окраска качели		
64	Окраска МАФ - песочница	шт.	616	1	616	Оборудование территории	требуется окраска песочницы		
65	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	4	4 104	Оборудование территории	требуется окраска скамьи		
66	Окраска МАФ - урна	шт.	482	2	964	Оборудование территории	требуется окраска урны		
67	Окраска ограждения (металл)	м.п.	429	34	14 586	Оборудование территории	требуется окраска ограждения 1,3под.		
68	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	150	1 807 200	Оборудование территории	требуется установка		
Общестроительные работы				23 540					
69	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	3	5 055	Двери	треб. окраска 1,2,3 под.		
70	Окраска дверей подвальных	шт.	1 900	6	11 400	Двери	6 половинок гл.фасад		
71	Окраска металлических поручней	м.п.	115	7	805	Крыльца	треб. окраска перил-1 под.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
72	Окраска регистров	шт.	1 570	4	6 280	Система отопления	требуется окраска 2под. - 1эт, 2/3эт; 3под.- 1/2, 2/3эт.		
Ремонт подъездов				534 600				156 000	
73	Замена окон деревянных на ПВХ 1260*1300 мм	шт.	14 200	23	326 600	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1,2,3п (1,10*1,20)		
74	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	26 000	8	208 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1под. (1,70*0,80)	6	156 000
Непредвиденные работы								38 382,68	
Итого				3 946 930,7				428 161,88	
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				408 785,53					
Недовыполнение за прошлый период, руб.:				19 376,35					
Итого				428 161,88					

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.