

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Олимпийская, дом 7  
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>2 044 165,2</b>				<b>11 232</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>110 400</b>					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	36,8	110 400	Фундамент	требуется		
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>648 510</b>					
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	4	123 600	Мусоропровод	требуется: 1,2,3,4п		
3	Замена люков чердачных	шт.	12 050	3	36 150	Крыша	требуется замена 1,2под.окраска 4под # кол-во: 2\1		
4	Замена мусорокарманов	шт.	11 600	2	23 200	Мусоропровод	тр-ся замена 3п-3\4эт,4п-1\2эт		
5	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	16 560	1	16 560	Установка дверей металлических электрощитовых	требуеет замены/установить решётку на балкон # кол-во: 1\1		
6	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	3	8 100	Вентиляция	тр-ся уст-ка 2п(0,48*0,96),3п(0,54*1,16),4п(0,48*0,96)		
7	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	55 600	1	55 600	Двери	требуется замена 3 под.		
8	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	16 600	1	16 600	Двери	требуется замена		
9	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	21 500	1	21 500	Установка дверей металлических электрощитовых	требуеет замены/установить решётку на балкон # кол-во: 1\1		
10	Установка подвальных окон	шт.	14 400	18	259 200	Фундамент	требуется закрыть/закрыть согласно СанПиН 0,35*0,35 # кол-во: 4\14		
11	Установка решёток	шт.	5 500	16	88 000	Вентиляция	тр-ся уст.сеток от голубей 1,2,3,4п # кол-во:16		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>397 727,7</b>				<b>11 232</b>	
12	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	522	8	4 176	Крыша	требуется антикорроз.покрытие 1,2,3,4под.		
13	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 340	20,2	47 268	Козырьки	требуется кв.49	4,8	11 232
14	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 100	2,8	3 080	Наружная водосливная система	требуется 3п вход.козырек		
15	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	2	103 600	Двери	требуется 2,4под.		
16	Окраска входных козырьков	м.кв.	335	38,5	12 897,5	Козырьки	требуется 1,2,3,4под		
17	Окраска крыльца	м.кв.	390	71	27 690	Крыльца	требуется окрашивание 1,2,4п		
18	Окраска фасада	м.кв.	260	145	37 700	Фасад, стены	требуется окраска		
19	Окраска фасада	м.кв.	260	15	3 900	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей		
20	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	740	1	740	Мусоропровод	тр-ся восстановление брекчия 2,3,4п		
21	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	500	74,52	37 260	ИТП	тр-ся побелка:потолок\стены # кол-во: 26,4\48,12		
22	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	740	28	20 720	Отделочные работы помещений электрощитовых	2000*3000*2500 (2под) # кол-во: сог.деф.вед.		
23	Ремонт бетонного пояса	м.п.	260	2,5	650	Фундамент	требуется		
24	Ремонт бетонных крылец	шт.	6 500	2	13 000	Крыльца	требуеет ремонта 2,4п.		
25	Ремонт входов в подвал	шт.	9 270	2	18 540	Фундамент	требуется оштукат.кирп.кладки 1п(8,81м2), рем.ступ.б/п 2п(0,23м2)		
26	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	5 000	0,78	3 900	Вентиляция	тр-ся ремонт кирпич.клад 4п(0,078м.куб.), кол-во: 1		
27	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 530	2,25	3 442,5	Крыльца	требуется бетон.ниш 1,3под.		
28	Ремонт приямков	шт.	7 366	1	7 366	Фундамент	требуется оштукатуривание кирпич.кладки между 3\4п(2,79м2)		
29	Ремонт фасада	м.кв.	1 438	0,15	215,7	Фасад, стены	требуется укрепление по шву (1,5п.м.)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	4	4 720	Внутренняя водосливная система	требуется установка ловушек на кровле		
31	Установка желоба	м.п.	1 300	3,4	4 420	Наружная водосливная система	требуется устройство 3под. входной козырек		
32	Установка отмёта	шт.	800	1	800	Наружная водосливная система	требуется 3 под		
33	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	2	15 594	Крыша	требуется установить поручень 1.2 под (тех.этаж)		
34	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	14,8	26 048	Крыша	требуется установка и ремонт 2\4под. # кол-во: 5\9,8		

**Сантехнические работы**
**703 400**

35	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	3	47 850	Система отопления	требуется замена;2п-1з(2шт); 3п.-1з.(1шт)/окраска4п.-1, 1\2з # кол-во: 3\3		
36	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	15 950	1	15 950	Система отопления	требуется 4под		
37	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	5	16 100	Система ГВС	требуется ремонта		
38	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	5	16 100	Система отопления	требуется ремонта		
39	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	9	28 980	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренаж труба25\теплоизол.кв.м.\т рубашка50 # кол-во: 3\9\1		
40	Замена грязевика д80	шт.	10 200	2	20 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
41	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	2	2 160	Система ГВС	требуется сбросники		
42	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	37	39 960	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 10\27		
43	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	8	8 640	Система ХВС	требуется сбросники		
44	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	2	2 500	Система ГВС	требуется ремонта		
45	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	14	17 500	Система отопления	требуется замена		
46	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	2	2 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
47	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	12	22 680	Система ГВС	требуется ремонта		
48	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	8	15 120	Система ХВС	требуется замена		
49	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	3	5 670	Система отопления	требуется замена		
50	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	2	3 780	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
51	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	1	10 050	Система ХВС	требуется ремонта		
52	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	4	40 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
53	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	1	14 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
54	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	96	153 600	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
55	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 150	2	2 300	Система отопления	требуется на перемычки		
56	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	3	4 140	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренаж труба25\теплоизол.кв.м.\т рубашка50 # кол-во: 3\9\1		
57	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 920	1	1 920	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренаж труба25\теплоизол.кв.м.\т рубашка50 # кол-во: 3\9\1		
58	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	6	18 600	Трубопроводы канализации	требуется замена 3,4 под.		
59	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	12	37 200	Трубопроводы канализации	требуется замена 3,4под.		
60	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	50	155 000	Трубопроводы канализации	требуется замена		

**Электромонтажные работы**
**184 127,5**

61	Замена автоматических выключателей	шт.	1 200	1	1 200	Замена автоматических выключателей	ВА 40А 2р		
62	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	17	31 960	Лестничная клетка (освещение)	светодиодный светильник Луч-220- С64		



№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
63	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	20	37 600	Чердак (освещение)	светодиодный светильник Луч-220- С64		
64	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	40	75 200	Подвал (освещение)	светодиодный светильник Луч-220- С64		
65	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	4	7 520	Тамбуры, вход (освещение)	светодиодный светильник Луч-220- С64		
66	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	4,25	1 742,5	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
67	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	0,5	205	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
68	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	30	12 300	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
69	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	40	16 400	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания

1 982 967,8

118 280

Благоустройство				897 671,8					
70	Окраска МАФ - лиана	шт.	1 830	1	1 830	Оборудование территории	тр-ся песоч.-1шт,лиана-1шт.		
71	Окраска МАФ - песочница	шт.	532	1	532	Оборудование территории	тр-ся песоч.-1шт,лиана-1шт.		
72	Окраска ограждения (металл)	м.п.	355	15	5 325	Оборудование территории	требуется 2,3,4п		
73	Окраска ограждения (штaketник)	м.п.	380	12	4 560	Оборудование территории	требуется 1под.		
74	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 080	324,86	675 708,8	Придомовая территория	требуется 1,2,3 под.		
75	Ремонт ограждения (металл)	м.п.	2 800	15	42 000	Оборудование территории	требует ремонта 1под.		
76	Ремонт тротуара	м.кв.	2 000	73,23	146 460	Придомовая территория	требуется рем.1,2,3п		
77	Установка досок объявлений	шт.	2 657	8	21 256	Здание жилого дома	тр-ся замена инф.досок в подъезде 1,2,3,4 под./на улице # кол-во: 4/4		

Общестроительные работы

11 072

78	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 560	1	1 560	Двери	требуется 1под.		
79	Окраска дверей тамбурных	шт.	1 594	3	4 782	Двери	требуется 1,3,4под.		
80	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 550	1	1 550	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
81	Окраска регистров	шт.	1 060	3	3 180	Система отопления	требуется замена;2п-1э(2шт); 3п.-1э.(1шт)/окраска4п.-1, 1/2э # кол-во: 3/3		

Ремонт подъездов

1 064 624

118 280

82	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	шт.	794	70	55 580	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	требуется 1,2,4под. (по 20 квартир в подъезде); 3 под. (10 квартир в подъезде) (70 шт.)	70	55 580
83	Замена окон деревянных на ПВХ 1650*870 мм	шт.	21 000	4	84 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 3под. - 2шт. (1,48*0,86)	2	42 000
84	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	20 700	4	82 800	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 4под. - 1шт. (1,74*0,85)	1	20 700
85	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	210 000	4	840 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1п.-2006г.,2п.-2007г.,3,4п-2008г. # кол-во: сог.деф.вед. {4 шт.}		
86	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	1 122	2	2 244	Цементный пол	требуется ремонт 3,4под.-0,68м.кв {0,68 м.кв.}		

Сантехнические работы

9 600

87	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	4	9 600	Полivочные краны			
----	-----------------------------	-----	-------	---	-------	------------------	--	--	--

Непредвиденные работы

43 970,6

Итого

4 027 133

173 482,6

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:

144 345,84

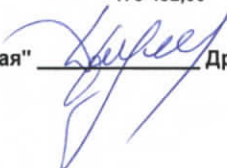
Недовыполнение за прошлый период, руб.:

29 136,76

Итого

173 482,60

Генеральный директор ООО "Падунская"



Дробышев А.В.

