

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Мечтателей, дом 7  
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

| № п/п  | Вид работ  | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра |           |                                 |   | План на Июнь 23 - Май 24 |        |
|--|--|----------|-------------------|---|-----------|---------------------------------|---|--------------------------|--------|
|  |  |          |                   | Кол-во  | Сумма     | Раздел                          | Примечание  | Кол-во                   | Сумма  |
| 1  | 2  | 3        | 4                 | 5   | 6         | 7                               | 8   | 9                        | 10     |
| <b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b> |  |          |                   | <b>1 853 090</b>  |           |                                 |   | <b>101 750</b>           |        |
| <b>Благоустройство</b>                             |  |          |                   | <b>46 800</b>   |           |                                 |   |                          |        |
| 1  | Ремонт отмостки  | м.кв.    | 3 000             | 15,6  | 46 800    | Фундамент                       | требуется   |                          |        |
| <b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b> |  |          |                   | <b>207 900</b>  |           |                                 |   | <b>30 900</b>            |        |
| 2  | Замена контейнеров в мусорокамере                                | шт.      | 30 900            | 3   | 92 700    | Мусоропровод                    | требуется 2 под.  | 1                        | 30 900 |
| 3  | Установка подвальных окон  | шт.      | 14 400            | 8   | 115 200   | Фундамент                       | требуется согласно СанПиН (0,65*0,65)   |                          |        |
| <b>Общестроительные работы</b>                     |  |          |                   | <b>456 310</b>  |           |                                 |   | <b>65 450</b>            |        |
| 4  | Антикоррозийная защита металлоконструкций                        | м.кв.    | 522               | 8   | 4 176     | Крыша                           | требуется антикорроз. покрытие  |                          |        |
| 5  | Гидроизоляция козырьков  | м.кв.    | 2 340             | 74,13   | 173 464,2 | Козырьки                        | треб. вых. на кровлю 2,4п.(4,25кв.м.)вент. шах1п.(5,98кв.м.)2,3,4п.(4,25*3)/входные коз. # кол-во: 27,2 |                          |        |
| 6  | Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная | шт.      | 51 800            | 1   | 51 800    | Двери                           | требуется 2под. (двупольная 1,2*2,1)  | 1                        | 51 800 |
| 7  | Окраска фасада   | м.кв.    | 260               | 132,5   | 34 450    | Фасад, стены                    | требуется окраска   |                          |        |
| 8  | Окраска фасада   | м.кв.    | 260               | 9   | 2 340     | Фасад, стены                    | требуется закрашивание надписей   |                          |        |
| 9  | Отделочные работы в теплоузлах                                   | м.кв.    | 500               | 84,64   | 42 320    | ИТП                             | требуется побелка стен/потолка # кол-во: 53,4/31,24   |                          |        |
| 10   | Ремонт бетонного пояaska   | м.п.     | 260               | 18,5  | 4 810     | Фундамент                       | требуется   |                          |        |
| 11   | Ремонт вентиляционных шахт                                       | шт.      | 5 000             | 0,16  | 800       | Вентиляция                      | требуется восстан. кирпич. стойки 1под. (0,016куб.м.)   |                          |        |
| 12   | Ремонт входов в подвал   | шт.      | 9 270             | 2   | 18 540    | Фундамент                       | требуется ремонт кир. клад. оштукат. (8,4кв.м.) 2,4под.   |                          |        |
| 13   | Ремонт межпанельных швов   | м.п.     | 910               | 15  | 13 650    | Фасад, стены                    | требуеt ремонта кв. 129   | 15                       | 13 650 |
| 14   | Ремонт мусоропровода   | шт.      | 600               | 6   | 3 600     | Мусоропровод                    | требуется 1п.5/6,8/9э. 3п.1/2,6/7э. 4п.2/3,3/4э.  |                          |        |
| 15   | Ремонт перекрытий  | м.кв.    | 900               | 0,14  | 126       | Перекрытия                      | треб. бетон. отверстий 3п.2/3,3/4,4/5,5/6э. 4п.2/3,3/4,5/6,6/7,7/8э.                                    |                          |        |
| 16   | Ремонт подоконных отливов  | м.п.     | 1 500             | 9,75  | 14 625    | Ремонт подоконных отливов       | требуется 3п.5/6,6/7,7/8эт.-9,75м.п (9,75 м.п.)   |                          |        |
| 17   | Ремонт фасада  | м.кв.    | 1 438             | 21,6  | 31 080,8  | Фасад, стены                    | требуется восст. факт. слоя 2,3п. гл. фасад   |                          |        |
| 18   | Установка водоприемной воронки                                   | шт.      | 1 180             | 4   | 4 720     | Внутренняя водосливная система  | требуется установка ловушек на кровле   |                          |        |
| 19   | Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных  | шт.      | 7 797             | 4   | 31 188    | Крыша                           | требуется установка поручня 1,2,3,4под. тех. этаж   |                          |        |
| 20   | Устройство и ремонт ограждения кровли                            | м.п.     | 1 760             | 14  | 24 640    | Крыша                           | требуется ремонт/восстановление # кол-во: 6\8   |                          |        |
| <b>Сантехнические работы</b>                       |  |          |                   | <b>961 200</b>  |           |                                 |   | <b>5 400</b>             |        |
| 21   | Восстановление отопления лестничных клеток                       | шт.      | 15 950            | 3   | 47 850    | Система отопления               | требуется смена :1п-0/1;1/2;2/3 эт.   |                          |        |
| 22   | Восстановление теплоизоляции трубопровода                        | м.кв.    | 3 220             | 6   | 19 320    | Система ГВС                     | требуеt ремонта   |                          |        |
| 23   | Восстановление теплоизоляции трубопровода                        | м.кв.    | 3 220             | 5   | 16 100    | Система отопления               | требуеt ремонта   |                          |        |
| 24   | Восстановление теплоизоляции трубопровода                        | м.кв.    | 3 220             | 10  | 32 200    | Узлы управления теплоснабжением | требуется восстановление дренажа труба25/теплоизоляция кв.м # кол-во: 5\10                              |                          |        |
| 25   | Замена кранов шаровых д15  | шт.      | 1 080             | 2   | 2 160     | Система ГВС                     | требуется замена  |                          |        |
| 26   | Замена кранов шаровых д15  | шт.      | 1 080             | 2   | 2 160     | Система отопления               | требуется замена  |                          |        |
| 27   | Замена кранов шаровых д15  | шт.      | 1 080             | 12  | 12 960    | Система ХВС                     | требуется сбросники   |                          |        |
| 28   | Замена кранов шаровых д15  | шт.      | 1 080             | 2   | 2 160     | Узлы управления теплоснабжением | требуется замена  |                          |        |
| 29   | Замена кранов шаровых д20  | шт.      | 1 250             | 2   | 2 500     | Система ГВС                     | требуется замена  |                          |        |

| № п/п | Вид работ                               | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра |         |                                 |  | План на Июнь 23 - Мая 24 |       |
|-------|---|----------|-------------------|---|---------|---------------------------------|--|--------------------------|-------|
|       |   |          |                   | Кол-во  | Сумма   | Раздел                          | Примечание   | Кол-во                   | Сумма |
| 1     | 2                                       | 3        | 4                 | 5   | 6       | 7                               | 8  | 9                        | 10    |
| 30    | Замена кранов шаровых д25               | шт.      | 1 890             | 10  | 18 900  | Система ГВС                     | требуется замена   |                          |       |
| 31    | Замена кранов шаровых д25               | шт.      | 1 890             | 2   | 3 780   | Система отопления               | требуется замена   |                          |       |
| 32    | Замена кранов шаровых д25               | шт.      | 1 890             | 12  | 22 680  | Система ХВС                     | требуется замена   |                          |       |
| 33    | Замена кранов шаровых д80               | шт.      | 14 500            | 1   | 14 500  | Узлы управления теплоснабжением | требуется ремонт   |                          |       |
| 34    | Замена участков трубопроводов (фановая) | м.п.     | 1 600             | 240   | 384 000 | Трубопроводы канализации        | требуется восстановление   |                          |       |
| 35    | Замена участков трубопроводов д100      | м.п.     | 2 990             | 2   | 5 980   | Внутренняя водосливная система  | требуется удлинить выпуск 2,3под.  |                          |       |
| 36    | Замена участков трубопроводов д15       | м.п.     | 1 150             | 5   | 5 750   | Система отопления               | требуется на перемычки   |                          |       |
| 37    | Замена участков трубопроводов д20       | м.п.     | 1 200             | 1   | 1 200   | Система отопления               | требуется замена ( 1под., кв.4)  |                          |       |
| 38    | Замена участков трубопроводов д25       | м.п.     | 1 380             | 20  | 27 600  | Система отопления               | требуется замена ( 2под.)  |                          |       |
| 39    | Замена участков трубопроводов д25       | м.п.     | 1 380             | 5   | 6 900   | Узлы управления теплоснабжением | требуется восстановление дренажа труба25/теплоизоляция кв.м # кол-во: 5\10 |                          |       |
| 40    | Ремонт ИТП                              | шт.      | 5 400             | 1   | 5 400   | Узлы управления теплоснабжением | поверка датчиков давления 2шт  | 1                        | 5 400 |
| 41    | Ремонт систем канализации               | м.п.     | 3 100             | 22  | 68 200  | Трубопроводы канализации        | требуется замена:1,2,3 под. (стойки д100)                                  |                          |       |
| 42    | Ремонт систем канализации               | м.п.     | 3 100             | 80  | 248 000 | Трубопроводы канализации        | требуется замена:1,2,3под. (магистраль трубопровода д100)                  |                          |       |
| 43    | Ремонт узлов ХВС                        | шт.      | 10 900            | 1   | 10 900  | Система ХВС                     | требуется установка счетчика   |                          |       |

**Электромонтажные работы**
**180 880**

|    |                                       |      |       |    |        |                               |                         |  |  |
|----|---------------------------------------|------|-------|----|--------|-------------------------------|-------------------------|--|--|
| 44 | Замена светильников (светодиодного)   | шт.  | 1 880 | 20 | 37 600 | Лестничная клетка (освещение) | светильник Луч-220-С 64 |  |  |
| 45 | Замена светильников (светодиодного)   | шт.  | 1 880 | 40 | 75 200 | Подвал (освещение)            | светильник Луч-220-С 64 |  |  |
| 46 | Замена светильников (светодиодного)   | шт.  | 1 880 | 4  | 7 520  | Тамбуры, вход (освещение)     | светильник Луч-220-С 64 |  |  |
| 47 | Замена светильников (светодиодного)   | шт.  | 1 880 | 20 | 37 600 | Чердак (освещение)            | светильник Луч-220-С 64 |  |  |
| 48 | Замена участков электросетей 2*2,5 мм | м.п. | 410   | 5  | 2 050  | Лестничные клетки (эл.сети)   | кабель АВВГ 2*2,5       |  |  |
| 49 | Замена участков электросетей 2*2,5 мм | м.п. | 410   | 1  | 410    | Тамбур, вход (эл.сети)        | кабель АВВГ 2*2,5       |  |  |
| 50 | Замена участков электросетей 3*2,5 мм | м.п. | 410   | 10 | 4 100  | Подвал (эл.сети)              | кабель АВВГ 3*2,5       |  |  |
| 51 | Замена участков электросетей 3*2,5 мм | м.п. | 410   | 40 | 16 400 | Чердак (эл.сети)              | кабель АВВГ 3*2,5       |  |  |

**Работы, обеспечивающие комфортность проживания**
**2 870 548,6**
**249 000**
**Благоустройство**
**867 284,6**

|    |                                       |       |       |       |          |                         |  |  |  |
|----|---------------------------------------|-------|-------|-------|----------|-------------------------|--|--|--|
| 52 | Замена бортового камня                | м.п.  | 1 350 | 4,7   | 6 345    | Придомовая территория   | требуется  |  |  |
| 53 | Окраска МАФ - горка металлическая     | шт.   | 1 570 | 1     | 1 570    | Оборудование территории | требуется ковровыбивалка 2шт., скамейка-1шт., лиана-1шт.горка-1шт.урна -1шт. |  |  |
| 54 | Окраска МАФ - ковровыбивалка          | шт.   | 825   | 2     | 1 650    | Оборудование территории | требуется ковровыбивалка 2шт., скамейка-1шт., лиана-1шт.горка-1шт.урна -1шт. |  |  |
| 55 | Окраска МАФ - лиана                   | шт.   | 1 830 | 1     | 1 830    | Оборудование территории | требуется ковровыбивалка 2шт., скамейка-1шт., лиана-1шт.горка-1шт.урна -1шт. |  |  |
| 56 | Окраска МАФ - скамейка                | шт.   | 950   | 1     | 950      | Оборудование территории | требуется ковровыбивалка 2шт., скамейка-1шт., лиана-1шт.горка-1шт.урна -1шт. |  |  |
| 57 | Окраска МАФ - урна                    | шт.   | 186   | 1     | 186      | Оборудование территории | требуется ковровыбивалка 2шт., скамейка-1шт., лиана-1шт.горка-1шт.урна -1шт. |  |  |
| 58 | Ремонт асфальтового покрытия          | м.кв. | 2 080 | 5,32  | 11 065,6 | Придомовая территория   | требуется ремонт асфальтового покрытия                                       |  |  |
| 59 | Ремонт асфальтового покрытия проездов | м.кв. | 2 080 | 111,4 | 231 712  | Придомовая территория   | требуется  |  |  |
| 60 | Ремонт грунтового покрытия проездов   | м.кв. | 720   | 3,5   | 2 520    | Оборудование территории | требуется подсыпка   |  |  |

| № п/п                          | Вид работ                                  | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра |           |                                       |   | План на Июнь 23 - Мая 24 |         |
|--------------------------------|--|----------|-------------------|---|-----------|---------------------------------------|---|--------------------------|---------|
|                                |  |          |                   | Кол-во  | Сумма     | Раздел                                | Примечание  | Кол-во                   | Сумма   |
| 1                              | 2  | 3        | 4                 | 5   | 6         | 7                                     | 8   | 9                        | 10      |
| 61                             | Ремонт тротуара                            | м.кв.    | 2 000             | 236,65  | 473 300   | Придомовая территория                 | требуется 2,3,4под./детская площадка # кол-во: 150,45/86,2                              |                          |         |
| 62                             | Установка досок объявлений                 | шт.      | 2 657             | 8   | 21 256    | Здание жилого дома                    | требуется замена информац.досок в подъезде/на улице # кол-во: 4/4                       |                          |         |
| 63                             | Установка карусели                         | шт.      | 62 000            | 1   | 62 000    | Оборудование территории               | требуется качеля-1шт.,карусель-1шт.   |                          |         |
| 64                             | Установка качели                           | шт.      | 52 900            | 1   | 52 900    | Оборудование территории               | требуется качеля-1шт.,карусель-1шт.   |                          |         |
| <b>Общестроительные работы</b> |  |          |                   | <b>12 704</b>   |           |                                       |   |                          |         |
| 65                             | Окраска дверей выхода на кровлю            | шт.      | 1 560             | 1   | 1 560     | Двери                                 | требуется 1под.   |                          |         |
| 66                             | Окраска дверей мусорокамер                 | шт.      | 1 550             | 4   | 6 200     | Двери                                 | требуется 1,2,3,4под.   |                          |         |
| 67                             | Окраска дверей подвальных                  | шт.      | 1 550             | 3   | 4 650     | Двери                                 | требуется 2/3-2шт.4п.-1шт.  |                          |         |
| 68                             | Окраска металлических поручней             | м.п.     | 105               | 2,8   | 294       | Перила и ограждения лестничных клеток | требуется окраска поручня 4п.-2,8м.п {2,8 м.п.}   |                          |         |
| <b>Ремонт подъездов</b>        |  |          |                   | <b>1 980 960</b>  |           | <b>249 000</b>                        |   |                          |         |
| 69                             | Замена окон деревянных на ПВХ 3200*500 мм  | шт.      | 31 000            | 3   | 93 000    | Замена окон деревянных на окна ПВХ    | требуется 3под. (3,25*0,6)  | 3                        | 93 000  |
| 70                             | Замена окон деревянных на ПВХ 850*2100 мм  | шт.      | 26 000            | 9   | 234 000   | Замена окон деревянных на окна ПВХ    | требуется 1под. (0,88*2,1)  | 6                        | 156 000 |
| 71                             | Отделочные работы в подъездах (10 эт. дом) | шт.      | 550 000           | 3   | 1 650 000 | Отделочные работы в подъездах         | требуется 1п-2008г.,3п.-2012г.,4п-2008г. # кол-во: сог.деф.вед. {3 шт.}                 |                          |         |
| 72                             | Ремонт отдельных мест в подъездах          | шт.      | 1 320             | 3   | 3 960     | Цементный пол                         | требуется ремонт 1п. 6/7,7/8эт., 3п.-2/3,3/4эт. 4п.2/3,3/4,5/6эт. - 1,2м.кв {1,2 м.кв.} |                          |         |
| <b>Сантехнические работы</b>   |  |          |                   | <b>9 600</b>  |           |                                       |   |                          |         |
| 73                             | Установка поливочных кранов                | шт.      | 2 400             | 4   | 9 600     | Полivочные краны                      |   |                          |         |
| <b>Непредвиденные работы</b>   |  |          |                   |   |           | <b>97 071,83</b>                      |   |                          |         |

**Итого** 4 723 638,6 447 821,83

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 376 668,84

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 71 152,99

**Итого** 447 821,83

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.

