

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Мечтателей, дом 7  
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>1 968 313,21</b>				<b>68 942</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>50 544</b>					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	15,6	50 544	Фундамент	требуется		
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>128 768</b>				<b>47 642</b>	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	2	61 800	Мусоропровод	требуется 3под.	1	30 900
3	Установка подвальных окон	шт.	8 371	8	66 968	Фундамент	требуется согласно СанПиН (0,65*0,65) 1,4под.	2	16 742
<b>Общестроительные работы</b>				<b>435 831,21</b>					
4	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	564	12	6 768	Крыша	требуется антикорроз.покрытие		
5	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	74,13	187 326,51	Козырьки	треб. вых.на кровлю 2,4п.(4,25кв.м.)вент.шах1п.(5,98кв.м.)2,3,4п.(4,25*3)/входные коз. # кол-во: 27,2		
6	Окраска фасада	м.кв.	420	141,5	59 430	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей		
7	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	540	84,64	45 705,6	ИТП	требуется побелка стен/потолка # кол-во: 53,4/31,24		
8	Ремонт бетонного пояса	м.п.	281	18,5	5 198,5	Крыльца	требуется		
9	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	864	1	864	Вентиляция	требуется восстан.кирпич.стойки 1под.(0,016куб.м.)		
10	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	2	20 000	Фундамент	требуется ремонт кир.клад.оштукат.(8,4кв.м.) 2,4под.		
11	Ремонт мусоропровода	шт.	1 300	3	3 900	Мусоропровод	требуется 1п.5/6,8/9э. 3п.1/2,6/7э. 4п.2/3,3/4э.		
12	Ремонт перекрытий	м.кв.	970	0,14	135,8	Перекрытия	треб.бетон.отверстий 3п.2/3,3/4,4/5,5/6э. 4п.2/3,3/4,5/6,6/7,7/8э.		
13	Ремонт пола	м.кв.	3 975	1,2	4 770	Цементный пол	требуется ремонт 1п. 6/7,7/8эт., 3п..2/3,3/4эт. 4п.2/3,3/4,5/6эт. {1,2 м.кв.}		
14	Ремонт фасада	м.кв.	1 553	21,6	33 544,8	Фасад, стены	требуется восст.факт.слоя 2,3п. гл.фасад		
15	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	4	10 400	Внутренняя водосливная система	требуется установка ловушек на кровле		
16	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	4	31 188	Крыша	требуется установка поручня 1,2,3,4под.тех.этаж		
17	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	14	26 600	Крыша	требуется ремонтвосстановление # кол-во: 618		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>1 334 370</b>				<b>21 300</b>	
18	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	3	44 700	Система отопления	требуется смена :1п-0/1;1/2;2/3 эт.		
19	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	10	33 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа труба25/теплоизоляция кв.м # кол-во: 5\10		
20	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	6	19 800	Система ГВС	требуется		
21	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	5	16 500	Система отопления	требуется		
22	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	2	1 700	Система ГВС	требуется замена		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	2	1 700	Система отопления	требуется замена		
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	2	1 700	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	12	10 200	Система ХВС	требуется сбросники		
26	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	2	2 100	Система ГВС	требуется замена		
27	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	10	16 500	Система ГВС	требуется замена		
28	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	2	3 300	Система отопления	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	12	19 800	Система ХВС	требуется замена		
30	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	1	11 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется ремонт		
31	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	240	852 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
32	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	990	5	4 950	Система отопления	требуется на перемычки		
33	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	1	1 050	Система отопления	требуется замена 1под., кв.4		
34	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	20	23 000	Система отопления	требуется замена 2под.		
35	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	5	5 750	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа труба25/теплоизоляция кв.м # кол-во: 5\10		
36	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 640	3	7 920	Внутренняя водосливная система	требуется удлинить выпуск 1,2,3под.		
37	Ремонт ИТП	шт.	21 300	1	21 300	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	1	21 300
38	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	80	168 000	Трубопроводы канализации	требуется замена:1,2,3под.		
39	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	22	46 200	Трубопроводы канализации	требуется замена:1,2,3 под.		
40	Ремонт узлов ХВС	шт.	21 600	1	21 600	Система ХВС	требуется установка		
<b>Электромонтажные работы</b>				<b>18 800</b>					
41	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	10	18 800	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				<b>2 886 789</b>		<b>78 000</b>			
<b>Благоустройство</b>				<b>1 002 682</b>					
42	Завоз песка	м.куб	800	0,5	400	Оборудование территории	требуется подсыпка		
43	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	2	25 000	Здание жилого дома	требуется		
44	Замена бортового камня	м.п.	1 458	4,7	6 852,6	Придомовая территория	требуется		
45	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	1 696	1	1 696	Оборудование территории	требуется ковровыбивалка 2шт., скамейка-1шт., лиана-1шт.горка-1шт.урна -1шт.		
46	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	891	2	1 782	Оборудование территории	требуется ковровыбивалка 2шт., скамейка-1шт., лиана-1шт.горка-1шт.урна -1шт.		
47	Окраска МАФ - лиана	шт.	1 976	1	1 976	Оборудование территории	требуется ковровыбивалка 2шт., скамейка-1шт., лиана-1шт.горка-1шт.урна -1шт.		
48	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	1	1 026	Оборудование территории	требуется ковровыбивалка 2шт., скамейка-1шт., лиана-1шт.горка-1шт.урна -1шт.		
49	Окраска МАФ - урна	шт.	201	1	201	Оборудование территории	требуется ковровыбивалка 2шт., скамейка-1шт., лиана-1шт.горка-1шт.урна -1шт.		
50	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 246	111,4	250 204,4	Придомовая территория	требуется		
51	Ремонт тротуара	м.кв.	2 160	242	522 720	Придомовая территория	требуется 2,3,4под./детская площадка # кол-во: 150,45/86,2		
52	Установка досок объявлений	шт.	2 870	8	22 960	Здание жилого дома	требуется замена информац.досок в подъезде/на улице # кол-во: 4\4		
53	Установка карусели	шт.	66 960	1	66 960	Оборудование территории	требуется качеля-1шт., карусель-1шт.		
54	Установка качели	шт.	57 132	1	57 132	Оборудование территории	требуется качеля-1шт., карусель-1шт.		
55	Установка урны	шт.	10 943	4	43 772	Оборудование территории	установка урн у подъзда 1;2;3;4 под.		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>13 907</b>					
56	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	1	1 685	Двери	требуется 1под.(0,9*1)		
57	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 700	1	1 700	Двери	требуется 3под.-1 шт(0,9*2)		
58	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 700	4	6 800	Двери	требуется 1,2,3,4под.(1,2*2)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
59	Окраска дверей подвальных	шт.	1 700	2	3 400	Двери	требуется 2/3-1шт.;4п.-1шт.(1*2)		
60	Окраска металлических поручней	м.п.	115	2,8	322	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поручня 4п. {2,8 м.п.}		
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>1 860 000</b>				<b>78 000</b>	
61	Замена окон деревянных на ПВХ 850*2100 мм	шт.	26 000	3	78 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1п.(0,88*2,1)-3шт	3	78 000
62	Отделочные работы в подъездах (10 эт. дом)	шт.	594 000	3	1 782 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1п-2008г.,3п.-2012г.,4п-2008г. # кол-во: сог.деф.вед. {3 шт.}		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>10 200</b>					
63	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	4	10 200	Полivочные краны (раздел)	требуется восстановление		
<b>Непредвиденные работы</b>								<b>384 406,79</b>	

**Итого**

**4 855 102,21**

**531 348,79**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 433 020,84

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 98 327,95

**Итого 531 348,79**

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.