

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 5  
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>1 059 519,5</b>				<b>115 800</b>	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>346 562</b>					
1	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	12	32 400	Вентиляция	треб. уст. решеток от голубей 2п-1,9кв.м, 3п-1,0кв.м, 4п-2,0кв.м		
2	Установка емкости для воды	шт.	26 000	5	130 000	Крыша	требуется антикорроз. покрытие/замена на4под. # кол-во: 4/1		
3	Установка подвальных окон	шт.	8 371	22	184 162	Фундамент	требуется закрытие в соответст. с СанПиН (0,3*0,3)		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>450 352,5</b>				<b>58 300</b>	
4	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двухпольная	шт.	58 300	4	233 200	Двери	требуется 2под. (1,20*1,90) двупол.	1	58 300
5	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	4 600	0,08	368	Крыльца	треб. установка мет. пластины 3под. (0,80*0,10)		
6	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	3 835	2	7 670	Вентиляция	требуется ремонт кирп.клад. 1под. (0,81кв.м), 3 под.(0,61кв.м)		
7	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	18 100	2	36 200	Козырьки	треб. укрел.козырька вход в подвал 1п.,4п		
8	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 620	40	64 800	Крыша	требуется ремонт зимний сад		
9	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 650	0,35	577,5	Крыльца	требуется бетонирование ниши 3под		
10	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	4,9	13 965	Фундамент	треб.оштукат. 1под.-1кв.м., 4под.-0,3кв.м.,3под-3,4кв.м, восст. кирп.кл. 3п-0,2кв.м		
11	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	4	10 400	Внутренняя водосливная система	требуется установка решеток и прижимных колец		
12	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	39	74 100	Крыша	требуется восстановление		
13	Утепление дверей подвальных	шт.	2 268	4	9 072	Двери	требуется 3п и 2 п. главный фасад (половинки)		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>262 605</b>				<b>57 500</b>	
14	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	14 900	1	14 900	Система отопления	требуется замена 1 под.	1	14 900
15	Замена грязевика д80	шт.	10 200	4	40 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
16	Замена кранов шаровых д100	шт.	5 200	2	10 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
17	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	3	2 550	Система отопления	требуется замена		
18	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	1	1 050	Система отопления	требуется замена		
19	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	9	14 850	Система ГВС	требуется замена (чердак)		
20	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	5	8 250	Система ХВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 1/4		
21	Замена кранов шаровых д40	шт.	4 600	3	13 800	Система отопления	требуется замена		
22	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	1	6 400	Система отопления	требуется замена		
23	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	2	23 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
24	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	4,5	15 975	Трубопроводы канализации	требуется восстановление 15шт*0,3м		
25	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	990	2	1 980	Система отопления	требуется замена		
26	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	2	2 100	Система отопления	требуется замена		
27	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	3	3 150	Система отопления	требуется замена		
28	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	3	3 150	Система ГВС	требуется замена		
29	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	7	8 050	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 2/5		
30	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	3	3 450	Система ГВС	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	3	3 450	Система ХВС	требуется замена		
32	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	3	3 450	Система ХВС	требуется замена		
33	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	23	26 450	Узлы управления теплоснабжением	требуется устройство дренажа д25		
34	Ремонт ИТП	шт.	21 300	2	42 600	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта ИТП №1,2	2	42 600
35	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	6	12 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				<b>1 870 672,2</b>				<b>320 000</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>54 582,2</b>					
36	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	1	12 500	Здание жилого дома	требуется замена		
37	Ремонт тротуара	м.кв.	2 160	12,87	27 799,2	Придомовая территория	требуется ремонт между 3под. и 4под.		
38	Установка доски информационной	шт.	14 283	1	14 283	Оборудование территории	требуется установка информационной таблички		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>17 050</b>					
39	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 700	4	6 800	Двери	требуется 1п, 2п, 4п (1,20*2,0), 3п(1,15*2,0),		
40	Окраска дверей подвальных	шт.	1 700	4	6 800	Двери	требуется 1п, 2п, 4п (1,20*2,0), 3п(1,15*2,0),		
41	Окраска металлических поручней	м.п.	115	30	3 450	Крыльца	треб. окраска поручней 2под, 3под, 4под.		
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>1 788 840</b>				<b>320 000</b>	
42	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	20 000	32	640 000	Двери	требуется 2под.-8шт,3под.-4шт,4под.-4шт. (1,70*0,80)	16	320 000
43	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	533 500	2	1 067 000	Отделочные работы в подъездах	требуется косметический ремонт 2,3 подъезд # кол-во: сог.деф.вед. (2 шт.)		
44	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	81 840	1	81 840	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется выполнить цемент.стяжку пола 3 под. {24,8 м.кв.}		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>10 200</b>					
45	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	4	10 200	Поливочные краны (раздел)	требуется установка		
<b>Непредвиденные работы</b>								<b>48 830,08</b>	
<b>Итого</b>				<b>2 930 191,7</b>				<b>484 630,08</b>	
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				441 614,40					
Недовыполнение за прошлый период, руб.:				43 015,68					
<b>Итого</b>				<b>484 630,08</b>					

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.