

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Иванова, дом 14
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Май 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30 803,7									
30 803,7									
1	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	м.кв.	6 146,5	5	30 732,5	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт (плитка)-1,2,4,5 п-д {5 м.кв.}		
2	Цементный пол	м.кв.	3 560	0,02	71,2	Цементный пол	требуется ремонт 3 п-д 3 эт.(0.20*0.10) {0,02 м.кв.}		
Работы, влияющие на безопасность проживания				2 261 092				167 735	
Благоустройство				359 370					
3	Ремонт отмостки	м.кв.	3 630	99	359 370	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				640 651				54 000	
4	Замена люков чердачных	шт.	15 050,5	4	60 202	Крыша	требуется замена 1,2,4,5 п-д		
5	Замена мусорокарманов	шт.	14 547	2	29 094	Мусоропровод	3 п-д (1/2,4/5эт.)		
6	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	24 000	1	24 000	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется установить решётку на балкон эл.щит.		
7	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	20	54 000	Вентиляция	требуется установить решетки от голубей (0,85*1,2)	20	54 000
8	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	67 200	4	268 800	Двери	1.4,5 п-д(1.4*2.20),2 п-д(1.11*2.20+внутр.отделк а 0.84*0.52)		
9	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	20 079	1	20 079	Двери	требуется 4п-д (0.87*1.58)		
10	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 860	1	23 860	Установка дверей металлических электрощитовых	требуеет замены		
11	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	12 264	1	12 264	Вентиляция	установить 3 п-д		
12	Установка подвальных окон	шт.	9 272	16	148 352	Фундамент	установить согласно СанПин 0.35*0.35		
Общестроительные работы				315 546				100 985	
13	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 830	8,7	24 621	Козырьки	требуется 5 под. (2.45*1.13) ,кв.40(3,2м2)	8,7	24 621
14	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	53 200	1	53 200	Двери	требуется замена 5 п-д (1.28*2.10)	1	53 200
15	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	605	79	47 795	ИТП	требуется побелка стен,потолка		
16	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	870	31	26 970	Отделочные работы помещений электрощитовых	2200*2500*3100 # кол-во: сог.деф.вед.		
17	Ремонт бетонного пояска	м.п.	315	2	630	Крыльца	заделать примыкание бетон.поясок 1,98м.п.		
18	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	6 100	5	30 500	Фундамент	рем.кирп.кладки-4 п-д-5м2 оштук. Стен-2 п-д-1м2		
19	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	20 272	3	60 816	Козырьки	требуется 1,2,3! П-д (2.45*2.13)		
20	Ремонт межпанельных швов	м.п.	1 100	10	11 000	Фасад, стены	требуеет ремонт с торца 5 п-д.		
21	Ремонт ступени (бетон)	шт.	4 700	4	18 800	Крыльца	требуется ремонт 1,4 п-д (1,5*0,30) с обрамлением	4	18 800
22	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	1	4 364	Фасад, стены	требуется гидроизоляция тепловых сетей	1	4 364
23	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	3	8 550	Крыльца	требуется оштукатурить 4 п-д		
24	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	1	2 850	Фундамент	рем.кирп.кладки-4 п-д-5м2 оштук. Стен-2 п-д-1м2		
25	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	2	6 540	Внутренняя водосливная система	требуется установить решетки 4,5 п-д		
26	Установка, замена доводчиков	шт.	4 345	2	8 690	Двери	установить 5 п-д		
27	Устройство козырьков из металлопрофиля	шт.	7 800	1	7 800	Козырьки	установить казырек вход в подвал 4под (2,0 х1,3)		
28	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 420	1	2 420	Двери	требуется утеплить (0.76*1.50)		
Сантехнические работы				693 585				12 750	
29	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	1	16 800	Система отопления	требуется замена 2 п-д		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система ГВС	требуется		
31	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система отопления	требуется		
32	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система ХВС	требуется		
33	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	55	52 250	Система отопления	требуется замена	5	4 750
34	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	7	8 260	Система отопления	требуется замена		
35	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	5	10 000	Система отопления	требуется замена	4	8 000
36	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	3	25 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена ГВС,крыловые		
37	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	2	16 800	Система ХВС	требуется замена		
38	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	3	38 700	Система ХВС	требуется замена		
39	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	18	232 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
40	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	2,5	8 875	Трубопроводы канализации	удлинить кв.№ 18,19,37,49,50		
41	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	105	252 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,5под		
42	Ремонт узлов ХВС	шт.	23 500	1	23 500	Система ХВС	требуется замена ВСХ-40		
Электромонтажные работы				251 940					
43	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	25	60 000	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
44	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	40	96 000	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
45	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	25	60 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
46	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	5	12 000	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
47	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	8,5	2 125	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
48	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	1,5	375	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
49	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	30	7 800	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
50	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	50	13 000	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
51	Замена электроустановочных изделий (выключатели)	шт.	320	2	640	Выключатели	выключатель 1кл.		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				2 808 143				106 539	
Благоустройство				1 217 986				6 539	
52	Замена аншлагов подъездов	шт.	363	1	363	Здание жилого дома	тебуется замена 2 п-д (закрашен краской)		
53	Окраска ограждения (металл)	м.п.	429	32	13 728	Оборудование территории	требуется		
54	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 515	2,6	6 539	Придомовая территория	требует ремонт 5 п-д.-0,75м2 у крыльца ,2 под- 1,83м2	2,6	6 539
55	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	97	1 168 656	Оборудование территории	требуется установить		
56	Установка досок объявлений	шт.	2 870	10	28 700	Здание жилого дома	доска объявления (улица) ,1-5 п-д. / инф.доски Лифтборд) 1-5 п-д.		
Общестроительные работы				98 455					
57	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	3	5 055	Двери	смена дверей выход на кровлю (0.78x1.49)		
58	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 900	1	1 900	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
59	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	3 050	30	91 500	Внутренняя водосливная система	требуется замена 1,5 п-д		
Ремонт подъездов				1 478 452				100 000	
60	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1400 мм	шт.	25 000	4	100 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	1п(4шт)- (1690*780)	4	100 000
61	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	26 000	4	104 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	3 п(4шт)- (1500 x 850)		
62	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	254 000	5	1 270 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3,4,5 п-д # кол-во: сог.деф.вед. (5 шт.)		
63	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	4 452	1	4 452	Ступени лестничных клеток	требуется ремонт 4 п-д 4/5 эт (трещины на ступенях) (3 шт.)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сантехнические работы				13 250					
64	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	5	13 250	Полivочные краны (раздел)	требуется 1-5 под		
Непредвиденные работы									
Итого				5 100 038,7					
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				262 257,11					
Недовыполнение за прошлый период, руб.:				49 710,75					
Итого				311 967,86					

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.