

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 7
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Май 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4 272									1 780
4 272									1 780
1	Цементный пол	м.кв.	3 560	1,2	4 272	Цементный пол	требуется ремонт 1п. 6/7,7/8эт.	0,5	1 780
Работы, влияющие на безопасность проживания 2 271 009,64									82 078
Благоустройство 56 628									
2	Ремонт отмостки	м.кв.	3 630	15,6	56 628	Фундамент	требуется		
Изготовление и монтаж металлических изделий 77 260									30 900
3	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется 1под.	1	30 900
4	Установка подвальных окон	шт.	9 272	5	46 360	Фундамент	требуется согласно СанПиН (0,65*0,65)		
Общестроительные работы 616 961,64									8 728
5	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	632	12	7 584	Крыша	требуется антикорроз.покрытие		
6	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 830	74,13	209 787,9	Козырьки	треб. вых.на кровлю 2,4п.(4,25кв.м*2.)вент.шах 1п.(5,98кв.м.)2,3,4п.(4,25*3)/входные коз.46,9		
7	Окраска фасада	м.кв.	470	144,5	67 915	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей-12м.кв., цоколя-132,5м.кв.		
8	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	605	84,64	51 207,2	ИТП	требуется побелка стен/потолка (53,4/31,24)		
9	Ремонт бетонного пояса	м.п.	315	18,5	5 827,5	Фундамент	требуется		
10	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	2 500	1	2 500	Вентиляция	требуется восстан.кирпич.стойки 1под.(0,016куб.м.)		
11	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	2	20 000	Фундамент	требуется ремонт кир.клад.оштукат.(8,4кв.м.) 2:4под.		
12	Ремонт мусоропровода	шт.	1 680	3	5 040	Мусоропровод	требуется 1п.5/6,8/9э. 3п.1/2,6/7э. 4п.2/3,3/4э.		
13	Ремонт перекрытий	м.кв.	1 086	0,14	152,04	Перекрытия	треб.бетон.отверстий 3п.2/3,3/4,4/5,5/6э. 4п.2/3,3/4,5/6,6/7,7/8э.		
14	Ремонт фасада	м.кв.	7 600	21,6	164 160	Фасад, стены	требуется восст.факт.слоя 2,3п. гл.фасад		
15	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	2	8 728	Фасад, стены	требуется гидроизоляция ввода теплов.сетей- 2 кв.м	2	8 728
16	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	4	13 080	Внутренняя водосливная система	требуется установка ловушек на кровле		
17	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	4	31 188	Крыша	требуется установка поручня 1,2,3,4 под.тех.этаж		
18	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 128	14	29 792	Крыша	требуется ремонт/восстановление # кол-во: 618		
Сантехнические работы 1 311 260									42 450
19	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	3	50 400	Система отопления	требуется смена :1под. 1/2;2/3 эт.	2	33 600
20	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	6	6 000	Система ГВС	требуется		
21	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система отопления	требуется		
22	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	10	10 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется теплоизоляция		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	2	1 900	Система ГВС	требуется замена		
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	2	1 900	Система отопления	требуется замена		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	12	11 400	Система ХВС	требуется сбросники	3	2 850
26	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	2	1 900	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
27	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	2	2 360	Система ГВС	требуется замена		
28	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	2	4 000	Система отопления	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Май 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	12	24 000	Система ХВС	требуется замена	3	6 000
30	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	10	20 000	Система ГВС	требуется замена		
31	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	1	12 900	Узлы управления теплоснабжением	требуется ремонт		
32	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	240	852 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
33	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 100	5	5 500	Система отопления	требуется на перемычки		
34	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	1	1 200	Система отопления	требуется замена 1 под., кв.4		
35	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	20	26 000	Система отопления	требуется замена 2 под.		
36	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	5	6 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа		
37	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	22	52 800	Трубопроводы канализации	требуется замена: 1,2,3 под. (стояки)		
38	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	80	192 000	Трубопроводы канализации	требуется замена: 1,2,3 под. (магистраль)		
39	Ремонт узлов ХВС	шт.	23 500	1	23 500	Система ХВС	требуется замена ВСХ-40		
Электромонтажные работы				208 900					
40	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	18	43 200	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
41	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	40	96 000	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
42	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	3	7 200	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
43	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	20	48 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
44	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	5	1 250	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
45	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	1	250	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
46	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	10	2 600	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
47	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	40	10 400	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				7 163 864,37				722 870	
Благоустройство				5 133 807,37				48 720	
48	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется		
49	Замена бортового камня	м.п.	1 633	4,7	7 675,1	Придомовая территория	требуется		
50	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	891	2	1 782	Оборудование территории	требуется окраска ковровыбивалки 2шт.		
51	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	1	1 026	Оборудование территории	требуется окраска скамейки		
52	Окраска МАФ - урна	шт.	482	1	482	Оборудование территории	требуется окраска урны		
53	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 515	111,4	280 171	Придомовая территория	требуется		
54	Ремонт грунтового покрытия проездов	м.кв.	778	3,5	2 723	Оборудование территории	требуется подсыпка		
55	Ремонт тротуара	м.кв.	2 419	241,97	585 325,43	Придомовая территория	требуется 2,3,4 под./детская площадка/асфальт. покр. л. естницы (150,45/86,2/5,32)		
56	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	333,33	4 015 959,84	Оборудование территории	требуется		
57	Установка досок объявлений	шт.	2 870	8	22 960	Здание жилого дома	требуется замена информац. досок в подъезде 4шт. / на улице 4шт.		
58	Установка карусели	шт.	74 995	1	74 995	Оборудование территории	требуется карусель-1шт.		
59	Установка качели	шт.	63 988	1	63 988	Оборудование территории	требуется качеля-1шт.		
60	Установка урны	шт.	12 180	4	48 720	Оборудование территории	установка урн у подъзда 1,2,3,4 под.	4	48 720
Общестроительные работы				24 457				9 150	
61	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	1	1 685	Двери	требуется 1 под. (0,9м*1м)		
62	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 900	1	1 900	Двери	требуется 3 под.-1 шт (0,9м*2м)		
63	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 900	4	7 600	Двери	требуется 1,2,3,4 под. (1,2м*2м)		
64	Окраска дверей подвальных	шт.	1 900	2	3 800	Двери	требуется 2/3-1шт.; 4п.-1шт. (1м*2м)		
65	Окраска металлических поручней	м.п.	115	2,8	322	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поручня 4п. {2,8 м.п.}		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
66	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	3 050	3	9 150	Внутренняя водосливная система	требуется удлинить выпуск 1,2,3 под.	3	9 150
Ремонт подъездов				1 995 000				665 000	
67	Отделочные работы в подъездах (10 эт. дом)	шт.	665 000	3	1 995 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1п-2008г.. # кол-во: сог.деф.вед. {3 шт.}	1	665 000
Сантехнические работы				10 600					
68	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	4	10 600	Полivочные краны (раздел)	требуется восстановление		
Непредвиденные работы								100 006,71	

Итого 9 439 146,01 906 734,71

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 534 404,98

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 372 329,73

Итого 906 734,71

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.