

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Юбилейная, дом 53
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 802 517,2				89 264	
Благоустройство				203 280					
1	Ремонт отмстки	м.кв.	3 630	56	203 280	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				262 115,5					
2	Замена люков чердачных	шт.	15 050,5	3	45 151,5	Крыша	требуется замена 3,4,5 п-д		
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	1	2 700	Вентиляция	установить 4 п-д		
4	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	67 200	2	134 400	Двери	требуется 5 п-д(1.37*2.2+откосы 1,5 кв.м) ,2 п-д (1.4*2.20+откосы 1.4)		
5	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	12 264	1	12 264	Вентиляция	требуется установить 5 п-д		
6	Устройство съездов для мусороконтейнеров	шт.	16 900	4	67 600	Мусоропровод	требуется устройство с демонтажом порогов с 2-5 п-д		
Общестроительные работы				517 699,2				4 364	
7	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	9	16 200	Наружная водосливная система	требуется установить на козырьки входа в п-д 2,3,4 п-д		
8	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однополная	шт.	53 200	1	53 200	Двери	требуется замена 2 п-д (1.45*2.20)		
9	Замена, установка лотка	м.п.	3 696	4	14 784	Наружная водосливная система	требуется ремонт 1/2 п-д (бетоном)		
10	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	870	278	241 860	Мусоропровод	требуется побелка/покраска с 1-5 п-д(3,5 м/камера после пожара!) # кол-во: 145/133		
11	Отделочные работы в теплоулах	м.кв.	605	58,5	35 392,5	ИТП	побелка стен,потолка		
12	Ремонт бетонного пояски	м.п.	315	1,5	472,5	Фундамент	требуется ремонт		
13	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	4 600	2,35	10 810	Крыльца	требуется цем.работы 2,3,5 п-д		
14	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	5	50 000	Фундамент	кирп.клад 1 п-д (0.1),2 п-д(1.3),3 п-д (1.4-наклон стены),4 п-д (0.5),5 п-д (0.8)/ошт.1 п-д (4),2-1		
15	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	20 272	1	20 272	Козырьки	требуется ремонт выход на кровлю 5 п-д (1.7*2.0)		
16	Ремонт перекрытий	м.кв.	1 086	0,2	217,2	Перекрытия	требуется ремонт 5 п-д(у ливневой канализации)		
17	Ремонт прямков	шт.	4 500	2	9 000	Фундамент	рем.кирп.кладки 1 п-д -0.3 кв.м,1 п-д оштук.-3 кв.м,5 п-д рем.осн-я-0.3м2		
18	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	1	4 364	Фасад, стены	требуется гидроизоляция ввода тепловых сетей	1	4 364
19	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	5	16 350	Внутренняя водосливная система	требуется установить 1,2,3,4,5 п-д		
20	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	4	13 080	Наружная водосливная система	требуется установить на козырьки 2-5 п-д		
21	Установка отмёта	шт.	968	4	3 872	Наружная водосливная система	требуется установить на козырьки входа в п-д 1-5 п-д		
22	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	1	7 797	Крыша	требуется установить 1 п-д (зимний сад)		
23	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 128	6	12 768	Крыша	требуется ремонт		
24	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 420	3	7 260	Двери	1 п-д(0.87*1.57),3 п-д (0.9*1.6),5 п-д (0.87*1.56)		
Сантехнические работы				576 135				84 900	
25	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	2	33 600	Система отопления	требуется установить 1,4 п-д. (в тамбуре перемычки)		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система ГВС	требуется		
27	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система отопления	требуется		
28	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система ХВС	требуется		
29	Замена кранов шаровых d15	шт.	950	3	2 850	Система ГВС	требуется смена сбросников		
30	Замена кранов шаровых d15	шт.	950	43	40 850	Система отопления	требуется смена сбросников		
31	Замена кранов шаровых d15	шт.	950	26	24 700	Система ХВС	требуется смена сбросников		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	2	2 360	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена грязевики ИТП №1		
33	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	2	4 000	Система ГВС	требуется смена		
34	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	13	26 000	Система ХВС	требуется смена		
35	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	2	4 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена грязевики ИТП №2		
36	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	23	193 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена ГВС		
37	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	2	25 800	Система отопления	требуется в 1ИТП (вводная подача)	1	12 900
38	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	1	12 900	Система ХВС	требуется смена		
39	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	1	12 900	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена		
40	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	4,5	15 975	Трубопроводы канализации	требуется удлинить кв.№ 33,34,35,88,111,113,114,138,140		
41	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	70	168 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 3 под.	30	72 000

Электромонтажные работы

243 287,5

42	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	27	64 800	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
43	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	40	96 000	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
44	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	25	60 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
45	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	6,75	1 687,5	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
46	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	30	7 800	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
47	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	50	13 000	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания

3 240 998

507 350

Благоустройство

223 283

14 350

48	Замена аншлагов подъездов	шт.	363	5	1 815	Здание жилого дома	требуется замена 1,2,3,4,5 п-д		
49	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	16	192 768	Оборудование территории	требуется установить		
50	Установка досок объявлений	шт.	2 870	10	28 700	Здание жилого дома	требуется замена в 1-5под.	5	14 350

Общестроительные работы

102 065

51	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	2	3 370	Двери	окрасить 1,5 п-д		
52	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 900	2	3 800	Двери	окрасить ИТП №1,2		
53	Окраска металлических поручней	м.п.	115	3	345	Крыльца	окрасить поручень 3 п-д(3 м)		
54	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	3 050	31	94 550	Внутренняя водосливная система	требуется смена лив.канал.4 п-д/5 п-д цем.р-р со 2-9 эт замаз.перекр-я # кол-во: 30/0,7		

Ремонт подъездов

2 905 050

493 000

55	Замена окон деревянных на ПВХ 3200*500 мм	шт.	35 000	11	385 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	1 п(4шт)- (820 x2100)	11	385 000
56	Замена окон деревянных на ПВХ 850*2100 мм	шт.	27 000	4	108 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	2п(4шт),3п(4шт),4п(3шт), -(3200 x 490)	4	108 000
57	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	597 000	4	2 388 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт-1,3,4,5 п-д. # кол-во: сог.деф.вед.		
58	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	1	24 050	24 050	Ремонт отдельных мест в подъездах	окраска стен 4п.7/8,5/6,4/5эт.-32,5м.кв.м		

Сантехнические работы

10 600

59	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	4	10 600	Полivочные краны (раздел)	требуется 1,3,4,5		
----	-----------------------------	-----	-------	---	--------	---------------------------	-------------------	--	--

Непредвиденные работы

22 545,43

Итого

5 043 515,2

619 159,43

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:

580 557,20

Недовыполнение за прошлый период, руб.:

38 602,23

Итого

619 159,43

Генеральный директор ООО "Падунская"

Дробышев А.В.