

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 33
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 203 419,85				42 600	
Благоустройство				64 800					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	20	64 800	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				187 198					
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется замена 2 п.		
3	Замена мусорокарманов	шт.	12 747	4	50 988	Мусоропровод	требуется замена 1 под. 3/4, 5/6, 8/9эт., 2 под. 8/9эт.		
4	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	8	21 600	Вентиляция	треб. уст. решеток 1 п.-2,50 кв.м, 2 п.-2,50 кв.м		
5	Установка подвальных окон	шт.	8 371	10	83 710	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с СанПин 0,6*0,5		
Общестроительные работы				525 656,85					
6	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	564	12	6 768	Крыша	требуется антикоррозионная защита		
7	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	28,5	72 019,5	Козырьки	требуется 2 под (частично), плиты вент. шахты 4 шт, вых на кровлю 2 шт.		
8	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	2	3 600	Наружная водосливная система	требуется установка		
9	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	58 300	2	116 600	Двери	требуется замена 1 под (1,20*2,0), 2 под (1,20*2,0)-двупол.		
10	Замена, установка лотка	м.п.	3 300	6	19 800	Наружная водосливная система	требуется устройство лотка (возле аптеки) с установкой решеток		
11	Окраска входных козырьков	м.кв.	362	9,3	3 366,6	Козырьки	требуется 1 п., 2 п.		
12	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	780	28,1	21 918	Мусоропровод	требуется побелка стен/окраска стен # кол-во: 9,7/18,4		
13	Ремонт бетонного пола в подвале, ИТП, электрощитовой	м.кв.	4 100	48	196 800	ИТП	треб-ся уст-во бетон-х полов ИТП-1		
14	Ремонт бетонного пояса	м.п.	281	20	5 620	Фундамент	требуется устройство		
15	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	4 100	2	8 200	Площадки лестничных клеток	требуется бетонирование 2 под (2,3 этаж) {2 м.кв.}		
16	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	5 400	0,38	2 052	Фундамент	требуется ремонт кирпичной кладки		
17	Ремонт мусоропровода	шт.	950	2	1 900	Мусоропровод	требуется побелка		
18	Ремонт пола	м.кв.	3 975	0,01	39,75	Цементный пол	требуется стяжка 1 п.-5/6эт. {0,01 м.кв.}		
19	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	2,5	7 125	Фундамент	требуется оштукатуривание стен 2 под.		
20	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	2	5 200	Внутренняя водосливная система	требуется установка решеток и прижимных колец		
21	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	2	5 200	Наружная водосливная система	требуется установка на козырьки вх. в подъезд № 1,2		
22	Установка отмёта	шт.	864	2	1 728	Наружная водосливная система	требуется установка		
23	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	20	38 000	Крыша	требуется ремонт		
24	Устройство кирпичной кладки	м.кв.	5 400	1	5 400	Крыльца	требуется устройство кирп. кладки 1 под.		
25	Утепление дверей Выхода на кровлю	шт.	2 160	2	4 320	Двери	требуется утеплить		
Сантехнические работы				425 765				42 600	
26	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	1	14 900	Система отопления	требуется ремонт 1 под. 5/6эт./окраска не требуется # кол-во: 1/-		
27	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	3	9 900	Система ГВС	требуется		
28	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	3	9 900	Система отопления	требуется		
29	Замена грязевика дубо	шт.	10 200	4	40 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	10	8 500	Система ХВС	требуется установка сбросников		
31	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	3	2 550	Система ГВС	требуется замена сбросников		
32	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	37	31 450	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 16/21		
33	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	1	1 050	Система ГВС	требуется замена		
34	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	15	15 750	Система отопления	требуется замена		
35	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	11	18 150	Система ХВС	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	3	4 950	Система ГВС	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	3	4 950	Система отопления	требуется замена		
38	Замена кранов шаровых д40	шт.	4 600	2	9 200	Система ХВС	требуется замена		
39	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	2	12 800	Система отопления	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	6	38 400	Узлы управления теплоснабжением	ИТП ГВС-2шт., 2ИТП ГВС-2шт., отопл-2шт.		
41	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	4	46 400	Система отопления	требуется замена		
42	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	3,3	11 715	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 11шт.*0,3м		
43	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	990	2	1 980	Система отопления	требуется замена		
44	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	2	2 100	Система ГВС	требуется замена		
45	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	2	2 100	Система ГВС	требуется замена		
46	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	2	2 100	Система отопления	требуется замена		
47	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	2	2 100	Система отопления	требуется замена		
48	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	2	2 100	Система ХВС	требуется замена		
49	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	2	2 300	Система ГВС	требуется замена		
50	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	2	2 300	Система отопления	требуется замена		
51	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	2	2 300	Система отопления	требуется замена		
52	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	2	2 300	Система ХВС	требуется замена		
53	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	2	2 300	Система ХВС	требуется замена		
54	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	2	2 300	Система ГВС	требуется замена		
55	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	30	34 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется устройство дренажа д25		
56	Замена участков трубопроводов д40	м.п.	1 490	2	2 980	Система ХВС	требуется замена		
57	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 520	2	3 040	Система отопления	требуется замена		
58	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 520	2	3 040	Система ГВС	требуется замена		
59	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 200	2	4 400	Система отопления	требуется замена		
60	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 200	2	4 400	Система ХВС	требуется замена		
61	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 640	4	10 560	Внутренняя водосливная система	требуется замена трубы ливневой канализации на стальную (подвал) 1 под		
62	Ремонт ИТП	шт.	21 300	2	42 600	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта ИТП №1,2	2	42 600
63	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	6	12 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания

2 633 459

216 847

Благоустройство

271 637

64	Замена анишлагов домов	шт.	12 500	2	25 000	Здание жилого дома	требуется замена/установка # кол-во: 1/1		
65	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	891	1	891	Оборудование территории	требуется окраска ковровыбивалка, скамья		
66	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	1	1 026	Оборудование территории	требуется окраска ковровыбивалка, скамья		
67	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 246	20	44 920	Придомовая территория	требуется ремонт		
68	Устройство тротуара	м.кв.	3 996	50	199 800	Придомовая территория	требуется ремонт (на входе 1под)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Общестроительные работы				15 875					
69	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	1	1 685	Двери	требуется окраска (2под.)		
70	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 700	2	3 400	Двери	требуется окраска		
71	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 700	2	3 400	Двери	требуется окраска		
72	Окраска дверей подвальных	шт.	1 700	3	5 100	Двери	требуется окраска		
73	Окраска регистров	шт.	1 145	2	2 290	Система отопления	требуется окраска		
Ремонт подъездов				2 340 847				216 847	
74	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	шт.	857	71	60 847	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	требуется замена в 1 под.	71	60 847
75	Замена окон деревянных на ПВХ 850*2100 мм	шт.	26 000	16	416 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1под, 2под. по 3шт. (0,8*2,1)	6	156 000
76	Отделочные работы в подъездах (9 эт. малосемейный)	шт.	932 000	2	1 864 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1под., 2 под. # кол-во: сог.деф.вед. (2 шт.)		
Сантехнические работы				5 100					
77	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	2	5 100	Полivочные краны (раздел)	требуется установка		
Непредвиденные работы								48 156,02	
Итого				3 836 878,85				307 603,02	

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 247 999,08
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 59 603,94
Итого 307 603,02

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.