

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Гидростроителей, дом 61А
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 136 700				122 800	
Благоустройство				58 320					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	18	58 320	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				83 710					
2	Установка подвальных окон	шт.	8 371	10	83 710	Фундамент	требуется укрепление металлических решеток 1000х12000		
Общестроительные работы				848 430				116 600	
3	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	58 300	6	349 800	Двери	требуется 3под, двери двупольные по 2 штуки в подъезде	2	116 600
4	Ремонт металлической кровли	м.кв.	3 704	120	444 480	Крыша	требуется прокрутка металлической кровли		
5	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	10	28 500	Фасад, стены	требуется восстановление штукатурного слоя		
6	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	9	25 650	Фундамент	требуется восстановление штукатурного слоя 1000х1200 кв.м 9		
Сантехнические работы				6 200				6 200	
7	Ремонт ИТП	шт.	3 100	2	6 200	Узлы управления теплоснабжением	поверка термометров	2	6 200
Электромонтажные работы				140 040					
8	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	27	50 760	Лестничная клетка (освещение)	требуется светильник светодиодный ЛУЧ220		
9	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	6	11 280	Тамбуры, вход (освещение)	требуется светильник светодиодный ЛУЧ220		
10	Замена светильников НСП	шт.	1 200	25	30 000	Подвал (освещение)	требуется светильник НСП		
11	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	200	48 000	Подвал (эл.сети)	требуется кабель АВВГ		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				357 623				6 315	
Благоустройство				103 308					
12	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	1	12 500	Здание жилого дома	требуется		
13	Замена бортового камня	м.п.	1 458	1	1 458	Придомовая территория	требуется		
14	Установка газонного ограждения (штакетник)	м.п.	1 081	80	86 480	Оборудование территории	требуется		
15	Установка досок объявлений	шт.	2 870	1	2 870	Здание жилого дома	требуется информационная в подъезд 3п		
Общестроительные работы				6 315				6 315	
16	Окраска дверей входных подъездных	шт.	2 105	3	6 315	Двери	требуется 1,2,3под.	3	6 315
Ремонт подъездов				248 000					
17	Отделочные работы в подъездах (3 эт)	шт.	124 000	2	248 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1,2 п # кол-во: сог.деф.вед. {2 шт.}		
Непредвиденные работы								34 407,57	
Итого				1 494 323				163 522,57	

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 88 913,40
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 74 609,17
Итого 163 522,57

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.