

ОТЧЕТ

об оказанных услугах и (или) выполненных работах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Братск, ул. Олимпийская, дом 1
с 01.06.2024 по 31.05.2025 гг.

г. Братск

31 мая 2025 г.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы, (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин выпучивания, отклонения от вертикали.	1	рубль/м²	0,398	0,398
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, проверка температурного режима, устранение выявленных мелких неисправностей; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с нормативными требованиями.	1	рубль/м²	2,654	2,654
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений стен. выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	1	рубль/м²	2,654	2,654
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: При визуальном осмотре, выявление отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий, нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в перекрытиях и покрытиях; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	1	рубль/м²	0,132	0,132
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок водостока; проверка воздухообмена на чердаке.	1	рубль/м²	2,654	2,654
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление, путем визуального осмотра, повреждений, деформаций, прогибов деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях.	1	рубль/м²	0,663	0,663
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчиков).	1	рубль/м²	2,654	2,654
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление, путем визуального осмотра, зыбкости, выпучивания, наличия трещин, проверка звукоизоляции, огнезащиты.	1	рубль/м²	0,133	0,133
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	1	рубль/м²	2,654	2,654
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя.	1	рубль/м²	0,265	0,265

11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД.	1	рубль/м²	1,327	1,327
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; Проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением.	1	рубль/м²	2,654	2,654
13	Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования	12	рубль/м²	0,475	5,698
14	Выполнение наладочных работ в ИТП МКД на системе отопления	9	рубль/м²	0,633	5,698
15	Выполнение наладочных работ в ИТП МКД на системе горячего водоснабжения	12	рубль/м²	0,395	4,738
16	Ревизия задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов	1	рубль/м²	4,702	4,702
17	Ревизия запорной арматуры без снятия с места	1	рубль/м²	3,799	3,799
18	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования в отопительный сезон	27	рубль/м²	0,207	5,589
19	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования	36	рубль/м²	0,155	5,589
20	Обслуживание преобразователя расхода от 25 до 50 мм с определением соответствия качественных и количественных параметров тепловой энергии	36	рубль/м²	0,075	2,713
21	Обслуживание термопреобразователя с определением соответствия качественных и количественных параметров тепловой энергии	36	рубль/м²	0,075	2,713
22	Обслуживание тепловычислителя с определением соответствия качественных и количественных параметров тепловой энергии	36	рубль/м²	0,075	2,713
23	Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП	1	рубль/м²	5,427	5,427
24	Работы по очистке теплового оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1	рубль/м²	4,884	4,884
25	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления)	12	рубль/м²	0,261	3,133
26	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах.	12	рубль/м²	0,309	3,703
27	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния, при необходимости замена неисправных КИПиА (манометров, термометров).	12	рубль/м²	0,641	7,690
28	Контроль (осмотр) состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	12	рубль/м²	0,285	3,418
29	Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем	12	рубль/м²	0,760	9,115
30	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	1	рубль/м²	0,712	0,712
31	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1	рубль/м²	0,712	0,712
32	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления	1	рубль/м²	2,234	2,234
33	Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вялую циркуляцию)	1	рубль/м²	3,391	3,391
34	Удаление воздуха из системы отопления	1	рубль/м²	0,712	0,712
35	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	рубль/м²	1,277	1,277
36	Подметание, сдвигание снега и очистка придомовой территории (тротуаров, отмосток и пр.) в дни снегопада и в дни без снегопада от уплотненного снега и наледи	84	рубль/м²	0,521	43,803
37	Очистка от уплотненного снега внутриквартальных проездов	1	рубль/м²	7,948	7,948
38	Вывоз снега	1	рубль/м²	7,651	7,651
39	Посыпка противогололедным материалом	4	рубль/м²	0,263	1,052
40	Подметание и уборка придомовой территории теплый период	55	рубль/м²	0,079	4,352
41	Уборка газонов	55	рубль/м²	0,186	10,243
42	Выкашивание газонов	1	рубль/м²	5,930	5,930
43	Весенняя очистка внутриквартальной территории с вывозкой мусора, листья, травы	1	рубль/м²	2,544	2,544
44	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	рубль/м²	0,296	0,296
45	Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	132	рубль/м²	0,052	6,886
46	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	12	рубль/м²	0,199	2,391
47	Дезинсекция подвалов	1	рубль/м²	1,272	1,272
48	Дератизация подвалов	2	рубль/м²	0,636	1,272
49	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета ТЭиТ	12	рубль/м²	0,912	10,944
50	Снятие показаний общедомовых приборов учета ТЭиТ	12	рубль/м²	0,038	0,456
51	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление, электроснабжение)	365	рубль/м²	0,038	13,936

52	Прием и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах	365	рубль/м²	0,010	3,704
53	Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	24	рубль/м²	0,203	4,865
54	При выявлении засоров - их устранение	12	рубль/м²	0,030	0,364
55	Чистка загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	12	рубль/м²	0,106	1,269
56	Уборка мусороприемных камер (мытьё стен и полов)	4	рубль/м²	0,073	0,291
57	Удаление мусора из мусороприемных камер	144	рубль/м²	0,195	28,081
58	Влажное подметание пола мусороприемных камер	48	рубль/м²	0,014	0,691
59	Дезинсекция мусоросборных камер	1	рубль/м²	0,160	0,160
60	Дезинфекция стволов мусоропроводов	1	рубль/м²	0,640	0,640
61	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	365	рубль/м²	0,123	44,784
62	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания, текущего ремонта, аварийного обслуживания лифта	12	рубль/м²	1,866	22,392
63	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1	рубль/м²	2,986	2,986
64	Влажное подметание пола лифта	96	рубль/м²	0,023	2,239
65	Мытьё пола лифта	12	рубль/м²	0,062	0,746
66	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков лифта	2	рубль/м²	0,373	0,746
67	Влажная протирка дверей шахты лифта	2	рубль/м²	0,373	0,746
68	Проверка (осмотр) заземления оборудования, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, установок автоматизации тепловых пунктов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1	рубль/м²	23,391	23,391
69	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей	0,33	рубль/м²	0,028	0,009
Сумма площадей жилых и нежилых помещений МКД составляет (м²)		3898,22	ИТОГО на 1м² в год		368,280

Всего за период с "01" июня 2024 г. по "31" мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму, (рублей)

1 435 637,33

Один миллион четыреста тридцать пять тысяч шестьсот тридцать семь

Исполнитель: Генеральный директор ООО "Падунская"

(должность, ФИО)

(подпись)

А.В. Дробышев

(ФИО)