

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 15
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 211 381,5				6 000	
Благоустройство				69 000				6 000	
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	23	69 000	Фундамент	требуется ремонт	2	6 000
Изготовление и монтаж металлических изделий				263 320					
2	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	16 560	2	33 120	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены/установить решётку на балкон # кол-во: 2/2		
3	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	21 500	2	43 000	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены/установить решётку на балкон # кол-во: 2/2		
4	Установка подвальных окон	шт.	14 400	13	187 200	Фундамент	согласно СанПиН (0,35*0,35)		
Общестроительные работы				227 839					
5	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	522	8	4 176	Крыша	требуется антикорроз.покрытие		
6	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 340	15,3	35 802	Козырьки	требуется 1,2под.		
7	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 100	5	5 500	Наружная водосливная система	требуется установка под козырек м/камеры 1п. 2п.		
8	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	1	51 800	Двери	требуется замена 1п.		
9	Замена, установка лотка	м.п.	3 030	0,5	1 515	Наружная водосливная система	требуется 1п. гл.фасад		
10	Окраска фасада	м.кв.	260	55,2	14 352	Фасад, стены	требуется окраска цоколя гл.фасад		
11	Окраска фасада	м.кв.	260	8,5	2 210	Фасад, стены	требуется закрашив.надписей		
12	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	500	48	24 000	ИТП	требуется побелка :стен/потолка # кол-во: 40,2/7,8		
13	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	740	38	28 120	Отделочные работы помещений электрощитовых	2820*2550*3100 (1под.) # кол-во: сог.деф.вед.		
14	Ремонт бетонного пояса	м.п.	260	8,2	2 132	Крыльца	требуется бетон.поясок 1,2 под. (торцы)		
15	Ремонт остекления (план)	м.кв.	1 530	0,6	918	Ремонт остекления (план)	требуется при установке новых рам {0,6 м.кв.}		
16	Ремонт перекрытий	м.кв.	900	0,12	108	Перекрытия	требуется заделка отперс. между тех.эт.и лестн.клеткой 1п.		
17	Ремонт приямков	шт.	5 676	2	11 352	Фундамент	требуется оштукат.гл.фасад 1,2п. (4,3кв.м.)		
18	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	1	1 180	Внутренняя водосливная система	требуется установка ловушек на кровле 2под.		
19	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	2	2 360	Наружная водосливная система	требуется установка под козырек м/камеры 1п. 2п.		
20	Установка отмёта	шт.	800	2	1 600	Наружная водосливная система	требуется установка под козырек м/камеры 1п. 2п.		
21	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	2	15 594	Фундамент	требуется установка 1,2под(ступень-4 шт,трап - 4м.п.-2 шт.)		
22	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	12	21 120	Крыша	требуется ремонт		
23	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 000	2	4 000	Двери	требуется 1,2под.		
Сантехнические работы				533 190					
24	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	8	127 600	Система отопления	требуется смена 1п.-3,4,4/5,5,6э. 2п.-3/4,4/5,8эт./окраска 2п.1/2,2э. # кол-во: 8/2		
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	5	16 100	Система ГВС	требуется ремонта		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	5	16 100	Система отопления	требуется ремонта		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	20	64 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа труба25\20;смена теплоизол. кв.м # кол-во: 5\10\20		
28	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	12	12 960	Система ГВС	требуется на сбросники		
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	4	4 320	Система отопления	требуется замена		
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	3	3 240	Система ХВС	требуется на сбросники		
31	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	6	6 480	Узлы управления теплоснабжением	требует ремонта		
32	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	1	1 250	Система ГВС	требуется		
33	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	8	15 120	Система ГВС	требуется замена 1,2 п		
34	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	8	15 120	Система ХВС	требуется замена		
35	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	1	10 050	Система ХВС	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	6	60 300	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	3	43 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
38	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	70	112 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
39	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 150	5	5 750	Система отопления	требуется на перемычки		
40	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	10	12 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа труба25\20;смена теплоизол. кв.м # кол-во: 5\10\20		
41	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	5	6 900	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа труба25\20;смена теплоизол. кв.м # кол-во: 5\10\20		

Электромонтажные работы
118 032,5

42	Замена автоматических выключателей	шт.	1 200	1	1 200	Замена автоматических выключателей	ВА-40А 2р		
43	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	10	18 800	Лестничная клетка (освещение)	светодиодный светильник Луч-220-С 64		
44	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	30	56 400	Подвал (освещение)	светодиодный светильник Луч-220-С 64		
45	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	2	3 760	Тамбуры, вход (освещение)	светодиодный светильник Луч-220-С 64		
46	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	12	22 560	Чердак (освещение)	светодиодный светильник Луч-220-С 64		
47	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	2,25	922,5	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
48	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	0,5	205	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
49	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	10	4 100	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
50	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	24	9 840	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
51	Замена электроустановочных изделий (выключатели)	шт.	245	1	245	Выключатели	выключатель 1 кл.		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания
3 254 501
160 000

Благоустройство				1 818 979					
52	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 080	732	1 522 560	Придомовая территория	требуется 1,2под.		
53	Ремонт тротуара	м.кв.	2 000	71,89	143 780	Придомовая территория	требуется 1,2под.		
54	Установка досок объявлений	шт.	2 657	2	5 314	Здание жилого дома	требуется замена информац досок в под.1,2		
55	Устройство заездного кармана	м.кв.	4 150	35,5	147 325	Придомовая территория	требуется		

Общестроительные работы				16 722					
56	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 580	2	3 120	Двери	требуется 1,2под.		
57	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 550	2	3 100	Двери	требуется 1,2п.		
58	Окраска дверей подвальных	шт.	1 550	2	3 100	Двери	требуется гл.фасад.		
59	Окраска дверей тамбурных	шт.	1 594	1	1 594	Двери	требуется 1п.		
60	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 550	2	3 100	Окраска дверей электрощитовой	требуется покраска		
61	Окраска металлических поручней	м.п.	105	5,6	588	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поручней 1-6/7, 5/6. (5,6 м.п.)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
62	Окраска регистров	шт.	1 060	2	2 120	Система отопления	требуется смена 1п.-3,4,4/5,5,6э. 2п.-3/4,4/5,8эт./окраска 2п.1/2,2э. # кол-во: 8\2		
Ремонт подъездов				1 414 000				160 000	
63	Замена и установка оконных рам	шт.	13 000	2	26 000	Замена и установка оконных рам	треб.изгот.установка нар.рам 2п.-2/3э.5э.(0,5*0,8) {2 шт.}		
64	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	20 000	20	400 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1под. - 2шт, 2под. - 6шт. (1,85*0,6)	8	160 000
65	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	494 000	2	988 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1,2п. # кол-во: сог.деф.вед. {2 шт.}		
Сантехнические работы				4 800					
66	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	2	4 800	Полivочные краны			
Непредвиденные работы								57 265,81	

Итого 4 465 882,5 223 265,81

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 195 331,44

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 27 934,37

Итого 223 265,81

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.

