

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Юбилейная, дом 31
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21 062,25									
21 062,25									
1	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	м.кв.	6 146,5	2,5	15 366,25	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 3,4,5 п-д {2,5 м.кв.}		
2	Цементный пол	м.кв.	3 560	1,6	5 696	Цементный пол	требуется 4 п-д тамбур {1,6 м.кв.}		
Работы, влияющие на безопасность проживания				2 872 338,4				80 274	
Благоустройство				330 330					
3	Ремонт отмостки	м.кв.	3 630	91	330 330	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				657 375					
4	Замена мусорокарманов	шт.	14 547	7	101 829	Мусоропровод	1 п-д 2,8 эт,3 п-д 10,9,8,2 эт,5 п-д 8эт		
5	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	3	8 100	Вентиляция	установить 6 п-д		
6	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	67 200	2	134 400	Двери	1 п-д (1.48*2.20), 5 п-д (1.4*2.20+отд 1.5)		
7	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	20 079	2	40 158	Двери	1 п-д (0.87*0.72),установить экран над дверью 5 п-д(1.07*0.10),6 п-д (0.12*1.26)		
8	Установка емкости для воды	шт.	26 000	4	104 000	Крыша	требуется замена 1,3,4,5 п-д		
9	Установка подвальных окон	шт.	9 272	29	268 888	Фундамент	установить согласно СанПин 0.7*0.7		
Общестроительные работы				999 273,4				20 864	
10	Замена, установка лотка	м.п.	3 696	1,4	5 174,4	Наружная водосливная система	ремонт примыкания лотка м/у 1/2,3/4,4/5,5/6 п-д		
11	Окраска фасада	м.кв.	470	147	69 090	Фасад, стены	требуется окраска		
12	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	870	10	8 700	Мусоропровод	требуется ремонт пола (брекчия)-5,6 п-д		
13	Отделочные работы в теплоулах	м.кв.	605	159	96 195	ИТП	побелка стен,потолка		
14	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	6 100	1	6 100	Вентиляция	ремонт кирпич.кладки 5 п-д (1кв.м)		
15	Ремонт межпанельных швов	м.п.	1 100	15	16 500	Фасад, стены	требуется ремонт кв.156	15	16 500
16	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	1	4 364	Фасад, стены	требуется гидроизоляция ввода тепловых сетей	1	4 364
17	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	58	165 300	Крыльца	оштук. 2п.-9,7м2,3п-7,8м2,4п.-20, 8м2,5п-12,8м2,6п-6,1м2,демон кир.кладки 2п-д(0.8)		
18	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	1,8	5 130	Фундамент	оштукатуривание стен 2,4,6 п-д -1.8м2		
19	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	6	19 620	Внутренняя водосливная система	установить решетки 1,2,3,4,5,6 п-д		
20	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 128	280	595 840	Крыша	требуется восстановить		
21	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 420	3	7 260	Двери	2 п-д (0.98*0.92)5 п-д (0.9*1.0),6 п-д (0.9*1.0)		
Сантехнические работы				885 360				59 410	
22	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	2	33 600	Система отопления	требуется замена 4под. 3/4эт	1	16 800
23	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	16 500	1	16 500	Система отопления	требуется замена 1 п-д (пластина)		
24	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система ГВС	требуется		
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система отопления	требуется		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система ХВС	требуется		
27	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	23	21 850	Система ГВС	требуется замена сбросников		
28	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	126	119 700	Система отопления	требуется замена	11	10 450
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	19	18 050	Система ХВС	требуется замена сбросников		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	27	31 860	Система отопления	требуется замена	2	2 360
31	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	12	24 000	Система отопления	требуется замена	3	6 000
32	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	18	151 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена на ГВС,крыловые		
33	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	9	116 100	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена на ГВС,крыловые		
34	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	4	14 200	Трубопроводы канализации	удлинить кв. № 85,87,114,115,116,172,173		
35	Ремонт ИТП	шт.	23 800	1	23 800	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	1	23 800
36	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	115	276 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 4л,5,6 п-д		
37	Ремонт узлов ХВС	шт.	23 500	1	23 500	Система ХВС	требуется замена ВСГ-50		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания 6 180 741 665 726

Благоустройство 2 828 686 726

38	Замена аншлагов подъездов	шт.	363	2	726	Здание жилого дома	требуется замена 2,5 п-д	2	726
39	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 515	40	100 600	Придомовая территория	требуется ремонт		
40	Ремонт тротуара	м.кв.	2 419	144	348 336	Придомовая территория	требуется ремонт		
41	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	193	2 325 264	Оборудование территории	требуется установить		
42	Установка досок объявлений	шт.	2 870	6	17 220	Здание жилого дома	требуется замена 1,2,3,4,5,6 п-д ,доски объявления(улица)		
43	Установка урны	шт.	12 180	3	36 540	Оборудование территории	установить урны около п-д № 1,3,5		

Общестроительные работы 11 155

44	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	3	5 055	Двери	окрасить 1,3,5 п-д		
45	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	3 050	2	6 100	Внутренняя водосливная система	требуется замена ливн.канализация 2 п-д 2 эт (пластик)		

Ремонт подъездов 3 325 000 665 000

46	Замена окон деревянных на ПВХ 3200*500 мм	шт.	35 000	19	665 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1п(5шт),2п(5шт),4п(4шт),6 п(5шт) - (3200 x 490)	19	665 000
47	Отделочные работы в подъездах (10 эт. дом)	шт.	665 000	4	2 660 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 2,3,4,5 п-д-2008 г # кол-во: сог.деф.вед. {4 шт.}		

Сантехнические работы 15 900

48	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	6	15 900	Полivочные краны (раздел)	требуется 1-6под		
----	-----------------------------	-----	-------	---	--------	---------------------------	------------------	--	--

Непредвиденные работы 98 179,67

Итого 9 074 141,65 844 179,67

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 738 758,87

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 105 420,80

Итого 844 179,67

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.