

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Юбилейная, дом 29
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра | | | | План на Июнь 23 - Май 24 | |
|--|--|----------|-------------------|---|---------|---|---|--------------------------|---------|
| | | | | Кол-во | Сумма | Раздел | Примечание | Кол-во | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Работы, влияющие на безопасность проживания | | | | 3 627 255 | | | | 177 750 | |
| Благоустройство | | | | 267 000 | | | | | |
| 1 | Ремонт отмостки | м.кв. | 3 000 | 89 | 267 000 | Фундамент | требуется ремонт | | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий | | | | 942 400 | | | | 30 900 | |
| 2 | Замена контейнеров в мусорокамере | шт. | 30 900 | 2 | 61 800 | Мусоропровод | 7 под. | 1 | 30 900 |
| 3 | Замена люков чердачных | шт. | 12 050 | 6 | 72 300 | Крыша | 1,3,4,5,7,8 п-д | | |
| 4 | Замена мусорокарманов | шт. | 11 600 | 13 | 150 800 | Мусоропровод | 1 п-д (2/3,1/2 эт),2 п-д (1/2,3/4,4/5!эт),3 п-д 4 эт,4 п-д 4 эт,5 п-д 2,4 эт,6 п-д 2,4 эт,8 п-д 2,4 | | |
| 5 | Установка вытяжных решеток | шт. | 2 700 | 32 | 86 400 | Вентиляция | установить с 1 по 8 п-д | | |
| 6 | Установка дверей металлических входных подъездных | шт. | 55 600 | 2 | 111 200 | Двери | 2 п-д (1.26*2.20),4 п-д (1.08*2.20+отк.по 0.2) | | |
| 7 | Установка дверей металлических выхода на кровлю | шт. | 16 600 | 2 | 33 200 | Двери | 1 п-д (0.87*1.45).8 п-д (1.01*0.96) | | |
| 8 | Установка дверей металлических электрощитовых | шт. | 21 500 | 2 | 43 000 | Установка дверей металлических электрощитовых | требует замены | | |
| 9 | Установка емкости для воды | шт. | 26 000 | 4 | 104 000 | Крыша | 1,2,4,5 п-д | | |
| 10 | Установка и ремонт дефлекторов | шт. | 10 140 | 5 | 50 700 | Вентиляция | установить 5,2,1,7,8 п-д | | |
| 11 | Установка подвальных окон | шт. | 14 400 | 14 | 201 600 | Фундамент | установить согласно СанПин 0.35*0.5 | | |
| 12 | Устройство съездов для мусороконтейнеров | шт. | 13 700 | 2 | 27 400 | Мусоропровод | забет.съезд 3 п-д(0.5 кв.м)/устройство 8 п-д | | |
| Общестроительные работы | | | | 745 322,5 | | | | 130 900 | |
| 13 | Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная | шт. | 51 800 | 6 | 310 800 | Двери | 2 под. (1.12*2.2), 5 под. (1.05*2) | 2 | 103 600 |
| 14 | Замена, установка лотка | м.п. | 3 030 | 1,5 | 4 545 | Наружная водосливная система | ремонт лотка на д/площадке | | |
| 15 | Окраска фасада | м.кв. | 260 | 6 | 1 560 | Фасад, стены | торец 8 п-д | | |
| 16 | Отделочные работы в мусорокамере | м.кв. | 740 | 1,5 | 1 110 | Мусоропровод | забет пол 1 п-д,2 п-д | | |
| 17 | Отделочные работы в теплоузлах | м.кв. | 500 | 128 | 64 000 | ИТП | побелка стен,потолка ИТП № 1,2 | | |
| 18 | Отделочные работы помещений электрощитовых | м.кв. | 740 | 23 | 17 020 | Отделочные работы помещений электрощитовых | 1600*2250*3100 # кол-во: сог деф.вед. | | |
| 19 | Ремонт бетонных крылец | шт. | 6 500 | 8 | 52 000 | Крыльца | штук с 1 по 8 п-д -22м2,ремонт кирп.кладки-3,7 п-д -2.5м2 | | |
| 20 | Ремонт кирпичной кладки | м.кв. | 5 000 | 0,3 | 1 500 | Вентиляция | восст.кирп.кладки 2 п-д (0.03 куб.м) | | |
| 21 | Ремонт межпанельных швов | м.п. | 910 | 30 | 27 300 | Фасад, стены | требует ремонта кв.2, 31 | 30 | 27 300 |
| 22 | Ремонт мягкой кровли | м.кв. | 1 500 | 3,08 | 4 620 | Крыша | требуется ремонт по примыканию 5 п-д ,восст.кирп.кл.6 п (0.02 кв.м) | | |
| 23 | Ремонт ниши (бетон) | м.кв. | 1 530 | 1,75 | 2 677,5 | Крыльца | забетонировать ниши 2,4,5 п-д (0.7*0.5)-5 шт | | |
| 24 | Ремонт ступени (бетон) | шт. | 3 900 | 3 | 11 700 | Придомовая территория | требует ремонта (газон с торца 1 п-да) | | |
| 25 | Ремонт ступени (бетон) | шт. | 3 900 | 2 | 7 800 | Ступени лестничных клеток | ремонт 2 п-д 3/4 эт {2 шт.} | | |
| 26 | Ремонт цоколя | м.кв. | 260 | 174,5 | 45 370 | Фасад, стены | 1 п-д- 0.5 кв.м/окрасить-174 кв.м # кол-во: 0.5/174 | | |
| 27 | Установка водоприемной воронки | шт. | 1 180 | 8 | 9 440 | Внутренняя водосливная система | установить решетки с 1 по 8 п-д | | |
| 28 | Установка, замена доводчиков | шт. | 3 880 | 1 | 3 880 | Двери | установить тамбур 5 п-д | | |
| 29 | Устройство и ремонт ограждения кровли | м.п. | 1 760 | 100 | 176 000 | Крыша | требуется восстановить | | |
| 30 | Утепление дверей выхода на кровлю | шт. | 2 000 | 2 | 4 000 | Двери | 5 п-д (0.95*0.9),6 п-д (0.98*0.98) | | |

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра | | | | План на Июнь 23 - Май 24 | |
|---|--|----------|-------------------|---|---------|---------------------------------|--|--------------------------|--------|
| | | | | Кол-во | Сумма | Раздел | Примечание | Кол-во | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Сантехнические работы | | | | 1 371 040 | | | | 15 950 | |
| 31 | Восстановление отопления лестничных клеток | шт. | 15 950 | 4 | 63 800 | Система отопления | требуется замена 7 п-д 1/2эт | 1 | 15 950 |
| 32 | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м.кв. | 3 220 | 2 | 6 440 | Система ГВС | требуется | | |
| 33 | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м.кв. | 3 220 | 2 | 6 440 | Система отопления | требуется | | |
| 34 | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м.кв. | 3 220 | 2 | 6 440 | Система ХВС | требуется | | |
| 35 | Замена кранов шаровых д15 | шт. | 1 080 | 30 | 32 400 | Система ХВС | требуется замена | | |
| 36 | Замена кранов шаровых д15 | шт. | 1 080 | 16 | 17 280 | Система ГВС | требуется смена сбросников | | |
| 37 | Замена кранов шаровых д15 | шт. | 1 080 | 145 | 156 600 | Система отопления | требуется замена (сборки-51шт,сбросники-9 4 шт) | | |
| 38 | Замена кранов шаровых д20 | шт. | 1 250 | 40 | 50 000 | Система отопления | требуется замена | | |
| 39 | Замена кранов шаровых д25 | шт. | 1 890 | 7 | 13 230 | Система отопления | требуется замена | | |
| 40 | Замена кранов шаровых д25 | шт. | 1 890 | 8 | 15 120 | Система ГВС | требуется замена | | |
| 41 | Замена кранов шаровых д50 | шт. | 10 050 | 1 | 10 050 | Узлы управления теплоснабжением | требуется замена | | |
| 42 | Замена счетчиков ХВС | шт. | 10 900 | 1 | 10 900 | Система ХВС | требуется замена ВСХН-40 | | |
| 43 | Замена участков трубопроводов (фановая) | м.п. | 1 600 | 2 | 3 200 | Трубопроводы канализации | удлинить кв № 30,60 | | |
| 44 | Ремонт внутренней водосливной системы | м.п. | 2 640 | 1 | 2 640 | Внутренняя водосливная система | удлинить 2 п-д за домом | | |
| 45 | Ремонт систем канализации | м.п. | 3 100 | 105 | 325 500 | Трубопроводы канализации | требуется замена 1,2,3,4,5,6,7 п-д (стояки д50) | | |
| 46 | Ремонт систем канализации | м.п. | 3 100 | 210 | 651 000 | Трубопроводы канализации | требуется замена 1,2,3,4,5,6,7 п-д (магистраль трубопровода д100) | | |
| Электромонтажные работы | | | | 301 492,5 | | | | | |
| 47 | Замена светильников (светодиодного) | шт. | 1 880 | 21 | 39 480 | Лестничная клетка (освещение) | светильник светодиодный Луч-220- С 64 | | |
| 48 | Замена светильников (светодиодного) | шт. | 1 880 | 45 | 84 600 | Подвал (освещение) | светильник светодиодный Луч-220- С 64 | | |
| 49 | Замена светильников (светодиодного) | шт. | 1 880 | 24 | 45 120 | Тамбуры, вход (освещение) | светильник светодиодный Луч-220- С 64 | | |
| 50 | Замена светильников (светодиодного) | шт. | 1 880 | 40 | 75 200 | Чердак (освещение) | светильник светодиодный Луч-220- С 64 | | |
| 51 | Замена участков электросетей 2*2,5 мм | м.п. | 410 | 5,25 | 2 152,5 | Лестничные клетки (эл.сети) | кабель АВВГ 2*2,5 | | |
| 52 | Замена участков электросетей 2*2,5 мм | м.п. | 410 | 6 | 2 460 | Тамбур, вход (эл.сети) | кабель АВВГ 2*2,5 | | |
| 53 | Замена участков электросетей 3*2,5 мм | м.п. | 410 | 48 | 19 680 | Подвал (эл.сети) | кабель АВВГ 3*2,5 | | |
| 54 | Замена участков электросетей 3*2,5 мм | м.п. | 410 | 80 | 32 800 | Чердак (эл.сети) | кабель АВВГ 3*2,5 | | |
| Работы, обеспечивающие комфортность проживания | | | | 3 188 443 | | | | | |
| Благоустройство | | | | 824 949 | | | | | |
| 55 | Замена бортового камня | м.п. | 1 350 | 12 | 16 200 | Придомовая территория | требуется | | |
| 56 | Окраска МАФ - вазон ж/б | шт. | 220 | 6 | 1 320 | Оборудование территории | скамья-3 шт,лиана-1 шт,клумба ж/б-6 шт,качеля-1 шт,ковровыб.-1 шт,песочница-1 шт | | |
| 57 | Окраска МАФ - качели | шт. | 1 290 | 1 | 1 290 | Оборудование территории | скамья-3 шт,лиана-1 шт,клумба ж/б-6 шт,качеля-1 шт,ковровыб.-1 шт,песочница-1 шт | | |
| 58 | Окраска МАФ - ковровыбивалка | шт. | 825 | 1 | 825 | Оборудование территории | скамья-3 шт,лиана-1 шт,клумба ж/б-6 шт,качеля-1 шт,ковровыб.-1 шт,песочница-1 шт | | |
| 59 | Окраска МАФ - лиана | шт. | 1 830 | 1 | 1 830 | Оборудование территории | скамья-3 шт,лиана-1 шт,клумба ж/б-6 шт,качеля-1 шт,ковровыб.-1 шт,песочница-1 шт | | |

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра | | | | План на Июнь 23 - Май 24 | |
|--------------------------------|---|----------|-------------------|---|-----------|------------------------------------|--|--------------------------|-------|
| | | | | Кол-во | Сумма | Раздел | Примечание | Кол-во | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 60 | Окраска МАФ - песочница | шт. | 532 | 1 | 532 | Оборудование территории | скамья-3 шт, лиана-1 шт, клумба ж/б-6 шт, качеля-1 шт, ковровыб.-1 шт, песочница-1 шт | | |
| 61 | Окраска МАФ - скамейка | шт. | 950 | 3 | 2 850 | Оборудование территории | скамья-3 шт, лиана-1 шт, клумба ж/б-6 шт, качеля-1 шт, ковровыб.-1 шт, песочница-1 шт | | |
| 62 | Окраска ограждения (штaketник) | м.п. | 380 | 10 | 3 800 | Оборудование территории | окрасить 1 п-д | | |
| 63 | Ремонт асфальтового покрытия проездов | м.кв. | 2 080 | 166 | 345 280 | Придомовая территория | требуется ремонт | | |
| 64 | Ремонт тротуара | м.кв. | 2 000 | 54 | 108 000 | Придомовая территория | требуется | | |
| 65 | Установка газонного ограждения (штaketник) | м.п. | 1 001 | 10 | 10 010 | Оборудование территории | установить 1 п-д | | |
| 66 | Установка досок объявлений | шт. | 2 657 | 16 | 42 512 | Здание жилого дома | информ. щиты Лифтборд с 1 по 8 п-д, доску объявления (улица) # кол-во: 8/8. | | |
| 67 | Устройство заездного кармана | м.кв. | 4 150 | 70 | 290 500 | Придомовая территория | требуется 5 п-д | | |
| Общестроительные работы | | | | 4 694 | | | | | |
| 68 | Окраска дверей тамбурных | шт. | 1 594 | 1 | 1 594 | Двери | 5 п-д (1.17*2.2)*2 | | |
| 69 | Окраска дверей электрощитовой | шт. | 1 550 | 2 | 3 100 | Окраска дверей электрощитовой | требуется | | |
| Ремонт подъездов | | | | 2 339 600 | | | | | |
| 70 | Замена окон деревянных на ПВХ 800*1400 мм | шт. | 20 000 | 4 | 80 000 | Замена окон деревянных на окна ПВХ | 2п (1500x850x4) - 4шт. | | |
| 71 | Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм | шт. | 20 700 | 28 | 579 600 | Замена окон деревянных на окна ПВХ | 1,3,4,5,6,7,8 п-д (1690x780x28) - 28шт. | | |
| 72 | Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом) | шт. | 210 000 | 8 | 1 680 000 | Отделочные работы в подъездах | 1 п-д -2007 г, 2,4 п-д-2005 г, 3 п-д-2004 г, 5,6,7,8-2008 г # кол-во: сог. деф. вед. (8 шт.) | | |
| Сантехнические работы | | | | 19 200 | | | | | |
| 73 | Установка поливочных кранов | шт. | 2 400 | 8 | 19 200 | Поливочные краны (раздел) | | | |
| Непредвиденные работы | | | | 36 796,48 | | | | | |

Итого

6 815 698

214 546,48

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 221 402,16

Перевыполнение за прошлый период, руб.: 6 855,68

Итого 214 546,48

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.

