

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 9
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3 687,9									
3 687,9									
1	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	м.кв.	6 146,5	0,6	3 687,9	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется восстан. 1п.1э.;3п.3,4эт. {0,6 м.кв.}		
Работы, влияющие на безопасность проживания				2 433 733,1				3 600	
Благоустройство				47 117,4					
2	Ремонт отмостки	м.кв.	3 630	12,98	47 117,4	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				357 469					
3	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	2	61 800	Мусоропровод	требуется 1,3под. (в плане на 2024-25г. 1под.)		
4	Замена мусорокарманов	шт.	14 547	3	43 641	Мусоропровод	требуется замена 3п.-1/2э.4п.-1/2,3/4э.		
5	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 860	1	23 860	Установка дверей металлических электрощитовых	требуеьт замены		
6	Установка емкости для воды	шт.	26 000	2	52 000	Крыша	требуется изгот.установка2,3п./антик оррз.покрыт # кол-во: 2\2		
7	Установка подвальных окон	шт.	9 272	19	176 168	Фундамент	требуется согласно СанПиН (0,35*0,35)		
Общестроительные работы				703 381,7					
8	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	632	6	3 792	Крыша	требуется изгот.установка2,3п./антик оррз.покрыт # кол-во: 2\2		
9	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 830	20,32	57 505,6	Козырьки	требуется 1,3 под.(вых.на кровлю 4,18)1,4п.(вент.шах 5,95)		
10	Замена деревянного дверного полотна	шт.	14 000	4	56 000	Двери	требуется 1,2,3,4п.(1,0*2,0)(однополь ная)		
11	Замена, установка лотка	м.п.	3 696	2,5	9 240	Наружная водосливная система	требуется установка 2п.		
12	Окраска входных козырьков	м.кв.	405	30,88	12 506,4	Козырьки	требуется 1,2,3,4п.		
13	Окраска крыльца	м.кв.	470	71,04	33 388,8	Крыльца	требуется окраска1,2,3,4п./ремонт 1 п.		
14	Окраска фасада	м.кв.	470	180,2	84 694	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей-12м.кв, цоколя-168,2м.кв.		
15	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	870	46,92	40 820,4	Мусоропровод	требуется 1,2,3,4п.побелка :стен-36,72/потолка-10,2		
16	Отделочные работы в теплоулах	м.кв.	605	69,16	41 841,8	ИТП	требуется побелка: потолка-23,92/стен-45,24		
17	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	870	29	25 230	Отделочные работы помещений электрощитовых	1700*2500*3300 # кол-во:		
18	Ремонт бетонного пояса	м.п.	315	7,9	2 488,5	Крыльца	требуется бетон.пояс.1п.(3,5)2п.(1,6), 3п(1,6)4п.(1,2)/восстан.2п. 3п. # кол-во: 4\2		
19	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	4 600	5	23 000	Крыльца	треб.бетон.пояс.3п.(4м.п.)/ установка отбойника 3,4п.(4м.п.) # кол-во: 0,4/0,6		
20	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	4	40 000	Фундамент	треб.1,1/2,2/3,3/4п.рем.кир .кл.(5кв.м.)оштук(14кв.м.)р ем.ступ.1шт., бет пояс.(5,5п.м.		
21	Ремонт кирпичных стен	м.кв.	2 850	9,3	26 505	Фасад, стены	требуется оштукат.подпорная стенка торец 4п.		
22	Ремонт мусоропровода	шт.	1 680	1	1 680	Мусоропровод	требуется 1п.-5э.(ремонт бетонного кольца)		
23	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 848	1,4	2 587,2	Крыльца	требуется бетон.ниш 1,2,3,4под.		
24	Ремонт приямков	шт.	9 500	2	19 000	Фундамент	требуется бетон.4п.(1,1кв.м.),оштук.(3,6кв.м.),2/3п.оштук(4,5кв. м.)		
25	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	2	8 728	Фасад, стены	требуется гидроизоляция ввода теплов.сетей- 2 кв.м		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	25,8	73 530	Крыльца	требуется ремонт, оштукат. 1,2 п.глав.фасад		
27	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	4	13 080	Внутренняя водосливная система	требуется ловушки		
28	Установка, замена доводчиков	шт.	4 345	4	17 380	Двери	требуется установка 1,2,3,4п.		
29	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	4	31 188	Крыша	требуется установка поручня 1,2,3,4п.		
30	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 128	32	68 096	Крыша	требуется восстан.		
31	Устройство и ремонт перил крылец	м.п.	3 472	2,5	8 680	Крыльца	требуется окраска		
32	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 420	1	2 420	Двери	требуется 3п.размер (0,9*1,2)		
Сантехнические работы				1 114 840				3 600	
33	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	6	6 000	Система ГВС	требуется		
34	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	9	9 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется		
35	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система отопления	требуется		
36	Замена грязевика д80	шт.	10 800	2	21 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	11	10 450	Система ГВС	требуется сбросники		
38	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	16	15 200	Система отопления	требуется замена 1шт./сбросники 15шт.		
39	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	15	14 250	Система ХВС	требуется сбросники		
40	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	2	1 900	Узлы управления теплоснабжением	требуется		
41	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	18	21 240	Система отопления	требуется замена		
42	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	15	30 000	Система ХВС	требуется замена		
43	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	15	30 000	Система ГВС	требуется замена		
44	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	5	10 000	Система отопления	требуется замена		
45	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	2	4 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
46	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	4	33 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется		
47	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	8	103 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется (крыловые)		
48	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	160	568 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
49	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 100	2	2 200	Система отопления	требуется на перемычки		
50	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	22	52 800	Трубопроводы канализации	требуется ремонт		
51	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	72	172 800	Трубопроводы канализации	требуется ремонт		
52	Ремонт узлов ХВС	шт.	3 600	1	3 600	Система ХВС	поверка МТК-40	1	3 600
Электромонтажные работы				210 925					
53	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	18	43 200	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
54	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	40	96 000	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
55	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	4	9 600	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
56	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	20	48 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
57	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	3,5	875	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
58	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	1	250	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
59	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	10	2 600	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
60	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	40	10 400	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				3 154 908,9				254 000	
Благоустройство				2 074 616,9					
61	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется		
62	Замена бортового камня	м.п.	1 633	14	22 862	Придомовая территория	требуется 1п.торец		
63	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	1 900	1	1 900	Оборудование территории	требуется окраска горки		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
64	Окраска МАФ - карусель	шт.	670	1	670	Оборудование территории	требуется окраска лабиринта		
65	Окраска МАФ - качели	шт.	1 393	2	2 786	Оборудование территории	требуется окраска качели 2шт.		
66	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	891	1	891	Оборудование территории	требуется окраска ковровыбивалки		
67	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	2	2 052	Оборудование территории	требуется окраска скамейки 2шт.		
68	Окраска МАФ - урна	шт.	482	2	964	Оборудование территории	требуется окраска урны 2шт.		
69	Ремонт асфальтового покрытия	м.кв.	2 515	0,8	2 012	Придомовая территория	требуется ремонт ступеней 4шт.(асфальтир.)		
70	Ремонт тротуара	м.кв.	2 419	165,3	399 860,7	Придомовая территория	требуется двор.фасад -97,1/главный фасад-68,2		
71	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	127,9	1 540 939,2	Оборудование территории	требуется		
72	Установка досок объявлений	шт.	2 870	8	22 960	Здание жилого дома	требуется замена инф.досок в подъезде 4шт. / на улице 4шт.		
73	Установка урны	шт.	12 180	4	48 720	Оборудование территории	установка урн у подъезда:1;2;3;4 под		

Общестроительные работы

53 692

74	Окраска дверей входных подъездных	шт.	2 350	4	9 400	Двери	требуется (1,3*2,1)		
75	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	2	3 370	Двери	требуется 1,3под.(0,90*1,20)		
76	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 900	1	1 900	Двери	требуется (1*2)		
77	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 900	4	7 600	Двери	требуется (1*2)		
78	Окраска дверей подвальных	шт.	1 900	3	5 700	Двери	требуется (1*2)		
79	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 900	1	1 900	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
80	Окраска металлических поручней	м.п.	115	2,8	322	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поручня 2п.-1шт. {2,8 м.п.}		
81	Ремонт окон ПВХ	шт.	4 700	5	23 500	Ремонт окон ПВХ	требуется уст-ка ручек: 1под.м.1/2эт.;2под.м.3/4эт;3под.м3/4;4под.м.1/2,2/3эт {5 шт.}		

Ремонт подъездов

1 016 000

254 000

82	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	254 000	4	1 016 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 4п.-2008г. # кол-во: сог.деф.вед. {4 шт.}	1	254 000
----	---	-----	---------	---	-----------	-------------------------------	---	---	---------

Сантехнические работы

10 600

83	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	4	10 600	Полivочные краны (раздел)	требуется восстановление		
----	-----------------------------	-----	-------	---	--------	---------------------------	--------------------------	--	--

Непредвиденные работы

47 007,41

Итого

5 592 329,9

304 607,41

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 231 537,99

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 73 069,42

Итого 304 607,41

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.