

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 9
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Май 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25 774,4									
25 774,4									
1	Цементный пол	м.кв.	3 560	7,24	25 774,4	Цементный пол	стяжка 1п-8эт.; 2п-6эт, 5эт,3эт,7п {7,24 м.кв.}		
Работы, влияющие на безопасность проживания				683 303				21 164	
Изготовление и монтаж металлических изделий				30 900					
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется замена мусороконтейнера 1под.		
Общестроительные работы				92 443				4 364	
3	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	12	21 600	Наружная водосливная система	требуется установка на козырьки вх в под №1.2		
4	Окраска входных козырьков	м.кв.	405	16	6 480	Козырьки	требуется окраска 1,2 под.		
5	Окраска крыльца	м.кв.	470	30	14 100	Крыльца	требуется окраска 1,2 под.		
6	Окраска фасада	м.кв.	470	45	21 150	Фасад, стены	требуется окраска надписи		
7	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	1	4 364	Фасад, стены	требуется гидроизоляция ввода тепловой сети	1	4 364
8	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	2	6 540	Внутренняя водосливная система	требуется устройство прижимных колец		
9	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	2	6 540	Наружная водосливная система	требуется установка 1,2 под.		
10	Установка отмёта	шт.	968	4	3 872	Наружная водосливная система	требуется установка (слив с 2-х сторон)		
11	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	1	7 797	Крыша	установить поручни на вых.на кровлю 1п		
Сантехнические работы				559 960				16 800	
12	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	9	151 200	Система отопления	требуется ремонт 1под. 4эт.	1	16 800
13	Замена грязевика ду80	шт.	10 800	4	43 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
14	Замена кранов шаровых д100	шт.	5 800	1	5 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена (2 ИТП)		
15	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	8	16 000	Система ХВС	требуется замена		
16	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	4	33 600	Система отопления	требуется замена		
17	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	3	38 700	Система ХВС	требуется замена		
18	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	2	25 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена (2 ИТП)		
19	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	4,8	17 040	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 16шт.*0,3м		
20	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 100	2	2 200	Система отопления	требуется замена		
21	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		
22	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется		
23	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система ХВС	требуется замена		
24	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система отопления	требуется		
25	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система ХВС	требуется замена		
26	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система ХВС	требуется замена		
27	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система отопления	требуется замена		
28	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	12	15 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется устройство дренажа д25		
29	Замена участков трубопроводов д32	м.п.	1 400	2	2 800	Система отопления	требуется		
30	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 800	2	3 600	Система отопления	требуется		
31	Замена участков трубопроводов д89	м.п.	2 460	2	4 920	Система отопления	требуется		
32	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	60	144 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 2под.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Май 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	6	14 400	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
34	Ремонт узлов ХВС	шт.	23 500	1	23 500	Система ХВС	требуется замена ОСВ-32		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				3 323 371				296 000	
Благоустройство				1 578 303					
35	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	891	3	2 673	Оборудование территории	требуется окраска ковровыбивалки		
36	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 515	18	45 270	Придомовая территория	требуется ремонт асфальтового покрытия проезжей части (трещины)		
37	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	125	1 506 000	Оборудование территории	требуется		
38	Установка урны	шт.	12 180	2	24 360	Оборудование территории	требуется установка урн		
Общестроительные работы				16 340					
39	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	2	3 370	Двери	требуется окраска 1,2 под.		
40	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 900	2	3 800	Двери	требуется окраска ИТП №1, №2		
41	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 900	2	3 800	Двери	требуется окраска 1,2 под.		
42	Окраска дверей подвальных	шт.	1 900	2	3 800	Двери	требуется окраска 1,2 под.		
43	Окраска регистров	шт.	1 570	1	1 570	Система отопления	требуется окраска 1 под.		
Ремонт подъездов				1 723 428				296 000	
44	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	шт.	857	4	3 428	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	требуется замена 2 под 1 секция(4шт) кв 103,104,105,106 {4 шт.}		
45	Замена окон деревянных на ПВХ 1710*500 мм	шт.	23 000	12	276 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена в 1,2 под., 3/4эт. (1,70х0,50)	2	46 000
46	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	597 000	2	1 194 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2 подъезды # кол-во: сог.деф.вед. {2 шт.}		
47	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	125 000	2	250 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2под. 3,4эт.	2	250 000
Сантехнические работы				5 300					
48	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	2	5 300	Полivочные краны (раздел)	требуется устройство		
Непредвиденные работы								93 111,02	
Итого				4 032 448,4				410 275,02	
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				371 798,92					
Недовыполнение за прошлый период, руб.:				38 476,10					
Итого				410 275,02					

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.